

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach konaného dňa 22.02.2012

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Riešenie situácie v pohostinstve z dôvodu vylúčenia používania komínového telesa a dymovodu z používania na základe posudku komínového telesa v rámci preventívnych protipožiarnych prehliadok.
5. Ukončenie zasadnutia

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie.

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice: Mgr. Iveta Mondeková, Bc. Veronika Horňáková

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Predložený program zasadnutia OcZ bol schválený.

### **4. Riešenie situácie v pohostinstve z dôvodu vylúčenia používania komínového telesa a dymovodu z používania na základe posudku komínového telesa v rámci preventívnych protipožiarnych prehliadok.**

V auguste 2011 prevádzkovateľka pohostinstva oznámila na OcÚ Opatovce, že komín v pohostinstve nie je dostatočne funkčný. Na základe tohto oznámenia starostka obce oslovila kominára o posúdenie technického stavu komína. Pri obhliadke kominár skonštatoval, že sa jedná o bežný murovaný komín 15 cm. To, že nemá dostatočný ťah môže byť s časťou zapríčinené zasunutím vstupnej rúry od kachiel hlbšie do komína, čo môže byť na prekážku ťahu v komíne. K zlepšeniu situácie by mohlo dôjsť prípadne rozobratím starého komína po povahu a výstavbou nového komína - 17 cm, ktorý by bol vytiahnutý nad hrebeň strechy. Taktiež upozornil, že v kachliach je potrebné kúriť len doporučeným palivom a v zmysle predpísaného návodu. Dňa 10.08.2011 na zasadnutí OcZ starostka obce podala informáciu, ktorú poskytol kominár o stave komína v pohostinstve, poslancom OcZ. Na základe uvedených informácií obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že keď RÚVZ v Trenčíne vydal dňa 10.01.2008 Rozhodnutie č. B/2008/00335-003, kde boli uložené podmienky, ktoré je treba splniť, aby bolo možné pohostinstvo prevádzkovať a z dôvodu, že sa jednalo aj o stavebné úpravy a budova je vo vlastníctve obce, obec financovala tieto práce v celkovej hodnote 8 515 €, lebo mala záujem, aby prevádzka bola povolená. V pohostinstve bolo funkčné plynové kúrenie, prevádzkovateľka trvala na tom, že chce typ vykurovania zmeniť na kúrenie tuhým palivom v piecke – kachloch a rozvodom do radiátorov. Vzhľadom nato, že zmena typu kúrenia nebola uložená v rozhodnutí RÚVZ v Trenčíne, obec nemala záujem riešiť zmenu typu kúrenia v prevádzke pohostinstva. Prevádzkovateľka sa rozhodla zmenu typu kúrenia, na základe súhlasu OcZ, realizovať z vlastných finančných prostriedkov. Pred realizáciou zmeny typu kúrenia si mala prevádzkovateľka zistiť funkčnosť a dostatočnosť jestvujúceho komína pre typ kachiel, ktoré chceli inštalovať v prevádzke. Vzhľadom na to, že vzniknutý problém je v súvislosti s jej rozhodnutím zmeniť typ vykurovania v prevádzke pohostinstva, je potrebné, aby si zabezpečila odstránenie uvedeného problému na vlastné náklady, tak ako zmenu typu vykurovania. OcZ schválilo na zasadnutí 10.08.2011 uznesenie č.

47/2011, kde odporučilo aby si vzniknutý problém s komínom v pohostinstve, ktorý vznikol v súvislosti s rozhodnutím prevádzkovateľky zmeniť typ vykurovania v prevádzke, riešila prevádzkovateľka na vlastné náklady, tak ako zmenu typu vykurovania.

V zmysle prijatého uznesenia bolo dňa 16.08.2011, listom č.j. 2011/518 zaslané prevádzkovateľke pohostinstva písomné stanovisko k oprave komína v prevádzke pohostinstva.

Dňa 11.01.2012 vykonala obec Opatovce, prostredníctvom svojej kontrolnej skupiny, preventívnu protipožiarnu kontrolu v pohostinstve (podľa ustanovení §23, písm. a) zákona NR SR č. 314/2001/ Z.z. o ochrane pred požiarmi). Ku kontrole nebola predložená dokumentácia OPP, o kontrole a čistení komína, o kontrole hasiacich prístrojov, odstupové vzdialenosti horľavých látok od krbových kachiel sú v rozpore s vyhláškou. Obec Opatovce Rozhodnutím č. 2012/59 uložila odstránenie nedostatkov do 30 dní od obdržania rozhodnutia (M.Blahová prevzala rozhodnutie 16.01.2012). Obec Opatovce dala písomnú objednávku na prehliadku komína fy. KOMINS – kominárske služby. Z písomného posudku o stave komína vyplynulo, že komín v pohostinstve nevyhovuje bezpečnej prevádzke, lebo vyvoláva bezprostredné nebezpečenstvo požiaru. Dňa 13.02.2012 obec Opatovce vydala Rozhodnutie č.2012/219, ktorým vylúčila uvedeným dňom komínové teleso a dymovod v pohostinstve z používania.

