



ZMENY a DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

O P A T O V C E

TEXTOVÁ ČASŤ

September 2016

Názov : Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce OPATOVCE

Obstarávateľ : Obec Opatovce
Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

Kód obce : 506 371

Okres : Trenčín

Kód okresu : 309

Kraj : Trenčín

Kód kraja : 300

Kontaktná osoba : Janka Horňáková - starostka obce

web : www.opatovce.sk

mail : opatovce.ocu@mail.t-com.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
zdeni.brza@gmail.com
0903 419 487

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Bc. Tomáš Mičík

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1.HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
1.2.VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.3.ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6

2. RIEŠENIE ZaD č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1.VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	11
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	12
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
2.10.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
2.11.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY	16
2.12.NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
2.13.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
2.14.VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
2.15.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
2.16.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	20
2.17.HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
2.18.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	22

GRAFICKÁ ČASŤ :

1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	M 1 : 5 000
3.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
4.	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
5.	VÝKRES OCHRANY PRÍROPDY A KRAJINY nespracováva sa, ostáva v platnom znení	
6.	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOLHOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1 : 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ZaD č.1 ÚPN-O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Opatovce (ďalej ZaD č.1 UPN-O Opatovce) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú výstavbu IBV, HBV a definovanie územia pre príslušnú technickú infraštruktúru k obytným plochám. Tiež požiadavky na zmenu funkčného využitia občianskej vybavenosti v lokalite športu a zapracovanie trasy Vážskej cyklotrasy.

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.1 ÚPN-O

Proces obstarávania ZaD č.1 UPN-O Opatovce zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Opatovce je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA) a kolektív autorov.

▪ Hlavné ciele riešenia ZaD č.1 ÚPN-O

Ciele spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sú :

- zabezpečiť riešenia aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Opatovce (2007)
- riešiť rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania formou IBV a HBV
- rozvoj plôch zmiešanej funkcie,
- navrhnuť dopravné napojenie obce Opatovce s mestom Trenčín, cestou III.triedy/1879
- zapracovať umiestnenie Vážskej cyklomagistrály prechádzajúcej k.ú. Opatovce.
- zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN ÚÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.2

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Opatovce a požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Opatovce. Hlavným cieľom riešenia je doplnenie koncepcie rozvoja obce.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Opatovce je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

▪ textová časť

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Opatovce je prílohou textovej časti platného UPN-O Opatovce spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

▪ grafická časť

Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Opatovce sú spracované formou priesvitiek na aktuálny výrez z jednotlivých výkresov platného UPN-O Opatovce .

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Územný plán obce Opatovce bol vypracovaný SAŽP v roku 2007. Zodpovedným riešiteľom bol Ing. arch. Viliam Leszay. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. bol ÚPN-O Opatovce schválený Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce uznesením číslo 58/2007 zo dňa 21.11.2007.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Spracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN–O Opatovce je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Opatovce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Opatovce v októbri 2006, uznesením č.42/2006.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Opatovce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Platné ÚPD okolitých obcí a mesta Trenčín, Veľké Bierovce
- Vplyv farmy ošípaných Opatovce na lokalitu HBV vyčlenenú v ÚPN obce Opatovce
- mapy BPEJ
- terénne prieskumy.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne

Riešeným územím ZaD č.1 UPN-O Opatovce sú plochy :

a) mimo hranice zastavaného územia obce :

- **D1** - plochy bývania v rodinných domoch (IBV)
- **D2** - plochy bývania v bytových domoch (HBV)

b) v rámci zastavaného územia obce :

- **Z1** - plocha športového areálu a jeho zázemia – mení sa na plochu zmiešanej funkcie šport, kultúra, zeleň.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle platného znenia UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.2. a nahrádza znenie kapitoly v textovej časti UPN-O Opatovce :

Vyššou územnou jednotkou je územie okresu Trenčín v Trenčianskom kraji. Pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Opatovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Opatovce sa bezprostredne vzťahujú nasledovné

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia, vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
▪ v trase AGR č.E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 (50) vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
7.1.33 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu III/1879 (507021) lokálne prepojenie Trenčína s Opatovcami.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh–sever Viedeň–Bratislava–Žilina–Katowice),
Na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81).lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem .

