

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
**konaného dňa 14.03.2012**

**Prítomní:** Janka Horňáková, starostka obce  
Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky obce  
Viera Bulková, poslankyňa OcZ  
Ing. František Dohál, poslanec, OcZ  
Anna Dohňanská, hlavná kontrolórka obce  
Jana Vraždová, zapisovateľka

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky k vykonanej inventarizácii majetku obce k 31.12.2011
6. Vyradený majetok obce
7. Informácia o realizácii opravy komína v pohostinstve
8. Majetkové vysporiadanie cintorína , schválenie kúpnej zmluvy
9. Financovanie z rezervného fondu:
  - oprava komína v pohostinstve
  - majetkové vysporiadanie cintorína – kúpna zmluva
10. Rekonštrukcia MK, MK + IS – informácia
11. Obec Veľké Bierovce – žiadosť o nenávratný finančný príspevok na TJ
- 11a. Výber dodávateľa na spevnenú betónovú podlahu v areáli viacúčelového športoviska
12. Ukončenie zasadnutia

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvorila zasadnutie.

**2. Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice: Ing. František Dohál, Viera Bulková

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Predložený program zasadnutia OcZ bol schválený.

**4. Kontrola uznesenia zo zasadnutia OcZ**

**Uznesenie č. 9/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*u k l a d á*

starostke obce pripraviť vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce, užívaných fyzickými osobami, odpredaním príslušného podielu do osobného vlastníctva fyzických osôb

*Starostka obce oslovila geodeta o vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov, ktoré budú predmetom vysporiadania. Na základe GP bude vypracovaný znalecký posudok. Dokumenty budú predložené na zasadnutie OcZ, kde bude schválená cena a následne kúpnopredajná zmluva.*

**5. Správa hlavnej kontrolórky k vykonanej inventarizácii majetku obce k 31.12.2011**

Fyzická inventúra majetku obce bola vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve a vnútorného predpisu na vykonanie inventarizácie majetku obce č. 1/2011. Úlohou inventarizácie bolo zistenie skutočného fyzického stavu majetku obce s porovnaním s inventúrnymi zoznamami. Skutočný stav majetku podľa vykonanej inventúry k 31.12.2011

je 1 023 770,74 €. Nárast majetku oproti poslednej vykonanej inventarizácii majetku obce k 31.12.2009 je 449 530,52 €.

#### **6. Vyraďený majetok obce**

V zmysle vykonanej inventarizácie k 31.12.2011 a návrhu inventarizačnej komisie bolo vykonané vyrad'ovacou komisiou vyradenie nepotrebného, prebytočného a nepoužiteľného majetku. Nepoužiteľný majetok bude zlikvidovaný v zmysle zákona o odpadoch. Ostatný vyradený majetok navrhujeme ponúknuť občanom:

Názov	Množstvo/počet kusov	€/1 kus
Stolička čalunená bledá	15	1,00
Tanier plytký	70	0,03
Tanier hlboký	67	0,03

#### **7. Informácia o realizácii opravy komína v pohostinstve**

V zmysle cenovej ponuky bola zrealizovaná kompletná oprava komína v pohostinstve, bude vykonaná revízia komína a vydaná revízna správa. V zmysle uznesenia OcZ č. 10/2012 z 22.02.2012 bude prevádzkovateľke pohostinstva prefakturovaných 50% nákladov na opravu komína.

#### **8. Majetkové vysporiadanie cintorína , schválenie kúpnej zmluvy**

Na základe uznesenia OcZ č. 1/2012 z 08.02.2012, ktorým OcZ zrušilo schválenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza cintorín v Opatovciach (uznesenie č. 62/2011 z dňa 09.11.2011) starostka obce písomne informovala vlastníkov dotknutých pozemkov, že obecné zastupiteľstvo opätovne prehodnotilo finančnú situáciu a možnosti obce v horizonte rokov 2012 – 2013 a dospelo k záveru, že vzhľadom na investície, ktoré obec čakajú v uvedenom období (dofinancovanie kanalizácie a následne rekonštrukcia miestnych komunikácií po výstavbe kanalizácie) nie je možné, aby sa obec Opatovce zaviazala v zmluve o budúcej kúpnej zmluve na finančné vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza cintorín v požadovanom termíne zo strany vlastníkov pozemkov t.j. do konca roka 2013 a zapracovanie zmluvnej pokuty do tejto zmluvy.

Na základe zistenia nových informácií od občanov obce (v minulosti vysporiadanie pridelením iných pozemkov za pozemky vlastníkom, na ktorých sa nachádza cintorín) starostka obce preverila túto skutočnosť zisťovaním dokladov v Štátnom archíve v Trenčíne, v archíve Okresného súdu v Trenčíne, na Správe katastra Trenčín, v archíve bývalého Okresného úradu v Trenčíne – odbor výstavby a územného plánovania, aj v archíve Ministerstva financií SR (DS – akcia „Z“). Na uvedených inštitúciách neboli zistené žiadne doklady, ktoré by potvrdili hore uvedenú informáciu.

Dňa 23.02.2012 vlastníci pozemkov osobne doručili na Obecný úrad Opatovce stanovisko k listu, ktorý obdržali od starostky obce Opatovce, v ktorom boli informovaní o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve aj o preverení informácie o vysporiadaní pozemkov v minulosti. Vo svojom stanovisku prezentujú ústretovosť pri vytváraní stavebných pozemkov v obci Opatovce, požadovanie zmluvnej pokuty je podľa nich štandardom pri seriózných zmluvách. Vo svojom stanovisku ďalej vyjadrujú vôľu naplniť odkaz svojich starých rodičov, ktorí neraz uprednostnili záujem obecný pred osobným a ponúkajú pozemky, na ktorých je cintorín za cenu 1€/m<sup>2</sup>. Ich stanovisko darovať pozemok pod dom smútku sa nemení.

