

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 04.07.2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie zmluvy – kúpa nehnuteľnosti od rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Veľké Bierovce
5. AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom – odkúpenie pozemku
6. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

overovatelia: Bc. Iveta Mondeková, Bystrík Hornák

zapisovateľka: Ing. Miroslava Bulková

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia bol schválený.

4. Schválenie zmluvy – kúpa nehnuteľnosti od rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Veľké Bierovce

Na minulom riadnom zasadnutí OcZ som Vás informovala, že Farská rada pri Farskom úrade vo Veľkých Bierovciach odsúhlasila predaj nehnuteľnosti – areálu starej cirkevnej školy, Obci Opatovce. Následne bolo rozhodnutie farskej rady schválené Biskupským úradom v Nitre.

Navrhujem odsúhlasiť cenu za nehnuteľnosti – parc. č. 123 o výmere 556 m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Opatovce, budova súp.č. 66 postavená na parc. č. 123, k.ú. Opatovce, tak ako bola prezentovaná na zasadnutí Farskej rady t.j. : 111 200.- Sk, slovom stojedemášt' tisícdevsto slovenských korún (200 Sk/m²).

Navrhujem schváliť Kúpnu zmluvu medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Veľké Bierovce a Obcou Opatovce na odkúpenie:

- parc. č. 123 o výmere 556 m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Opatovce

- budova súp.č. 66 postavená na parc. č. 123, k.ú. Opatovce

všetko zapísané na LV č. 223, k.ú. Opatovce, vedeného u Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín za cenu 111 200.- Sk, slovom stojedemášt' tisícdevsto slovenských korún.

5. AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom – odkúpenie pozemku

Uznesením č. 28/2007 zo zasadnutia OcZ konaného 23.05.2007 bol schválený predaj časti parcely o výmere 10007 m², parcela reg. „E“ č. 569/2 orná pôda, k.ú. Opatovce, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trenčín na LV 511 – vlastník Obec Opatovce, spoločnosti AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom v cene 270 Sk/m².

Výpis z uznesenia OcZ bol doručený spoločnosti AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom, následne predstavenstvo AGRONOVAZU, a.s. Nové Mesto nad Váhom prerokovalo možnosť odkúpenia za uvedenú cenu. Po zvážení svojich finančných možností navrhujú cenu za 250 Sk/m². Pri podpise kúpno-predajnej zmluvy by bola uhradená čiastka 1 501 050 Sk a čiastka 1 000 700 Sk by bola uhradená v splátkach

200 140 Sk/rok najneskôr do piatich rokov od podpísania zmluvy. Keď uvážime, že pôvodná ponuka predstavovala sumu 120 Sk/m², považujem za úspech aj predloženú ponuku 250 Sk/m² dosiahnutú rokovaniami medzi oboma stranami.

Žiadam poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Bc. Iveta Mondeková – pri jednorazovej úhrade čiastky 250 Sk/m² by sme mohli predloženú ponuku akceptovať. Keďže sa jedná o rozdelenie platby – pri podpise 1 501 050 Sk a ostávajúcu čiastku v päťročnom splátkovom kalendári, mali by sme zachovať schválenú cenu 270 Sk/m², čo vykompenzuje naše nevýhody v rozdelení platby na päť rokov.

Názor Bc. Ivety Mondekovej podporili aj ostatní poslanci OcZ.

Starostka obce písomne oznámi stanovisko k predloženej ponuke AGRONOVAZU, a.s. Nové Mesto nad Váhom. V prípade súhlasu zachovania ceny 270 Sk/m² je možnosť schváliť kúpnopredajnú zmluvu aj so splátkovým kalendárom.

6. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 04.07.2007

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Ing. Miroslava Bulková

Overovatelia: Bc. Iveta Mondeková
Bystrík Horňák

Uznesenia

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 04.07.2007

Uznesenie č. 32/2007

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

cenu za nehnuteľnosti – parc. č. 123 o výmere 556 m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Opatovce, budova súp.č. 66 postavená na parc. č. 123, k.ú. Opatovce 111 200.- Sk, slovom stojedemášt' tisícdevsto slovenských korún

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 33/2007

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Veľké Bierovce a Obcou Opatovce na odkúpenie:

- parc. č. 123 o výmere 556 m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Opatovce

- budova súp.č. 66 postavená na parc. č. 123, k.ú. Opatovce

všetko zapísané na LV č. 223, k.ú. Opatovce, vedeného u Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín za cenu 111 200.- Sk, slovom stojedemášt' tisícdevsto slovenských korún.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 34/2007

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v prípade zachovania ceny 270 Sk/m² schváliť kúpnopredajnú zmluvu (predaj časti parcely o výmere 10007 m², parcela reg. „E“ č. 569/2 orná pôda, k.ú. Opatovce, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trenčín na LV 511 – vlastník Obec Opatovce), spoločnosti AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom aj so splátkovým kalendárom časti kúpnopredajnej ceny na päť rokov.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 04.07.2007

Janka Horňáková
starostka obce

Overovatelia: Bc. Iveta Mondeková
Bystrík Horňák