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach : Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitra a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitra a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :
 - a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

■

■ Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:
- Púchov – Považská Bystrica.

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

▪Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

12 . Aglomerácia Trenčianske Stankovce

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

2.3.1. Demografia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Od roku 2007, kedy vstúpil do platnosti územný plán obce Opatovce, počet obyvateľov osciluje okolo počtu obyvateľov 415 a je prakticky stabilný. V poslednej dobe rastú požiadavky na výstavbu rodinných domov a bytov aj od obyvateľov Trenčína. Po vybudovaní cesty medzi Opatovcami a Trenčínom sa očakáva zvýšenie počtu požiadaviek na stavebné povolenia a s tým súvisiaci rast počtu obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva v obci Opatovce v období 2007-2015

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvateľov	415	413	418	417	415	415	408	408	415

Zdroj: ŠU Trenčín

2.3.2. Bytový fond

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne :

Návrh bytovej výstavby v ZaD č.1 UPN-O Opatovce

Návrhový počet bytov pre obdobie rokov 2016-2025 v rámci predkladanej územnoplánovacej dokumentácie predstavuje celkom 37 bytových jednotiek (ďalej b.j.). Z toho 25b.j. v rodinných domoch na ploche s obytnou funkciou D1 a 12 b.j. v bytových domoch, ktoré sú navrhnuté na ploche D2. Spolu sa vytvoria podmienky na bývanie pre 106 obyvateľov.

Návrh lokalít určených pre rozvoj bytového fondu:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov
D1	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce, severovýchodne, určená na výstavbu IBV (25 b.j.) a príslušného technického vybavenia	25	68
D2	plocha mimo zastavaného územia obce, zo severu nadväzuje priamo na zastavané územie obce, určená na výstavbu HBV (2 x 4 b.j.)	12	38
Spolu		37	106

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Návrh nadregionálnej Vážskej cyklomagistrály rešpektuje zámery VUC Trenčianskeho kraja viesť cyklomagistrálu po hrádzi pri Váhu. Predpokladáme priaznivý vplyv na letný turistický ruch v obci.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly platí v znení Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

2.5.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Opatovce plne rešpektuje platný územný plán obce. Obec rozvíja obytnými územiami na sever a severovýchod v priamej nadväznosti na zastavané územie obce, čím sa nenarúša kompaktný charakter obce. Koncepcne je riešené aj zakladanie nových miestnych komunikácií pre rodinné a bytové domy. Funkčná skladba plôch v obci je návrhom obohatená o plochy a kultúrno-športového centra v rámci zastavaného územia obce. Doplnenie komunikačného systému navrhovanou regionálnou Vážskou cyklotrasou je pre rozvoj obce dôležitým stimulom.

V priamej nadväznosti na zastavané územie obce sa nachádza lokalita č.D1 pre výstavbu 25 rodinných domov (IBV) a lokalita č.D2 navrhnutá na umiestnenie bytových domov (HBV), ktorá bola v platnom územnom pláne riešená ako výhľad pre HBV. V lokalite sa plánuje umiestnenie HBV s počtom bytov 2 x 6. Lokalita Z1 je sprístupnená obslužnou komunikáciou. Na lokalitu D1 sa navrhujú prístupové komunikácie spoločne so sieťami technickej infraštruktúry.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia v znení platnom ÚPN -O a dopĺňa sa :- lokalita športu a rekreácie Z1 mení funkčné využitie plochy na zmiešanú funkciu šport, kultúra, rekreáciu a zeleň.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

v rámci zastavaného územia obce, odklonenie hlavného dopravného ťahu navrhovanej komunikácie smerom do Trenčína pozdĺž lokality D1 mimo zastavané územie.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj obce:

- dobudovanie vodovodu, kanalizačnej siete plynovodu a NN siete v navrhovaných lokalitách D1,D2,Z1

