

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 23.09.2015 na Obecnom úrade v Opatovciach

Rokovanie OcZ viedla: Janka Horňáková, starostka obce

Overovatelia: Monika Ernestová, Ing. Benjamín Vasko

Zapisovateľka: Jana Vraždová

Prítomní poslanci: Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky

Ing. Richard Bulko, poslanec OcZ

Monika Ernestová, poslankyňa OcZ

Ing. Benjamín Vasko

Neprítomní poslanci: 1- Eduard Slávka, poslanec OcZ

Ospravedlnení poslanci: 0

Rokovanie OcZ bolo ukončené: 19,05 h.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Rozpočtové opatrenie č. 2
6. Výrok audítora za rok 2014
7. Novovybudovaný STL plynovod - informácia
8. Kúpa podielu pozemku od SPF pre prípravu IBV
9. Kúpne zmluvy – predaj pozemkov pre IBV
10. Návrh na predaj pozemku parcela č. 569/2
11. Rekonštrukcia MK Záhumnie – informácia
- 11a. Zmeny a dodatok Územného plánu obce Opatovce
12. Stratégia MAS Inovec – zoznam projektov
13. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, starostka obce otvorila zasadnutie.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Jana Vraždová

Overovatelia zápisnice Monika Ernestová, Ing. Benjamín Vasko

3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia OcZ, doplnený o bod 11a. Zmeny a dodatok Územného plánu obce Opatovce, bol schválený.

4. Kontrola uznesenia – predkladá hlavná kontrolórka obce

Na minulom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenia berie na vedomie a schvaľuje.

5. Rozpočtové opatrenie č. 2 – predkladá hlavná kontrolórka

Bežné príjmy:

návrh na zmenu + 38 230 €

zmena rozpočtu na rok 2015 259 030 €

Kapitálové príjmy:

návrh na zmenu	+ 1 340 €
zmena rozpočtu na rok 2015	98 500 €
Príjmy spolu: 358 870 €	
Bežné výdavky:	
návrh na zmenu	+ 20 450 €
zmena rozpočtu na rok 2015	118 490 €
Kapitálové výdavky:	
návrh na zmenu	+ 131 830 €
zmena rozpočtu na rok 2015	148 530 €
Finančné operácie výdavkové:	
návrh na zmenu	+ 71 010 €
zmena rozpočtu na rok 2015	90 480 €
Výdavky spolu: 357 500 €	

Vzhľadom k tomu, že obec plánuje zmenu plánovaných výdavkov obce, s cieľom plniť zámery a ciele obce a odhady príjmov obce, navrhujem schválenie návrhu rozpočtového opatrenia č 2.

6. Výrok audítora za rok 2014 – predkladá starostka obce

SPOLAUDIT, s.r.o. , Považská Bystrica vykonal audit účtovnej závierky obce Opatovce za rok 2014. Podľa nich účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Opatovce k 31.12.2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky neboli zistené skutočnosti, ktoré by spochybňovali významné výsledky rozpočtového hospodárenia.

7. Novovybudovaný STL plynovod - informácia - predkladá starostka obce

Na vybudovaný STL plynovod na novej miestnej komunikácii bola podpísaná Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, v zmysle podmienky v stavebnom povolení. Vzhľadom na to, aby mohol byť daný plynovod do užívania bolo potrebné podpísať Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia a Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia. Všetky zmluvy boli podpísané s SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44, Bratislava. Zmluvy boli v zmysle zákona zverejnené.

8. Kúpa podielu pozemku od SPF pre prípravu IBV - predkladá starostka obce

Pri príprave pozemkov pre IBV sa zapísaním GP pri kúpnej zmluve vytvorili parcely reg. „C“ č. 294/70 - 79 m², č. 294/73 - 130 m², č. 294/76 - 9 m². V týchto parcelách má podiel neznámeho vlastníka v správe SPF, v podiele 1/4. Je potrebné podať žiadosť na SPF na podielové vysporiadanie tohto podielu v uvedených parcelách formou odkúpenia. K žiadosti o odkúpenie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok.

9. Kúpne zmluvy – predaj pozemkov pre IBV - predkladá starostka obce

Obec pripravila odkúpením pozemkov od fyzických osôb a následne vypracovaním geometrického plánu, možnosť vytvorenia pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len IBV). Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m².

V zmysle evidencie žiadateľov o kúpu pozemku pre stavbu rodinného domu vedenom na obecnom úrade, boli oslovení žiadatelia v poradí, ako boli doručené žiadosti. Predaj nehnuteľnosti v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený v zmysle zákona.

Dnes predkladám na schválenie nasledovné kúpne zmluvy na 3 pozemky na IBV.

Kupujúci: Ondrej Kulich, Veľké Bierovce

Predmet kúpnej zmluvy: CKN parc.č. 294/74, o výmere 158 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/75, o výmere 220 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 317/3, o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Opatovce. Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m².