Dňa 14.02.2012 doručila prevádzkovateľka pohostinstva pani M. Balhová na Obecný úrad v Opatovciach žiadosť o rekonštrukciu komína v pohostinstve.

Starostka obce dala vypracovať cenovú ponuku na vybudovanie nového komína, ale aj cenovú ponuku na zabezpečenie vykurovania v pohostinstve formou plynového kotla s napojením na existujúci rozvod ústredného kúrenia a to z dôvodu, že pri zmene prevádzkovateľa, by obec nemusela už investovať do kúrenia v pohostinstve. V prípade zmeny prevádzkovateľa pri kúrení tuhým palivom, by obec musela investovať do vykurovacieho telesa vzhľadom na to, že teraz osadené vykurovacie teleso je majetkom prevádzkovateľky. V takom prípade je investícia do spôsobu vykurovania pohostinstva plynovým kotlom finančne výhodnejšia.

*Mgr. Iveta Mondeková:* Situácia, ktorá vznikla je zapríčinená spôsobom využívania komína prevádzkovateľkou pohostinstva. OcZ pri súhlase so zmenou spôsobu vykurovania v pohostinstve na tuhé palivo, malo dôslednejšie trvať na preverení či existujúci komín zodpovedá tomu, aby bolo do neho zaústené vykurovacie teleso, ktoré tam chcela inštalovať prevádzkovateľka. Prevádzkovateľka mala pri inštalácii vykurovacieho telesa požadovať od kúrenára doklad, že komín zodpovedá pre osadený typ vykurovacieho telesa. Keďže došlo k určitému pochybeniu oboch strán navrhujem, aby náklady spojené s vybudovaním nového komína boli hradené 50% obec a 50% prevádzkovateľka pohostinstva. V prípade, že sa rozhodne pre realizáciu kúrenia plynovým kotlom napojeným na existujúci rozvod ústredného kúrenia, bude to investícia obce a to z dôvodu, že pri zmene prevádzkovateľa, by obec nemusela už investovať do kúrenia v pohostinstve.

*Ing. František Dohál:* Súhlasím s návrhom, ktorý predniesla Mgr. Iveta Mondeková, vzhľadom na to, že poškodenie komína, teda majetku obce, bolo zapríčinené činnosťou prevádzkovateľky.

*Viera Bulková:* Pri budovaní nového komína by mala časť nákladov hradiť aj prevádzkovateľka.

*Mariana Blahová:* V prípade, že mi OcZ dá záruku, že budem mať prenájom schválený aj ďalšie obdobie troch rokov, teda od roku 2013 do roku 2016, som ochotná podieľať sa na nákladoch na vybudovaní nového komína.


*Mgr. Iveta Mondeková:* OcZ nebude dávať žiadne záruky. Pri skončení nájmu bude nový nájomca vybraný verejnou súťažou.


*Mariana Blahová*: Do 24.02.2012 dám písomné stanovisko na OcÚ, či sa budem finančne podieľať na budovaní nového komína.

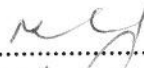

**5. Ukončenie zasadnutia**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 22.02.2012

  
Janka Horňáková  
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová 

Overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková .....   
Bc. Veronika Horňáková ..... 

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
konaného dňa 22.02.2012

**Uznesenie č. 10/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

- vybudovanie nového komína v pohostinstva podľa predloženej cenovej ponuky len v prípade, že sa prevádzkovateľka bude podieľať na nákladoch do výšky 50%,
  
  - vybudovanie kúrenia v pohostinstve formou osadenia plynového kotla s napojením, na existujúci rozvod ústredného kúrenia, podľa predloženej cenovej ponuky, v prípade, že prevádzkovateľka odmietne finančne sa podieľať na stavbe nového komína do výšky 50%
- hlasovanie: za – 4      proti – 0      zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 22.02.2012



Janka Horňáková  
starostka obce

Zapísala: Jana Vražďová *Jana Vražďová*

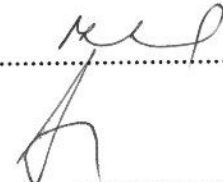
Overovatelia:      Mgr. Iveta Mondeková ..... *Iveta Mondeková*  
                            Bc. Veronika Horňáková ..... *Veronika Horňáková*

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
**konaného dňa 22.02.2012**

Janka Horňáková  
starostka obce

  
.....

Mgr. Iveta Mondeková  
zástupkyňa starostky

  
.....

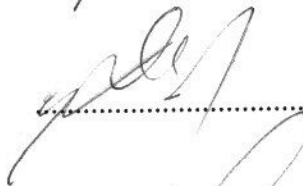
Viera Bulková  
poslankyňa OcZ

.....

Ing. Patrik Bulko  
poslanec OcZ

*ospravedlnaný*  
.....

Ing. František Dohál  
poslanec OcZ

  
.....

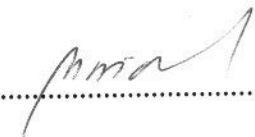
Bc. Veronika Horňáková  
poslankyňa OcZ

*Veronika*  
.....

Anna Dohňanská  
hlavná kontrolórka

*ospravedlnená*  
.....

Jana Vražďová  
zapisovateľka

  
.....