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatová , dopĺňa sa nasledovne :

V riešení ZaD č.1 UPN-O Opatová sú definované nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **A** - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita D1
- **B** - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita D2
- **G** - zmiešané územia (lokality Z1)

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.1 UPN-O Opatovce platia nasledovné regulatívy :

▪ **A - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita Pri Kríži (D1)**

Prípustné funkčné využitie

- na navrhovanej lokalite situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- zástavbu lokality riešiť koncepčne – spracovať urbanistickú štúdiu
- na pozemkoch vymedziť plochy miestnych komunikácií s chodníkom pre peších jednostranne a plochy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry v zelenom páse s minimálnou šírkou 0,6m pred oplotením pozemkov
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v rámci objektov rodinných domov (max. 30% podlažnej plochy RD) ako vedľajšie funkčné využitie, napr. služby : kaderníctvo, pečenie miestnych špecialít, opravy šatstva a podobne

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

▪ **B - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita Pri Kríži (D2)**

Prípustné funkčné využitie

- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)
- umiestňovať technickú infraštruktúru pre zásobovanie bytových domov

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

▪ **G - zmiešané územia (lokality Pri Váhu - Z1)**

Realizáciu výstavby na lokalite Z1 podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

Prípustné funkčné využitie

- Využívať ako plochy pre rozvoj zmiešanej funkcie : šport (50%), kultúra (30%), zeleň (20% - okrem plochy trávnik na ihrisku)
- Podporovať rozvoj športových plôch a zariadení pre všetky vekové kategórie
- Realizovať výstavbu objektov pre kultúrno-spoločenské aktivity obce – ako je napríklad výstavba amfiteátra, umiestnenie objektov drobnej architektúry- (lavičky, preliezky pre deti, predajné stánky miestnych špecialít)
- realizovať výstavbu príslušnej sociálnej a technickej infraštruktúry
- komplexne a koncepčne riešiť výsadbu zelene, uprednostniť pôvodné druhy flóry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- V rámci plôch zmiešanej funkcie je možné v nevyhnutnom rozsahu umiestňovať chodníky pre peších, prípadne vymedziť 2-4 miesta na parkovanie vozidiel

Neprípustné funkčné využitie

- Iné ako uvedené

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Rozvojové plochy pre funkcie bývania sú nasledovné:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D1	plocha mimo zastavaného územia obce IBV	25	68	3,3186
D2	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce HBV 2 x 6 b.j.	12	38	0,4139
Spolu		37	106	3,7325

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Návrh riešenia rozvoja občianskeho vybavenia

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce, ZaD č.1 UPN-O Opatová v priamej nadväznosti na existujúce plochy športu mení funkčné využitie plochy Z1 zmiešané územie. Na uvedenom území navrhujeme rozvoj športových plôch a zariadení pre všetky vekové kategórie, rozvoj plôch pre výstavbu objektov pre kultúrno-spoločenské aktivity obce – ako je napríklad výstavba amfiteátra, umiestnenie objektov drobnej architektúry- (lavičky, preliezky pre deti, predajné stánky miestnych špecialít) a výstavba príslušnej sociálnej a technickej infraštruktúry. Tiež navrhujeme na ploche komplexne riešiť výsadbu zelene. Realizáciu výstavby na ploche Z1 podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

a) Školstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

b) Kultúra a osвета

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa nasledovne:

Na lokalite Z1 športových plôch sa dopĺňa zmiešaná funkcia s využitím plochy na kultúrno- spoločenské aktivity s výstavbou amfiteátru a objektov drobnej architektúry. Uvedené zmiešané územie vytvorí ucelené centrum obce pre športovo-kultúrne a spoločenské aktivity obyvateľov v prírodnom prostredí.

c) Telovýchova a šport

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa o zmiešanú funkciu

d) Zdravotníctvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce .

