

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 10.02.2010

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Ing. Arch. Masaryk – informácia o príprave územia
6. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
7. Splašková kanalizácia – informácia
8. Príprava pozemku pre výstavbu viacúčelového športoviska – informácia
9. Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota – informácia
10. Návrh zmien a doplnkov č.2 ÚP Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja – informácia
11. Projekt nových ochranných pásiem Letiska Trenčín - informácia
12. Komisia OcZ pre bývanie – predloženie zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov
13. Výstavba nájomných bytov – informácia
14. Vyhodnotenie Plánu stavebných prác za rok 2009, Plán stavebných prác na rok 2010
15. Vyhodnotenie Plánu kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou Opatovce za rok 2009, Plán kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou Opatovce na rok 2010
16. Harmonogram zasadnutí OcZ v roku 2010
17. Rôzne:
Organizačné a vecné zabezpečenie karnevalu pre deti – 07.02.2010
18. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na prvom riadnom zasadnutí OcZ v roku 2010 a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

overovatelia: Ján Bohuš, Ing. Miroslava Vasková

3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Uznesenie č. 55/2009

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r i l o

starostku obce preveriť všetky možné riešenia, aby boli splnené podmienky súvisiace s vybudovaním kanalizácie v obci v rámci pripravovanej stavby „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“.

Informácia - v bode č. 6 programu dnešného zasadnutia OcZ

5. Ing.Arch.Masaryk – príprava územia informácia

Janka Horňáková, starostka obce: tak ako bolo dohodnuté na poslednom zasadnutí OcZ, na dnešnom zasadnutí OcZ bude informovať Ing. Arch. Masaryk o pokračujúcom procese na príprave územia pre podnikateľskú činnosť.

Ing. Arch. Masaryk: Práce na príprave územia pre podnikateľskú činnosť pokračujú, v štádiu rokovania je vyjadrenie OPÚ v Trenčíne k vyňatiu pôdy pre nepoľnohospodárske účely, naďalej sa rokuje s potencionálnymi záujemcami – investormi. Taktiež prebieha rokovanie o majetkovom vysporiadaní (odkúpení pozemku) od PSP Opatovce, ktorému bol predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve v prospech tretej osoby na odkúpenie pozemku v jednej jednine ako celku. Takýto návrh zmluvy chcem predložiť aj OcZ na odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Opatovce. Taktiež pokračujú práce na príprave geometrického plánu potrebného na realizovanie zámeny pozemkov medzi obcou Opatovce a Rímskokatolíckou cirkvou – Farnosť Veľké Bierovce. Náklady na geometrický plán a vypracovanie dodatku územného plánu Obce Opatovce by som v tejto fáze zainvestoval ja, s tým, že po zrealizovaní predaja pozemkov by došlo k refundácii týchto nákladov.

Janka Horňáková, starostka obce: tak ako bolo konštatované už na minulom zasadnutí OcZ vedenie obce t.z. starostka a poslanci OcZ budú nápomocní pri vstupe investora do nášho k.ú.. Je však predovšetkým potrebné riešiť majetkové záležitosti týkajúce sa odkúpenia pozemku od PSP Opatovce, ktorý tvorí podstatnú časť záujmového územia. Z pohľadu potreby je momentálne nepodstatné sústrediť sa na geometrický plán, zámenu parciel a dodatok územného plánu obce, keď je podstatný podpis zmluvy o budúcej zmluve medzi PSP Opatovce a Ing. Arch Masarykom o odkúpení parcely vo vlastníctve PSP Opatovce. Čo sa týka predloženia návrhu zmluvy o budúcej zmluve medzi Obcou Opatovce a Ing. Arch Masarykom z dôvodu zaviazania parcely pre pripravovanú podnikateľskú aktivitu, je toto možné uskutočniť aj schválením uznesenia OcZ, aj bez podpisu zmluvy.

6. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Následná a priebežná finančná kontrola bola vykonaná na Obecnom úrade v Opatovciach dňa 09.02.2010. Prekontrolované boli pokladničné príjmové a výdavkové doklady za mesiac november, december 2009, dodávateľské a odberateľské faktúry za december 2009.

U uvedených dokladov neboli zistené nedostatky a splňali všetky náležitosti. Ďalej bola vykonaná kontrola sťažností, pohľadávok, dotácií a príspevkov, fakturácie nájomných bytov, kontrola uznesení OcZ.