Na základe predloženého stanoviska vlastníkov pozemkov navrhujem schváliť kúpnu zmluvu na predmetné pozemky, zároveň chcem poďakovať vlastníkom pozemkov za ústretovosť pri vysporiadaní pozemkov, na ktorých sa nachádza cintorín v obci Opatovce.

#### **9. Financovanie z rezervného fondu:**

Oprava komína v pohostinstve (50 % nákladov): 583 €

Majetkové vysporiadanie cintorína – kúpna zmluva: 2 434 €

## **10. Rekonštrukcia MK, MK + IS – informácia**

K obidvom projektovým dokumentáciám vybavujeme vyjadrenia príslušných inštitúcií, aby mohlo prebehnúť stavebné a územné konanie.

## **11. Obec Veľké Bierovce – žiadosť o nenávratný finančný príspevok na TJ**

Obec Veľké Bierovce zaslala žiadosť o dotáciu na činnosť pre OTJ Veľké Bierovce – Opatovce.

### **11a. Výber dodávateľa na spevnenú betónovú podlahu v areáli viacúčelového športového ihriska**

Z dôvodu rozšírenia možností využitia areálu pri viacúčelovom športovisku a v zmysle schváleného plánu stavebných prác na rok 2012 oslovila starostka obce 3 subjekty na predloženie cenovej ponuky na vybudovanie betónovej plochy pri viacúčelovom športovom ihrisku. Cenové ponuky predložili dva subjekty: ODES, s.r.o. Partizánska 65, Bánovce nad Bebravou – 5 210,80 €, SAPRESTAV stavebné služby a práce, Veľké Bierovce 148 – 4500 €. Na základe vyhodnotenia ponúk OcZ rozhodlo o prijatí ponuky spoločnosti ODES, s.r.o. vzhľadom na dlhodobé skúsenosti firmy s budovaním liatych betónových plôch. Stavby bude uskutočnená iba za podmienky, že obec na ňu získa finančnú dotáciu.

## **12. Ukončenie zasadnutia**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 14.03.2012

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Jana Vražďová

Overovatelia: Ing. František Dohál .....

Viera Bulková .....

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
konaného dňa 14.03.2012

**Uznesenie č. 11/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*berie na vedomie*

správu hlavnej kontrolórky obce k vykonanej inventarizácii majetku obce k 31.12.2011

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 12/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*s chvaluje*

predať vyradený nepotrebný majetok obce:

Názov	Množstvo/počet kusov	€/1 kus
Stolička čalunená bledá	15	1,00
Tanier plytký	70	0,03
Tanier hlboký	67	0,03

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 13/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*s chvaluje*

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi M. Bulkovou, bytom Drotárska cesta 43, Bratislava, Ing. J. Balážom, bytom Slnčné námestie 20, Trenčín, E. Samuelovou, bytom Malé Stankovce 275, Trenčianske Stankovce, S. Blažejom, bytom Opatovce 116, a kupujúcim Obcou Opatovce so sídlom Opatovce 73, IČO 00311901 na parcely:

CKN parc. č. 305/3 o výmere 1826 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 381, vedeného na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín v podiele:

Mária Bulková            1/4 čo predstavuje 456,5 m<sup>2</sup>

Ing. Jaroslav Baláž        1/4 čo predstavuje 456,5 m<sup>2</sup>

Eleonóra Samuelová     1/4 čo predstavuje 456,5 m<sup>2</sup>

Stanislav Blažej         1/4 čo predstavuje 456,5 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 305/4 o výmere 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín zapísané na LV 387, vedeného na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín v podiele:

Mária Bulková            3/24 čo predstavuje 84 m<sup>2</sup>

Ing. Jaroslav Baláž        3/24 čo predstavuje 84 m<sup>2</sup>

Eleonóra Samuelová     3/24 čo predstavuje 84 m<sup>2</sup>

Stanislav Blažej         1/8 čo predstavuje 84 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 305/5 o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín zapísané na LV 387, vedeného na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín v podiele:

Mária Bulková            3/24 čo predstavuje 68 m<sup>2</sup>

Ing. Jaroslav Baláž        3/24 čo predstavuje 68 m<sup>2</sup>

Eleonóra Samuelová     3/24 čo predstavuje 68 m<sup>2</sup>

Stanislav Blažej         1/8 čo predstavuje 68 m<sup>2</sup>

Na uvedených pozemkoch sa nachádza cintorín obce Opatovce.

Kúpna cena 1 €/m<sup>2</sup>

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 14/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a l' u j e*

úhradu z rezervného fondu

Oprava komína v pohostinstve: 583 €

Majetkové vysporiadanie cintorína – kúpna zmluva: 2 434 €

hlasovanie: za – 3      proti – 0      zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 15/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a l' u j e*

dotáciu na činnosť v roku 2012 pre OTJ Veľké Bierovce – Opatovce vo výške 500 €

hlasovanie: za – 3      proti – 0      zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 16/2012**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a l' u j e*

dodávateľa na betónovú plochu pri viacúčelovom športovom ihrisku: ODES, s.r.o.

Partizánska 65, Bánovce nad Bebravou podľa predloženej cenovej ponuky

hlasovanie: za – 3      proti – 0      zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 14.03.2012

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia:      Ing. František Dohál .....

                        Viera Bulková .....