e) Sociálna starostlivosť

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

f) Maloobchodná sieť

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

g) Stravovanie a ubytovanie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

h) Služby

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

i) Administratíva

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.7.3. Návrh riešenia výroby

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce, ktorá sa rozširuje o lokalitu D1 severným smerom a plochu lokality D2 severovýchodným smerom. Návrh novej hranice zastavaného územia obce Opatovce je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č. 2.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PASIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Farma ošípaných (PD Trenčín – Soblahov) ochranné pásmo od obytnej zástavby sa navrhuje na úpravu na 200 m, Na základe Dodatku k imisno-prenosovému posúdeniu stavby „Vplyv farmy ošípaných Opatovce na lokality D1 a D2 na bývanie, vypracovaný RNDr.Jurajom Brozmanom, P.V.Rovnianka 5, Martin, 9.september 2016. Z predloženého materiálu vyplynulo, že príspevky hodnotenej znečisťujúcej látky – amoniaku od prevádzok intenzívneho chovu ošípaných v areáli PD Trenčín – Soblahov v oblasti lokalít D1 a D2 v ZaD č.1 ÚPN obce Opatovce navrhovaných na HBV a IBV, sú výrazne pod limitnou hodnotou, čím sú splnené podmienky ustanovené právnymi predpismi pre zabezpečenie podmienok ochrany ovzdušia a ochrany zdravia ľudí. Navrhovaná zmena rozsahu

ochranného pásma areálu poľnohospodárskeho družstva 200 m je vyznačená vo výkresovej časti ZaD č.1 ÚPN-O Opatovce.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary je potrebné rešpektovať, od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.

Vzhľadom na geologickú stavbu riešeného územia a blízkosti vodného toku požadujeme jednotlivé stavby osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Piešťany.

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Opatovce:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných stanicích

Ochranné pásma letiska:

Katastrálne územie obce Opatovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-20802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 200 – 200,3 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 220 – 243 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V ochrannom pásme prechodových plôch, v zastavenej časti obce Opatovce medzi prekážkami č. 55 až 61 a v ich bezprostrednej blízkosti, je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom. Akákoľvek výstavba, ktorá by svojou výškou prekračovala výšku ochranného pásma v danom mieste a rozširovala hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a nebola tienená existujúcimi stavbami, nesmie byť povolená.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb-v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestňovať alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných a svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska+ zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V časti obce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je možná výstavba žiadnych nadzemných objektov. Stavby, prípadne vykonávanie činností na úrovni terénu, je nutné v štádiu prípravy prerokovať s Dopravným úradom.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území k.ú. obce Opatovce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

2.10.2. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce

2.10.3. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce

2.10.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje celá pozdĺžna trasa Biskupského kanála a Váhu, prechádzajúce katastrálnym územím.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. v aktuálnom znení..

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A

EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa .:

2.11.1. Ochrana prírody

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce.

2.11.2. Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, schválený v r. 2014). V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v k.ú. Opatovce sa nachádza:

Biokoridor

NBkh1 Nadregionálny hydrický biokoridor Váh

Genofondová lokalita

13. Štrkoviská Opatovce.

2.11.3. Kultúrne hodnoty

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

V obci Opatovce nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“).

V katastrálnom území obce Opatovce sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR. Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Severne od zastaveného územia obce v polohe Štrky je evidovaná archeologická lokalita, zatiaľ bez bližšieho určenia. V uvedenej polohe bude nutné pred výstavbou zabezpečiť realizovanie záchranného archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V nadväznosti na ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

2.12.1. Návrh dopravného riešenia

Širšie vzťahy

Základnú dopravnú os v obci tvorí cesta III. triedy č. 1868 (050267) z Veľkých Bieroviec do Opatoviec, ktorá je v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy B3, v šírkovom usporiadaní ako dvojpruhová, obojsmerná dopravná s krajinami : MOK 7,5/50.

Uvažuje sa s koridorom pre cestu III/1879 (507021) lokálne prepojenie Trenčína s Opatovcami ako územná rezerva vo výhľade.

Návrh dopravného riešenia v obci.