7. Splašková kanalizácia – informácia

V zmysle uznesenia OcZ č. 55/2009 z 09.12.2009 starostka obce:

- a) preverila možnosti inej trasy kanalizačného zberača (cez pozemok č. 234/1, 234/2, 235). Vlastníci pozemkov boli ochotní na základe finančnej kompenzácie dať súhlasné stanovisko.
- b) Starostka obce zvolala rokovanie za účasti SVP, š.p. Piešťany, TVK, a.s. Trenčín, projektanta a obce predmetom ktorého bolo hľadať riešenie trasovania kanalizačného zberača medzi hrádzou rieky Váh a nehnuteľnosťami vo vlastníctve pani M.M. Výsledkom rokovania bolo určenie trasy, zakreslenie určenej trasy do výkresov a katastrálnej mapy. Na základe toho bolo opäť rokovanie s vlastníčkou dotknutých parciel pani M.M, na ktorom bola navrhnutá kompenzácia z dôvodu prechodu kanalizačného zberača cez pozemky vlastníčky. Vlastníčka pozemkov po konzultácii s rodinnými príslušníkmi podpísala kompenzačnú zmluvu a následne aj nájomnú zmluvu so súhlasom na vybudovanie kanalizačného zberača.

8. Príprava pozemku pre výstavbu viacúčelového športoviska – informácia

Pred samotnou výstavbou viacúčelového športoviska je potrebné upraviť pozemok.

Z dôvodu, že sa dlhodobo o pozemok nikto nestaral, nachádzajú sa tu významné nerovnosti terénu, náletové porasty, ktoré by bránili využitiu pozemku pre plánovaný účel. Je potrebné vybudovať prístup na pozemok. Obec v zmysle Nájomnej zmluvy medzi PSP Opatovce a obcou Opatovce písomne požiadala PSP Opatovce o súhlas na vykonanie týchto úprav terénu. Keďže sa jedná o mimoriadne nerovný terén je potrebné zabezpečiť dovoz výkopového materiálu na jeho vyrovnanie. Starostka obce oslovila Železnice SR, ktoré teraz vykonávajú stavebné práce na železnici pri Kostolnej – Záríečí v rámci prebudovania železnice na rýchlostnú, o možnosť uloženia výkopového materiálu z uvedenej stavby na

pozemku pre výstavbu viacúčelového ihriska. Na základe rokovania bolo dohodnuté, že Železnice SR poskytnú potrebné množstvo výkopového materiálu pre úpravu terénu. Obec pripravila v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejné obstaranie na zákazku s nízkou hodnotou, forma zákazky – práce „Úpravy terénu pre výstavbu viacúčelového športoviska“. Z oslovených 4 organizácií predložili cenovú ponuku 3 uchádzači, ktorí všetci splnili podmienky účasti. Vyhodnotenie cenových ponúk:

Uchádzač	SAPRESATAV, Veľké Bierovce 148, 913 11 IČO:43 119 301	Maprostav, spol.s.r.o., Kukučínova 378, 911 01 Trenčín IČO: 31624081	DAPA – TERRA s.r.o., Stromová 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 44 139 152
cena	4540 €	8382,43 €	7 730,15 €
umiestnenie	1	3	2
zdôvodnenie	Uchádzač predložil na základe výzvy na predkladanie ponúk cenovú ponuku, ktorá obsahuje všetky náležitosti a na základe stanovených kritérií, predložil ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a preto bol vyhodnotený ako úspešný	Podľa stanovených kritérií bola ponuka vyhodnotená ako neúspešná	Podľa stanovených kritérií bola ponuka vyhodnotená ako neúspešná

9. Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota – informácia

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a spoločnosť Alfa 04, a.s. zvolali pracovné rokovanie pripravovanej investície novej rýchlostnej cesty R2 v úseku „Križovatka D1 – Mníchova Lehota“. Predmetom rokovania bola informácia o obsahu, rozsahu, stave projektovej prípravy a o ďalších územných súvislostiach pripravovanej investície. Boli predložené 2 alternatívy trasovania R2. Obe alternatívy sú riešené mimo k.ú. Opatovce, z pohľadu k existujúcej ceste I/50 ďalej od obce Opatovce. Obec Opatovce vo vyjadrení nemala výhrady k trasovaniu R2, križovatku pri Trenčianskych Stankovciach (prepojenie obci Veľké Bierovce, Opatovce – Trenčianske Stankovce) požadujeme riešiť podľa alt. 2 – nadjazdom nad R2. Uvedené riešenie prispeje k bezpečnosti našich občanov, ktorí dochádzajú do Trenčianskych Stankoviec na bicykli a peši. Vzhľadom na týchto občanov požadujeme, aby komunikácia mala rozšírenú krajnicu, ktorá bude slúžiť pre cyklistov a peších.