Kupujúci: Jozef Mondek, Opatovce

Predmet kúpnej zmluvy: CKN parc.č. 294/68, o výmere 45 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/69, o výmere 101 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, , CKN parc.č. 294/13, o výmere 336 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/24, o výmere 44 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce. Kúpna cena za nehnuteľnosť 12,50 €/m². Pôvodný vlastník vo výmere 598,5 m², predaj pôvodnej výmery obci Opatovce, bol podmienený zachovaním výmery pre pôvodného vlastníka. Vzhľadom na to, že spôsob zámenných zmlúv je veľmi zložitý, dohodlo sa s pôvodným vlastníkom, že výmera, ktorá bola premetom kúpy od pôvodného vlastníka, bude kúpnu zmluvou odpredaná pôvodnému vlastníkovi za nákupnú cenu. Zostávajúca časť výmery pozemku bude odpredaná za cenu 40 €/m².

Kupujúci: Zdeno Bartek, Horná Súča

Predmet kúpnej zmluvy: CKN parc.č. 294/71, o výmere 163 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/72, o výmere 263 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce. CKN parc.č. 317/2, o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Opatovce. Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m².

Na parcely CKN parc.č. 294/76, o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/70, o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/73, o výmere 130 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce bude zatiaľ podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, po vysporiadaní podielu neznámeho vlastníka, ktorý má v správe SPF v podiele 1/4, bude podpísaná kúpna zmluva. Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kupujúci zaplatí zábezpeku za pozemok, ktorá bude tvoriť kúpnu cenu za pozemok.

Kupujúci: Ondrej Kulich, Veľké Bierovce

Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: CKN parc.č. 294/76, o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce. Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m².

Kupujúci: Jozef Mondek, Opatovce

Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: CKN parc.č. 294/70, o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce. Kúpna cena nehnuteľnosť: 72,5 m² – 12,50 €/ m² , 6,5 m² – 40 €/m², (pôvodný vlastník - výkup 598,5 m² , predaj 605 m², hore uvedená kúpna zmluva výmera 526 m² cena 12,50 €/m², zmluva o budúcej zmluve 72,5 m² cena 12,50 €/m², a 6,5 m² cena 40 €/m²).

Kupujúci: Zdeno Bartek, Horná Súča

Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: CKN parc.č. 294/73, o výmere 130 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce. Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m².

10. Návrh na predaj pozemku parcela č. 569/2 - predkladá starostka obce

Obec Opatovce je vlastníkom pracely reg. „E“ 569/2, o výmere 16753 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, ktorá sa nachádza pri diaľnici za hospodárskym dvorom AGRONOVAZU, a.s. Vzhľadom na to, že obec realizuje, aj pripravuje investičné zámery (v rámci nového plánovacieho obdobia EÚ), predajom tohto pozemku by mohla získať financie na ich krytie. Dávam na zváženie poslancom Obecného zastupiteľstva túto možnosť.

11. Rekonštrukcia MK Záhumnie – informácia - predkladá starostka obce

Začala sa realizovať rekonštrukcia miestnej komunikácie Záhumnie. Je potrebné, aby občania mali trpezlivosť počas realizácie stavby. Stavba sa realizuje podľa projektovej dokumentácie vypracovanej na základe polohopisného a výškopisného zamerania.

Mgr. Iveta Mondeková – nemám dôveru k práci geodetov, ktorí zameriavali a vytyčovali výšky na rekonštruovanej komunikácii, myslím si, že nezodpovedajú projektu v časti pri rodinnom dome č. 128.

Janka Horňáková – pri vytyčovaní výšok sa muselo realizovať spádovanie komunikácie do vsakovačiek dažďovej vody. Geodetická firma, ktorá vytyčovala stavbu garantuje, že vytýčenie bolo zrealizované správne. Stavby na tejto miestnej komunikácii sú rôzne výškovo osadené. Rodinný dom č. 128 má nevýhodu, že je v najnižšej časti miestnej komunikácie a je osadený v jej úrovni. Realizovaním stavby však nedochádza k vytvoreniu prekážky vstupu do dvora ani do garáže. V rámci stavby bude táto najnižšia časť komunikácie vyrovnaná a aj napojenie poľnej komunikácie bude výškovo zrovnané a nebude tak dochádzať k vytváraniu barín. Voda z komunikácie bude odvedená do vpuste dažďovej kanalizácie.

Ing. Richard Bulko - stretnem sa s vedúcim stavby Ing. Švajdleníkom a na základe ním poskytnutých údajov premeriam vytýčené výšky.

Janka Horňáková – pri stavbe komunikácie, kde je už realizovaná výstavba domov je veľmi ťažko vyhovieť všetkým, hlavne keď nie je jednotné osadenie samotných stavieb domov. Verím, že rekonštrukciou miestnej komunikácie nevzniknú nikomu problémy so vstupom na nehnuteľnosti a stavba prispieje ku skvalitneniu života v tejto časti našej obce, aj keď sa niektorí z občanov budú musieť čiastočne tejto stavbe prispôbiť.