Trasa komunikácie z Opatoviec do Trenčína III/1879 (507021), ktorá mala spájať obec s Trenčínom, je riešená ako územná rezerva - výhľad, nebol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy(D3).

Spracovávaná UPD navrhuje v lokalite Pri Kríži (D1), ktorá je určená pre výstavbu rodinných domov sústavu miestnych obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom a zeleným pásom (minimálna šírka 0,6m) pre vedenie verejných sietí technickej infraštruktúry pred oplotením pozemkov.

Riešenie parkovania na lokalitách s bývaním v rodinných domoch je navrhované, aby na pozemkoch jednotlivých RD boli dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp.plocha pred garážou).

Cyklistická doprava

V zmysle riešenia koncepcie cyklotrás v Trenčianskom kraji navrhujeme dobudovať trasu Vážskej cyklomagistrály po hrádzi Váhu ako verejnoprospešnú stavbu.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Opatovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-20802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 200 – 200,3 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 220 – 243 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V ochrannom pásme prechodových plôch, v zastavenej časti obce Opatovce medzi prekážkami č. 55 až 61 a v ich bezprostrednej blízkosti, je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom. Akákoľvek výstavba, ktorá by svojou výškou prekročovala výšku ochranného pásma

v danom mieste a rozširovala hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a nebola tienená existujúcimi stavbami, nesmie byť povolená.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb-v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestňovať alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných a svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska+ zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V časti obce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je možná výstavba žiadnych nadzemných objektov. Stavby, prípadne vykonávanie činností na úrovni terénu, je nutné v štádiu prípravy prerokovať s Dopravným úradom.

Pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),

➤zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Do výkresovej časti ZaD č.1 UPN-O Opatovce boli zaznačené nové hranice ochranných pásiem letiska v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .

TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.12.2. Elektrická energia

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Návrh riešenia

Potreba elektrických príkonov pre bytovo-komunálnych odberateľov podľa návrhu ZaD č.1 UPN-O Opatovce

Navrhované byty		
	25 b.j. IBV pri 2,0 kW /b.j. =	50,0 kW
	12 b.j. HBV pri 1,6 kW/b.j. =	19,2 kW
Nárast potreby el.en. celkom:	37 b.j.	69.2 kW

Pripojenie je navrhnuté zemné kábelové .

2.12.3. Zásobovanie plynom

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Nápočet ZPN podľa druhu odberu k roku 2020

Druh odberu	m3/h	tis.m3/rok
Byty návrh 37 b.j. á 1,6 m3/h	59,2	518,6
		= 5 471 MWh

Lokalita D1: v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

Lokalita D2: sa v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby plynom budú vybudované plynové prípojky z jestvujúcich rozvodov strednotlakového plynovodu, ktorý je dostupný pre všetky riešené lokality. Nárast potreby zemného plynu s rozšírením zástavby bude pokrytý z jestvujúceho plynovodu.

2.12.4. Pošta a telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.12.5. Zásobovanie vodou

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne :

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh obce, ktorý rieši rozvoj obce v 2-och lokalitách pre bývanie a jednu lokalitu Z1 (zmena funkčného využitia) na zmiešanú funkciu – šport rekreácia – kultúra.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledovných výpočtoch a tabuľkách.

Plánovaná IBV a HBV bude napojená na jestvujúcu sieť verejného vodovodu.

Výpočet potreby vody:

Výpočet potreby vody pre riešené územia je spracovaný v zmysle vyhláška č. 684/2006 Z. z., Výpočtovou jednotkou je byt lokálne vykurovaný s prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň.

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 135 litrov/osoba/deň x 3 = 405 l/deň

číslo FP	Miestny názov	výmera FP	RD /BDj.	počet	Q priem.spotreba vody na byt		Qm-max.denná potreba		Qh max.hodinová	
		ha	b.j.	obyvat.	m3/d	l/s	l/s	m3/d	l/h	m3/h
D1	Opatovce	3,3186	25	68	10,875	0,125868	0,201389	17,4	1160	1,5776
D2	Opatovce	0,6862	12	38	5,22	0,060417	0,096667	8,352	556,8	0,5568
Spolu		4,0048	37	106	16,095	0,186285	0,298056	25,752	1716,8	2,1344

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Nové vodovodné potrubie navrhujeme realizovať s profilom DN 80, DN100. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubie v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie.