10. Návrh zmien a doplnkov č.2 ÚP Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja – informácia

TSK ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie pripravil dňa 19.01.2010 verejné prerokovanie „Návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚP Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja“. Starostka obce sa prerokovania zúčastnila. V časti doprava je v tejto dokumentácii zhrnutá aj komunikácia III. triedy z Opatoviec do Trenčína (smerom na Nozdrkovce).

11. Projekt nových ochranných pásiem Letiska Trenčín – informácia

05.02.2010 bolo na Mestskom úrade v Trenčíne rokovanie so spracovateľom projektu nových ochranných pásiem Letiska Trenčín. Na základe tohto rokovania sa uskutoční 17.02.2010 stretnutie na MsÚ v Trenčíne, ktorého sa zúčastní aj obec Opatovce.

12. Komisia OcZ pre bývanie – predloženie zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov

Komisia OcZ v Opatovciach pre bývanie na svojom zasadnutí dňa 09.02.2010 posúdila žiadosti o pridelenie nájomného bytu doručené na Obecný úrad v Opatovciach.

Doručené žiadosti:

1. Martin Kovalíček, 913 24 Svinná 292

Komisia OcZ v Opatovciach pre bývanie posúdila žiadosť z hľadiska úplnosti, správnosti a dodržania podmienok na pridelenie nájomného bytu.

Zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky o pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti: Martin Kovalíček, 913 24 Svinná 292

13. Výstavba nájomných bytov – informácia

Stavebné práce sú v súlade s harmonogramom výstavby. Pred zimou bola stavba uzatvorená, osadené okná a dvere. Sú zrealizované elektrické rozvody, zdravotníctvo, nn rozvody.

Prebieha realizácia vnútorných omietok. Preinvestované náklady k 10.02.2010:

ŠFRB 133709 €, MVaRR SR 358 €, rozpočet obce – vlastné zdroje 12083,65 €.

14. Vyhodnotenie Plánu stavených prác za rok 2009, Plán stavebných prác na rok 2010

Plán stavebných prác v obci Opatovce na rok 2009 - schválené na zasadnutí OcZ dňa 28.01.2009 uznesením č. 6/2009

Z rozpočtu obce

Zrealizovanie parkového osvetlenia v obecnom parku - *zrealizované*

Oprava fasády na kultúrnom dome (odpadnutá omietka – roh budovy) - *zrealizované*

Vyčistenie a demontáž stropu v sklade pri Obecnom úrade - *zrealizované*

Oprava miestnych komunikácií a prístupového chodníka k domu smútku na cintoríne a oprava oplotenia – *zrealizovaná oprava miestnych komunikácií po zime, prístupový chodník k domu smútku sa vzhľadom na finančnú situáciu nepodarilo zrealizovať*

Z dotácií (v prípade získania)

Výstavba nájomných bytov (ŠFRB, MV SR) – *prebieha realizácia*

Výstavba kanalizácie (Enviromentálny fond) – *nezískali sme finančné prostriedky*

Výstavba viacúčelového športoviska (MP SR) – *získali sme finančné prostriedky, realizácia sa presúva na rok 2010*

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice – *nezískali sme finančné prostriedky*

Udržiavacie práce - budova obecného úradu - *získali sme finančné prostriedky, realizácia sa presúva na rok 2010*

Plán stavebných prác v obci Opatovce na rok 2010

Oprava miestnych komunikácií po zime (Rozpočet obce)

Výstavba nájomných bytov (ŠFRB, MV SR, Rozpočet obce)

Úpravy terénu pre výstavbu viacúčelového športového ihriska (Rozpočet obce)

Výstavba viacúčelového športoviska (PPA, Rozpočet obce)

Rekonštrukcia budovy Obecného úradu (PPA, Rozpočet obce)

15. Vyhodnotenie Plánu kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou Opatovce za rok 2009, Plán kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou Opatovce na rok 2010

Všetky plánované podujatia schválené na rok 2009 boli zrealizované. Niektoré podujatia patria už k tradičným pre obec Opatovce. V rámci jednotlivých podujatí sa snažíme osloviť všetky kategórie našich občanov, od detí až po tých skôr narodených. Pri niektorých podujatiach by sme uvítali väčší záujem našich občanov ako divákov, ale uvítali by sme aj nápady na uskutočnenie podujatí vrátane ich prípravy a realizácie.