11a. Zmeny a dodatok Územného plánu obce Opatovce

Na základe záujmu o výstavbu bytových domov v našej obci v časti, kde sú tieto v územnom pláne len výhľadovo, je potrebné riešiť Zmenu a dodatok územného plánu obce Opatovce. Je potrebné pripraviť žiadosť o finančný príspevok na túto územnoplánovaciu dokumentáciu, lebo obec nebude mať dostatok finančných prostriedkov na jej krytie.

12. Stratégia MAS Inovec – zoznam projektov

MAS Inovec pripravuje stratégiu, do ktorej je potrebné zapracovať aj projekty, ktoré by chcela obec Opatovce riešiť v rámci MAS Inovec cez PRV a IROP.

13. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a ukončila zasadnutie.

V Opatovciach, dňa 23.09.2015

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Monika Ernestová

Ing. Benjamín Vasko.....

UZNESENIE
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 23.09.2015 na Obecnom úrade v Opatovciach

Uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2/2015 podľa predloženého návrhu

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Výrok audítora SPOLAUDIT, s.r.o. , Považská Bystrica o vykonaní auditu účtovnej závierky obce Opatovce za rok 2014

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

podpísanie zmlúv na novovybudovaný plynovod: Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, Zmluva o nájme plynárenského zariadenia, Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, s SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44, Bratislava

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podielové vysporiadanie formou kúpnej zmluvy parcely reg. „C“ č. 294/70 - 79 m², č. 294/73 - 130 m², č. 294/76 - 9 m², orná pôda, k.ú. Opatovce, LV 360, v podiele 1/4, od SPF Bratislava, správcu uvedených podielov

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Kúpnu zmluvu č. 2015/8/K, medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Ondrej Kulich, trvale bytom: Veľké Bierovce, na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 294/74, o výmere 158 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1, CKN parc.č. 294/75, o výmere 220 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1, CKN parc.č. 317/3, o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 1, podiel 1/1. Kúpna cena 40 €/ m² .

Dôvod hodný osobitného zreteľa – obec Opatovce vedie register žiadostí o kúpu pozemku pre individuálnu bytovú výstavbu. V zmysle schváleného Územného plánu Obce Opatovce, pripravila obec pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré boli v zmysle vedeného registra odpredané žiadateľom.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Kúpnu zmluvu č. 2015/9/K, medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Jozef Mondek, trvale bytom: Opatovce, na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 294/68, o výmere 45 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1, CKN parc.č. 294/69, o výmere 101 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1, CKN parc.č. 294/13, o výmere 336 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1 CKN parc.č. 294/24, o výmere 44 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1 podiel 1/1. Kúpna cena 12,50 €/ m² .

Dôvod hodný osobitného zreteľa – obec Opatovce vedie register žiadostí o kúpu pozemku pre individuálnu bytovú výstavbu. V zmysle schváleného Územného plánu Obce Opatovce, pripravila obec pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré boli v zmysle vedeného registra odpredané žiadateľom.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Kúpnu zmluvu č. 2015/10/K, medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Zdeno Bartek, trvale bytom: Horná Súča, na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 294/71, o výmere 163 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1, CKN parc.č. 294/72, o výmere 263 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1 CKN parc.č. 317/2, o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1, podiel 1/1. Kúpna cena 40 €/ m² .

Dôvod hodný osobitného zreteľa – obec Opatovce vedie register žiadostí o kúpu pozemku pre individuálnu bytovú výstavbu. V zmysle schváleného Územného plánu Obce Opatovce, pripravila obec pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré boli v zmysle vedeného registra odpredané žiadateľom.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Ondrej Kulich, trvale bytom: Veľké Bierovce na nehnuteľnosti:

CKN parc.č. 294/76, o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.360, v podiele 1/1 (po podielovom vysporiadaní 1/4 so SPF). Kúpna cena 40 €/ m².

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Jozef Mondek, trvale bytom: Opatovce na nehnuteľnosti:
CKN parc.č. 294/70, o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 360, v podiele 1/1 (po podielovom vysporiadaní 1/4 so SPF). Kúpna cena: 72,5 m² cena 12,50 €/m², a 6,5 m² cena 40 €/m².

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Zdeno Bartek, trvale bytom: Horná Súča na nehnuteľnosti:

CKN parc.č. 294/73, o výmere 130 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.360, v podiele 1/1 (po podielovom vysporiadaní 1/4 so SPF). Kúpna cena 40 €/ m².

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prípravu predaja pozemku vo vlastníctve obce Opatovce EKN parc. č. 569/2, k.ú. Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prípravu žiadosti na finančný príspevok na územnoplánovacia dokumentáciu obce Opatovce – Zmeny a doplnok územného plánu obce Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 73/2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v rámci stratégie MAS Inovec riešiť projekty: Amfiteáter, Oplotenie cintorína a rekonštrukciu prístupovej komunikácie k domu smútku

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 23.09.2015

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Monika Ernestová

Ing. Benjamín Vasko.....