

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach konaného dňa 17.04.2013

Prítomní: Janka Horňáková, starostka obce
Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky obce
Ing. Patrik Bulko, poslanec OcZ
Ing. František Dohál, poslanec OcZ
Viera Bulková, poslankyňa OcZ
Anna Dohňanská, hlavná kontrolórka obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Schválenie kúpnej zmluvy FO – prevod pozemku pod miestnou komunikáciu
6. Schválenie prevodu pozemku pod miestnou komunikáciou zo SPF na obec
7. Západoslovenská distribučná, a.s. - Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia – schválenie
(v rámci stavby Miestna komunikácia i inžinierske siete v obci Opatovce)
8. Západoslovenská distribučná, a.s. - Zmluva o spolupráci pre stavbu Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce – schválenie
9. Kúpna cena za pozemok pre umiestnenie transformačnej stanice – schválenie
10. Predaj pozemku pre umiestnenie transformačnej stanice - schválenie
11. KRUPALA, s.r.o. – Dodatok č. 2 k zmluve o dielo - schválenie
12. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Opatovce
13. Mariana Blahová – Žiadosť o predĺženie nájmu pohostinstva
14. Schválenie platu starostu obce v zmysle zákona
15. Splašková kanalizácia – informácia
16. Príprava osláv 900 výročia od prvej písomnej zmienky o obci – informácia
- 16a. Rôzne:
organizačné zabezpečenie stávanie mája, MDD
17. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. František Dohál, Viera Bulková

3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia OcZ, doplnený o bod 16a. Rôzne: organizačné zabezpečenie stávanie mája, MDD, bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Na minulom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenia berie na vedomie a schvaľuje.

5. Schválenie kúpnej zmluvy FO – prevod pozemku pod miestnou komunikáciou

Parcela 294/44 vo výmere 24 m², na ktorej sa nachádza pripravovaná stavba miestnej komunikácie, je vo vlastníctve obce Opatovce v podiele 1/2. Vlastník v podiele 1/4 je M. Porubský.

Uvedeného vlastníka sme oslovili a dohodli sa na odkúpení podielu 1/4, čo predstavuje 6 m². Cena za m² je v zmysle uznesenia OcZ č. 24/2012 zo dňa 13.06.2012 dohodnutá 10 €.

6. Schválenie prevodu pozemku pod miestnou komunikáciou zo SPF na obec

Parcela 294/44 vo výmere 24 m², na ktorej sa nachádza pripravovaná stavba miestnej komunikácie, je vo vlastníctve obce Opatovce v podiele 1/2. V podiele 1/4 je neznámy vlastník v správe SPF. V súlade so schváleným Územným plánom obce Opatovce bolo vydané územné rozhodnutie pre stavbu „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“. Plánovaná stavba je v záväznej časti územného plánu obce, v zozname verejnoprospešných stavieb. Vzhľadom na to, že nevieme zistiť vlastníka, alebo dediča uvedeného podielu, žiadame správcu tohto podielu Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36 o odpredanie podielu 1/4 (čo predstavuje 6 m²).

7. Západoslovenská distribučná, a.s. - Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia – schválenie

(v rámci stavby Miestna komunikácia i inžinierske siete v obci Opatovce)

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. – ďalej len vlastníka, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve. (ďalej len „Preložka“) Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka: SO 301 Preložka prípojky VN - Vonkajšie vedenie VN(odbočka z VN 231), časť VN prípojky pre stožiarovú TS 0048-001 vodičom AlFe6 3x35mm² o dĺžke 126 m.

Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka: SO 301 Preložka prípojky VN - Káblové vedenie VN (odbočka VN č.231) od prechodového stožiara cez zvislý odpínač Fla s ukončením v novej kioskovej TS do 1x630kVA, dĺžka trasy nového káblového VN vedenia je cca 150m, použitý kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70mm².

Potrebu Preložky vyvolal Žiadateľ – obec Opatovce z dôvodu uvoľnenia územia pre výstavbu rodinných domov v rámci stavby „Miestna komunikácia II a inžinierske siete v obci Opatovce“. Žiadateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie – realizačný projekt Preložky. Vykonanie Preložky v celom rozsahu zabezpečí Žiadateľ ako investor Preložky.

8. Západoslovenská distribučná, a.s. - Zmluva o spolupráci pre stavbu Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce – schválenie

Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických zariadení, potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Miestna komunikácia II a inžinierske siete v obci Opatovce“, k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny.

SO 302 Transformačná stanica, SO 303 Káblový rozvod NN, SO 206 – Prípojky NN k RD.

9. Kúpna cena za pozemok pre umiestnenie transformačnej stanice – schválenie

Pozemok potrebný pre umiestnenie transformačnej stanice vo výmere vopred stanovenej a schválenej Prevádzkovateľom - Západoslovenská distribučná, a.s., má Prevádzkovateľ záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva na základe kúpnej zmluvy a za kúpnu cenu vo výške určenej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.

Na základe znaleckého posudku vypracovaného na parcelu, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti parcely CKN č. 71/3 o výmere 24 m², na ktorej bude umiestnená transformačná stanica navrhujeme cenu za celý pozemok – 24 m² v celkovej výške 100 €.