16. Harmonogram zasadnutí OcZ v roku 2010

10. februára

14. apríla

16. júna

11. augusta

13. októbra

po voľbách

17. Rôzne:

Organizačné a vecné zabezpečenie karnevalu pre deti – 07.02.2010

V nedeľu 7.februára 2010 sa v Kultúrnom dome v Opatovciach stretli deti – masky na karnevale. Karneval detí je tradičné podujatie, ktoré organizuje Obec Opatovce. Tak ako vždy na tomto podujatí, aj teraz bola dobrá nálada, ku ktorej prispeli dve pekné víly – kvetinková a snežienková. Tieto víly roztancovali všetky masky. Pri predstavovaní masiek, každá o sebe niečo povedala, alebo zarecitovala, či zaspievala. O to, aby sa masky mohli zabávať pri peknej hudbe sa postaral Richard Bulko, po tanci vysmädnuté masky sa mohli občerstviť čajom. Na záver karnevalu každá maska dostala odmenu vo forme balíčka, v ktorom sa skrývala sladkosť a niečo pre zábavu.

Ján Bohuš, poslanec OcZ – oslovili ma občania s požiadavkou riešiť na zasadnutí OcZ oslovenie MUDr. Markechovej s návrhom, aby pre občanov obce Opatovce a Veľké Bierovce dochádzala aspoň raz za dva týždne z dôvodu predpísania receptov na lieky, vzhľadom na to, že veľa občanov, ktorí pravidelne užívajú lieky sú dôchodci a cesta do ambulancie v Trenčianskych Stankovciach po komunikácii I/50 je nebezpečná.

Zastavenie konania – informácia

Okresný súd v Trenčíne zastavil konanie o preskúmanie odvolania proti rozhodnutiu Obce Opatovce zo dňa 01.12.2004. Odvolanie proti rozhodnutiu obce podalo PSP Opatovce.

Súdny spor o určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – informácia

PSP Opatovce podalo v roku 2008 žalobu na Okresný súd v Trenčíne (ďalej len OS) o určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam voči 20 subjektom (PO, FO). Jedným zo žalovaných je aj obec Opatovce. PSP Opatovce žiadalo OS o vydanie predbežného opatrenia. OS návrh na predbežné opatrenie zamietol, na čo sa PSP Opatovce odvolalo na Krajský súd v Trenčíne (ďalej len KS). 14.decembra 2009 nám bolo doručené uznesenie KS, ktorým bolo napadnuté uznesenie OS potvrdené. Voči rozhodnutiu KS nie je odvolanie.

18. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom OcZ za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 10.02.2010

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Ing. Miroslava Vasková

Ján Bohuš

Uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 10.02.2010

Uznesenie č. 1/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 2/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o splaškovej kanalizácii (nájomné zmluvy na pozemky trasovania kanalizácie)

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 3/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o úprave terénu na pozemkoch určených na výstavbu viacúčelového športového ihriska

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 4/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

v zmysle vyhodnotenia cenových ponúk dodávateľa na stavbu „Úpravy terénu pre výstavbu viacúčelového športového ihriska“ dodávateľa SAPRESTAV, Veľké Bierovce

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o pripravovanej investícii novej rýchlostnej cesty R2 v úseku „Križovatka D1 – Mníchova Lehota“

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 6/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

Plán stavebných prác na rok 2010

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 7/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

Plán kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou Opatovce na rok 2010

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 8/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opatovciach na rok 2010

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 9/2010

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r u j e

starostku obce na oslovenie MUDr. Markechovej s požiadavkou aby dochádzala aspoň raz za dva týždne z dôvodu predpísania receptov na lieky do obce Opatovce (prípadne Veľké Bierovce – oslovenie obce)

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 10.02.2010

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Ing. Miroslava Vasková

Ján Bohuš