

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 12.09.2019 o 13,30 h. na Obecnom úrade v Opatovciach

Rokovanie OcZ viedla: Mgr. Iveta Mondeková, starostka obce

Overovatelia: Zdenko Margorín, Lenka Bulková

Zapisovateľka: Jana Vražďová

Prítomní poslanci: Lenka Bulková, zástupkyňa starostky
Ing. Benjamín Vasko, poslanec OcZ
Monika Ernestová, poslankyňa OcZ
Zdenko Margorín, poslanec OcZ
Andrej Bulko, poslanec OcZ

Hlavná kontrolórka obce: ospravedlnená

Rokovanie OcZ bolo ukončené: 15 h.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola uznesenia.
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách.
6. Zabezpečenie kultúrno-spoločenských podujatí : september - december.
6. a) Žiadosť.
7. Ukončenie zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvorila zasadnutie OcZ

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Jana Vražďová

Overovatelia zápisnice: Zdenko Margorín , Lenka Bulková

3. Schválenie programu zasadnutia: Predložený program zasadnutia Oc.Z starostkou obce bol doplnený o bod č.6 a) a bol poslancami schválený.

4. Kontrola uznesenia

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Posunutie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce par.Reg.“E“ č. 571, o výmere 10459 m² , orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce do ďalšieho rokovania obecného zastupiteľstva.

– predkladá starostka obce

V zmysle uznesenia č. 25/2019 starostka obce otvorila rokovanie k ponuke na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce par.Reg.“E“ č. 571, o výmere 10459 m², orná pôda, evidovaná na LV 511, k.Ú. Opatovce.

Starostka obce ozrejmila poslancom obecného zastupiteľstva skutočnosti namietané proti predaju pozemku.

a) Dotknutý pozemok - par.Reg.“E“ č. 571 evidovaná na LV 511 je vo vlastníctve obce a je dispozične v poriadku. Na pozemku nie je evidovaná žiadna ťarcha, ani predbežné opatrenie súdu, ktoré by bránilo predaju pozemku.

b) Pozične je pozemok znevýhodnený, nakoľko nemá prístupovú cestu z komunikácie. Pozemok je včlenený medzi parcely, ktorých nie je vlastníkom obec.

c) Plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R2 a ochranné pásma diaľnice, neumožňujú plnohodnotné využitie pozemku v rámci investičných zámerov obce.

Starostka vzhľadom na uvedené skutočnosti a obnovený záujem spoločnosti DALITRANS s.r.o. o kúpu pozemku za navrhnutú cenu 9 eur za m² obecným zastupiteľstvom, doporučila pozemok odpredať.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a poverili starostku uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou DALITRANS s.r.o. za dohodnutú cenu 9 eur za m².

5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách.

– predkladá hlavná kontrolórka obce Ing. Lucia Bulková

Na základe kontrolnej činnosti vykonala v termíne 05.09.2019 hlavná kontrolórka obce Ing. Lucia Bulková finančnú kontrolu v povinnej osobe na Obecnom úrade Opatovce, Opatovce č.73, s cieľom vykonať finančnú kontrolu príjmových a výdavkových pokladničných dokladov. Kontrolované boli príjmové pokladničné doklady a výdavkové pokladničné doklady za obdobie január až júl 2019.

Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

6. Zabezpečenie kultúrno-spoločenských podujatí : september - december.

– predkladá starostka obce

Starostka obce informovala poslancov o zabezpečení kultúrno-spoločenských podujatí : september až december. Zároveň pozvala poslancov na podujatia.

6.a) Žiadosť

- predkladá starostka obce

Dňa 12.09.2019 bola doručená žiadosť Ing. Chorváta na prijatie opatrení k parkovaniu áut na obecných komunikáciách. Súčasný stav a aj situácia do budúcnosti je neudržateľná z hľadiska prepravy, zimnej údržby a hlavne bezpečnosti. Obecné zastupiteľstvo a vedenie obce prijalo tuto žiadosť ako oprávnenú.

28.05.2019 z iniciatívy starostov okolitých obcí sa konalo prvé pracovné stretnutie na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií za prítomnosti kompetentných orgánov a dopravného inšpektorátu z dôvodu riešenia parkovania na cestách v obciach. Podobný problém z parkovaním majú aj iné obce.

Poslanci a vedenie obce vidia dočasné riešenie situácie formou ústretovosti a ohľaduplnosti občanov. Kto má možnosť parkovať vo dvore, zaparkuje auto vo dvore, alebo na svojom pozemku. Pokiaľ tuto možnosť momentálne nemá, nesmie zamedziť vjazd a výjazd z okolitých pozemkov. Do budúcnosti bude musieť každý občan - majiteľ automobilu riešiť parkovanie mimo komunikáciu.

7.Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť.

V Opatovciach, dňa 12.09.2019

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Lenka Bulková

Zdenko Margorín

UZNESENIE
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 12.09.2019 na Obecnom úrade v Opatovciach

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI PREDMET PREVODU: pozemk- parcela EKN č. 571, o výmere 10459 m².orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pre kupujúceho: spoločnosť DALITRANS s.r.o., IČO: 36 298 883 so sídlom 91311 Veľké Bierovce 266

Kúpna cena: 9,- EUR/ m², čo predstavuje za 10459 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 94131,- (slovom: deväťdesiatštyritisíc jedensto tridsaťjeden euro). Poplatky súvisiace s prevodom hradi kupujúci.

Kúpna cena vo výške 94 131 Eur bude uhradená Kupujúcim v troch splátkach, a to nasledovne:

Prvá splátka vo výške 30 000 Eur bude splatná v lehote do 31.12.2019

Druhá splátka vo výške 30 000 Eur bude splatná v lehote do 30.6.2020

Tretia splátka vo výške 34 131 Eur bude splatná v lehote do 31.12.2020.

Dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ):

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je obmedzené využitie pozemku , nakoľko nemá prístupovú cestu z komunikácie, pozemok je včlenený medzi parcely, ktorých nie je vlastníkom obec. Susediaca parcela napojená na komunikáciu je vo vlastníctve kupujúceho - spoločnosti DALITRANS s.r.o.

Plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R2 a ochranné pásma diaľnice, rovnako neumožňujú plnohodnotné využitie pozemku v rámci investičných zámerov obce.

Toto uznesenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom jednomyselne.

hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r u j e

Starostku obce uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou DALITRANS s.r.o., IČO: 36 298 883 so sídlom 91311 Veľké Bierovce 266 na pozemok vo vlastníctve obce par.Reg.“E“ č. 571, o výmere 10459 m² , orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce za schválených podmienok - Uznesenie č. 28/2019

hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách.

hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Žiadosť Ing. Chorváta.

hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 12.09.2019

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Lenka Bulková

Zdenko Margorín