

## DOHODA O ZÁNIKU KÚPNEJ ZMLUVY A PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

### Obec Opatovce

Opatovce 73

913 11 Trenčianske Stankovce

zastúpená: Jankou Horňákovou

starostkou obce

IČO: 00 31 19 01

DIČ: 2021079874

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Trenčín

číslo účtu: 0605097001/5600

- ďalej ako zmluvná strana 1

a

**Jozef Mikolášek**, rod. Mikolášek

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

- ďalej ako zmluvná strana 2

**Jana Mahríková**, rod. Mahríková

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

- ďalej ako zmluvná strana 3

**Ing. Jozef Janík**, rod. Janík

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

- ďalej ako zmluvná strana 4

**Vladimír Chorvát**, rod. Chorvát

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

- ďalej ako zmluvná strana 5

(zmluvné strany 1 -5 ďalej len ako zmluvné strany)

### Článok 1.

#### Úvodné ustanovenia

Medzi zmluvnými stranami došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bol prevod nehnuteľnosti pozemok reg.“E“ parcela č. 25 k.ú. Opatovce, druh pozemku záhrady o výmere 298 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 308 v spoluvlastníckom podiele:

**Jozef Mikolášek**, rod. Mikolášek      1/12    24,8 m<sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V5492/07)

**Jana Mahríková**, rod. Mahríková      3/48    18,62 m<sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V5748/08)

**Ing. Jozef Janík**, rod. Janík            3/16    55,9 m<sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V6290/08)

**Vladimír Chorvát**, rod. Chorvát      1/72    4,14 m<sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V1659/09)

## Článok 2.

### Predmet dohody

Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli na zániku kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorej predmetom bol prevod nehnuteľnosti pozemok reg. "E" parcela č. 25 k.ú. Opatovce, druh pozemku záhrady o výmere 298 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 308 v spoluvlastníckom podiele:

<b>Jozef Mikolášek</b> , rod. Mikolášek	1/12	24,8 m <sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V5492/07)
<b>Jana Mahríková</b> , rod. Mahríková	3/48	18,62 m <sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V5748/08)
<b>Ing. Jozef Janík</b> , rod. Janík	3/16	55,9 m <sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V6290/08)
<b>Vladimír Chorvát</b> , rod. Chorvát	1/72	4,14 m <sup>2</sup> (povolenie návrhu na vklad V1659/09)

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorené kúpne zmluvy sa touto dohodou zrušujú od začiatku, t.j. ex tunc.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zrušením zmluvy sa vlastníkom predmetu zmluvy opäť stane:

**Jozef Mikolášek**, rod. Mikolášek 1/12 24,8 m<sup>2</sup>

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

**Jana Mahríková**, rod. Mahríková 3/48 18,62 m<sup>2</sup>

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

**Ing. Jozef Janík**, rod. Janík 3/16 55,9 m<sup>2</sup>

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

**Vladimír Chorvát**, rod. Chorvát 1/72 4,14 m<sup>2</sup>

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

## Článok 3.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v zmysle §451 Občianskeho zákonníka sú si povinné vrátiť vzájomné plnenia.

Zmluvné strany 2 až 5 sa teda zaväzujú vrátiť zmluvnej strane 1 kúpnu cenu za predmet prevodu, ktorá bola uhradená zmluvnou stranou 1 v plnej výške:

<b>Jozef Mikolášek</b> , rod. Mikolášek	329,68 €, slovom tristoštyridsaťdeväť euro/68 centov
<b>Jana Mahríková</b> , rod. Mahríková	247,23 €, slovom dvestoštyridsaťsedem euro/23 centov
<b>Ing. Jozef Janík</b> , rod. Janík	742,22 €, slovom sedemstoštyridsaťdva euro/22 centov
<b>Vladimír Chorvát</b> , rod. Chorvát	54,98 €, slovom päťdesiatštyri euro/98 centov

Kúpnu cenu uhradia zmluvné strany 2 až 5 zmluvnej strane 1 bezhotovostným prevodom na číslo účtu 0605097001/5600, alebo do pokladne Obecného úradu Opatovce do 30 dní od povolenia vkladu tejto dohody Správou katastra v Trenčíne.

#### Článok 4.

#### Záverečné ustanovenia

Táto dohoda je vyhotovená v 7 exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad pre Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, zrozumiteľne a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Opatovciach dňa 19.04.2011

**Janka Horňáková**, starostka obce Opatovce



**Jozef Mikolášek**

**Jana Mahříková**

**Ing. Jozef Janík**

**Vladimír Chorvát**