V rámci technického vybavenia zásobovania pitnou vodou v ZaD č.1 ÚPN – O Trenčianske Stankovce bolo vypracované zhodnotenie celej zásobovacej oblasti z hľadiska bilancie potrieb vody a potrebnej akumulácie pre súčasnosť ako aj pre výhľad vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci. Z posúdenia vyplynulo, že pre potreby obcí Trenčianske Stankovce, Opatovce, Veľké Bierovce a Trenčianska Turná je potrebné zabezpečiť celkovú akumuláciu vody o objeme 1800 m³ t.j. k jestvujúcemu vodojemu 2 x 250 m³ je potrebné dobudovať vodojem 2 x 650 m³.

2.12.6. Odkanalizovanie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Odkanalizovanie splaškových vôd z obce je navrhnuté obecnou kanalizáciou DN 300 s napojením na kanalizačný systém obce Tr.Stankovce s vyústením do jestvujúcej ČOV., spoločnej pre obce Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Opatovce, Veľké Bierovce, Selec a Mníchova Lehota. Jestvujúca ČOV Tr.Stankovce bola intenzifikovaná (EO 10000)-kapacitne vyhovujúca pre rozvoj obci. Katastrom obce Opatovce je trasované prívodné potrubie DN 600 zo Štvrtku n/V. do TN – medzi starým korytom Váhu a Biskupickým kanálom. Pri návrhu rozvoja obce je potrebné túto skutočnosť zohľadniť

Dažďové vody z terénu a striech navrhovanej IBV a HBV budú zvedené voľne do terénu v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní budú posudzované samostatne podľa Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred výstavbou obytného súboru dodržať vyhlášku MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Ovzdušie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Bol vypracovaný „Vplyv farmy ošípaných Opatovce na lokality D1 a D2 na bývanie“ dňa 09.09.2016 oprávneným posudzovateľom RNDr. Jurajom Brozmanom, P.V.Rovnianka 5, 036 01 Martin. Z dodatku vyplýva, že imisné zaťaženie posudzovanej znečisťujúcou látkou (amoniakom) v oblasti lokalít D2 a D1 pre projektovú kapacitu chovu ani pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach neprekročí 11 resp. 11,8% limitnej hodnoty (200 µg/m³). Imisie amoniaku od posudzovaných prevádzok chovu ošípaných v oblasti lokalít D1 a D2 pri projektovanej kapacite chovu sú aj za najnepriaznivejších rozptylových podmienok hlboko pod limitnou hodnotou, teda by nemali spôsobovať obťažovanie zápachom.

Odpady

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Obec zabezpečuje odpadové hospodárstvo v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva.

Voda

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Dažďové vody z terénu a striech navrhovanej IBV a HBV budú zvedené voľne do terénu v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; .

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne:

Nachádza sa ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Opatovce – štrkopiesky a piesky (4713)“, ktoré využíva LIM PLUS, s.r.o., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku (zakreslené vo výkresovej časti v.č.1 Širšie vzťahy).

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra-aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia> 14.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce.

2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Opatovce , dopĺňa sa nasledovne

Urbanistický návrh je riešený na lokalitách D1 a D2 o celkovej výmere 4,0048 ha z toho poľnohospodárska pôda o výmere 3,7325 ha, mimo zastavaného územia.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Opatovce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Opatovce	IBV	3,3186	3,3186	-	-	0202042/5	3,3186	iné	nie	2025	E
D2	Opatovce	HBV	0,6862	0,4139	-	-	0202042/5	0,4139	iné	nie	2025	E
Spolu lokality			4,0048	3,7325				3,7325				

Súhlas bol udelený Okresným úradom Trenčín, OOP, RP, č.j. OÚ-TN-OOP4-2016/022982-002 zo dňa 21.09.2016, 032/7411367.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Spracovateľ zapracuje v čistopise do grafickej časti lokality podľa vyššie udeleného súhlasu.

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

Kód obce 0843873, najkvalitnejšia pôda **kód BPEJ 0122002/1 a 0202042/5.**

Z1 – zmiešané územie : udelený §13 v zmysle zákona č.22/2004 Z.z. v platnej UPD – lokalita č.10 na výmeru 0,60 ha v zastavanom území obce, rozhodnutím pod číslomH/2007/00190-002 zo dňa 26.9.2007.

Záber podľa funkčného využitia (ha)

Funkčné využitie	Celkom	Poľnohosp.pôda			Nepoľ'n. Pôda
		Zast.úz.	Mimo		
IBV	3,3186	-	3,3186	3,3186	-
HBV	0,6862	-	0,4139	0,4139	0,2723
Spolu	4,0048	-	3,7325	3,7325	0,2723

V západnej časti k.ú. Opatovce sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Chocholná-Velčice“, no podzemné rozvody závlahovej vody sa v k.ú. Opatovce nenachádzajú.

Charakteristika lokalít

Lokalita č.D1

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 3,3186 ha;

PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. D2

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu HBV o výmere 0,6862 ha, z toho poľnohospodárska pôda o výmere 0,4139 ha.

2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

Realizovanie návrhov riešených v ZaD č.1 UPN-O Opatovce :

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Opatovce nevyplývajú.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Platí v znení UPN-O Opatovce.

Realizovaním ZaD č.1 UPN-O Opatovce sa vytvoria podmienky pre výstavbu 37 bytových jednotiek, čo podmieni rast počtu obyvateľov v obci a bude mať priaznivý vplyv na sociálnu situáciu v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Platí v znení UPN-O Opatovce.

2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoeologické, dopravné, technické):

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce.

B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Kapitola platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa:

V riešení ZaD č.1 UPN-O Opatová sú definované nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **A** - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita D1
- **B** - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita D2
- **G** - zmiešané územia (lokality, Z1)

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.1 UPN-O Opatovce platia regulatívy podľa UPN-O Opatovce, ktoré sa dopĺňajú :

- **A - plochy bývania v rodinných domoch (IBV) - lokalita Pri Kríži (D1)**

Prípustné funkčné využitie

- na navrhovanej lokalite situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- zástavbu lokality riešiť koncepčne – spracovať urbanistickú štúdiu
- na pozemkoch vymedziť plochy miestnych komunikácií s chodníkom pre peších jednostranne a plochy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry v zelenom páse s minimálnou šírkou 0,6m pred oplotením pozemkov
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiacu drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v rámci objektov rodinných domov (max. 30% podlažnej plochy RD) ako vedľajšie funkčné využitie, napr. služby : kaderníctvo, pečenie miestnych špecialít, opravy šatstva a podobne

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

▪ B - plochy bývania v bytových domoch (HBV) - lokalita Pri Kríži (D2)

Prípustné funkčné využitie

- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie základnej a komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)
- umiestňovať technickú infraštruktúru pre zásobovanie bytových domov

Nepripustné funkcie

- iné ako uvedené

▪ G - zmiešané územia (lokality Pri Váhu - Z1)

Realizáciu výstavby na lokalite Z1 podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.

Prípustné funkčné využitie

- Využívať ako plochy pre rozvoj zmiešanej funkcie : šport (50%), kultúra (30%), zeleň (20% - okrem plochy trávnik na ihrisku)
- Podporovať rozvoj športových plôch a zariadení pre všetky vekové kategórie
- Realizovať výstavbu objektov pre kultúrno-spoločenské aktivity obce – ako je napríklad výstavba amfiteátra, umiestnenie objektov drobnej architektúry- (lavičky, preliezky pre deti, predajné stánky miestnych špecialít)
- realizovať výstavbu príslušnej sociálnej a technickej infraštruktúry
- komplexne a koncepčne riešiť výsadbu zelene, uprednostniť pôvodné druhy flóry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- V rámci plôch zmiešanej funkcie je možné v nevyhnutnom rozsahu umiestňovať chodníky pre peších, prípadne vymedziť 2-4 miesta na parkovanie vozidiel

Nepripustné funkčné využitie

- Iné ako je uvedené

C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

Platí v pôvodnom znení UPN-O Opatovce.:

D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Platí v znení UPN-O Opatovce, mení a dopĺňa sa:

- Doprava

- rešpektovať a vybudovať trasu Vážskej cyklomagistrály
- v navrhovaných plochách budovať miestne komunikácie v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- Elektrická energia
 - dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. (zmenené číslo Z.z.)
- Zásobovanie plynom a teplom

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Opatovce:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na osplynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
 - 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
 - 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 50m pri regulačných stanicích
- Letecká doprava

Katastrálne územie obce Opatovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-20802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 200 – 200,3 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 220 – 243 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V ochrannom pásme prechodových plôch, v zastavenej časti obce Opatovce medzi prekážkami č. 55 až 61 a v ich bezprostrednej blízkosti, je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom. Akákoľvek výstavba, ktorá by svojou výškou prekročovala výšku ochranného pásma v danom mieste a rozširovala hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a nebola tienená existujúcimi stavbami, nesmie byť povolená.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb-v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia

nestavebnej povahy, umiestňovať alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných a svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska+ zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V časti obce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je možná výstavba žiadnych nadzemných objektov. Stavby, prípadne vykonávanie činností na úrovni terénu, je nutné v štádiu prípravy prerokovať s Dopravným úradom.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

- Severne od zastavaného územia obce v polohe Štrky je evidovaná archeologická lokalita, zatiaľ bez bližšieho určenia. V uvedenej polohe bude nutné pred výstavbou zabezpečiť realizovanie záchranného archeologického výskumu.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

- Rešpektovať navrhovanú zmenu rozsahu ochranného pásma areálu poľnohospodárskeho družstva 200 m.

G) Vymedzenie zastavaného územia obce Opatovce

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá sa rozširuje o lokalitu D1 severným smerom a plochu lokality D2 severovýchodným smerom. Návrh novej hranice zastavaného územia obce Opatovce je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

- OP poslednej odrážky „Farma ošípaných (PD Trenčín – Soblahov) – ochranné pásmo od objektov zóny – 500 m (územné rozhodnutie č. 1672/1979 zo dňa 27.1.1979).“ – sa upravuje na vzdialenosť 200m na základe stanovená na základe počtu chovu ošípaných v počte cca 4 000 ks ošípaných a na základe vypracovanej dokumentácie „Posúdenie vplyvu farmy ošípaných na Opatovce na lokalitu (HBV)“.
- Rešpektovať prehodnotenú ochrannú pásma letiska Trenčín v zmysle grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Opatovce – výkresy č.2 a č.3.
- Rozvojové aktivity rozvíjať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v záujme zabezpečenia ochrany územia.
- Rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/ 2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňa sa :

V ZaD č.1 UPN-O Opatová nie sú určené .

J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v znení UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

- Realizáciu výstavby na lokalite Z1 navrhutej v ZaD č.1 UPN-O Opatová podmieňujeme spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá územie komplexne koncepčne vyrieši tak, aby plnilo funkciu kultúrneho, športového a spoločenského centra so zdôraznením nadväznosti na prírodné prostredie obce.
- ZaD č.1 UPN-O Opatová neurčuje žiadne územie na ktoré by sa mal obstarat' územný plán zóny.

K) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platí v znení UPN-O Opatovce, číslovanie VPS je v zmysle pôvodného značenia v UPN-O Opatovce, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Opatovce navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

- 1** – miestne komunikácie (navrhované), Vážska cyklomagistrála
- 2** - vodohospodárske zariadenia
- 3** - elektrická sieť NN
- 4** – vedenia plynu