10. Predaj pozemku pre umiestnenie transformačnej stanice - schválenie

Ako bolo už v bode 9. uvedené, pozemok potrebný pre umiestnenie transformačnej stanice má Prevádzkovateľ - Západoslovenská distribučná, a.s., záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške určenej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Predaj sa uskutoční v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ sa zakladá na skutočnosti, že nadobúdateľ parcely zrealizuje na nej výstavbu transformačnej stanice v zmysle PD stavby „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“ na vlastné náklady. Novovybudovaná transformačná stanica bude slúžiť obci a jej občanom.

11. KRUPALA, s.r.o. – Dodatok č. 2 k zmluve o dielo – schválenie

Jednou z podmienok v Zmluve o spolupráci a Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia pre stavbu „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“, medzi obcou Opatovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s., je že obec dá vypracovať realizačný projekt pre SO 301 Preložka prípojky VN, SO 302 Transformačná stanica, SO 303 Káblový rozvod NN. Na základe uvedeného starostka obce oslovila vybraného dodávateľa PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavbu Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce, spoločnosť KRUPALA, s.r.o. na predloženie Dodatku č. 2 k zmluve na vypracovanie realizačného projektu pre uvedené stavebné objekty. Z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní je to možné, lebo celková suma nepresiahne 10000 € bez DPH. Cena za realizačný projekt predstavuje sumu 2064 € vrátane DPH.

12. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Opatovce

V zmysle platnej legislatívy bolo potrebné vo vybraných článkoch VZN zosúladiť znenie VZN so zákonom. Návrh Dodatku č. 1 VZN bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

13. Mariana Blahová – Žiadosť o predĺženie nájmu pohostinstva

Prevádzkovateľka pohostinstva doručila dňa 14.03.2013 na Obecný úrad Žiadosť o predĺženie nájmu na prevádzku pohostinstva. Vzhľadom na to, že nájomná zmluva končí až 31.12.2013 obecné zastupiteľstvo bude riešiť nájom pohostinstva na zasadnutí OcZ v júli 2013.

14. Schválenie platu starostu obce v zmysle zákona

V súlade so zákonom č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest („ďalej len zákon“) po ostatnej novele č. 154/2011 Z.z. s účinnosťou od 1.6.2011 obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje (§4, ods.4 zákona). Plat starostu nemôže byť nižší ako je ustanovené v §3 ods. 1 zákona t.j. plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslený na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa §4 ods. 1 alebo §4 ods. 7 zákona. Základný hrubý plat starostu môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť až o 70 %. Násobok podľa zákona je pre obce do 500 obyvateľov je 1,49. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslená na základe údajov ŠÚ SR za rok 2012 je 805 €. Na základe údajov Štatistického úradu SR o priemernej mzde zamestnanca hospodárstva SR v roku 2012, navrhujem podľa §5 odst.2 zákona s účinnosťou od 01.05.2013 plat starostky obce v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 20%, t.j. na sumu 1440 €.

15. Splašková kanalizácia – informácia

TVK, a.s Trenčín podpísala dňa 05.04.2013 zmluvu o dielo s vybraným dodávateľom stavby. V najbližších dňoch by sme mali byť informovaní o harmonograme jednotlivých stavieb.

16. Príprava osláv 900 výročia od prvej písomnej zmienky o obci – informácia

Na základe predložených cenových ponúk boli vystavené objednávky na: zabezpečenie prestrešenia, mobilných WC, DH – zábava, ozvučenie. Rozpracované: vydanie knihy, príprava pozvánok, realizácia výstavy, strava, organizačné zabezpečenie.

16a.Rôzne: organizačné zabezpečenie stavenie mája, MDD

stavenie mája – písomne som oslovila Ing. Máriu Chorvátovu na poskytnutie dreva – stromu na máj v zmysle uznesenia z valného zhromaždenia PSP Opatovce konaného dňa 18.04.2009. Do dnešného dňa som nedostala žiadnu odpoveď. V prípade, že PSP Opatovce neposkytne strom na máj, zakúpime tento u inej urbárskej spoločnosti.

MDD – oslava MDD sa bude konať v prípade priaznivého počasia pri športovom ihrisku. Súčasťou oslavy bude opekačka.

17. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a ukončila zasadnutie.

V Opatovciach, dňa 17.04.2013

Janka Horňáková, starostka obce

Zapísala: Vraždová

Overovatelia: Viera Bulková

Ing. František Dohál

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 17.04.2013

Uznesenie č. 22/2013

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Obcou Opatovce ako kupujúcim a predávajúcim M. Porubský. Premetom kúpy je CKN parc. č. 294/44 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 660, k.ú. Opatovce, v podiele 1/4 čo predstavuje 6 m².

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 10 €/m².

Kúpna cena predstavuje sumu: 60 €, šesťdesiat euro.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 23/2013

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku CKN parc. č. 294/44 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 660, k.ú. Opatovce, v podiele 1/4 čo predstavuje 6 m² od SPF Bratislava, správcu uvedeného podielu.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 24/2013

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Opatovce. Potreba preložky z dôvodu uvoľnenia územia pre výstavbu rodinných domov v rámci stavby „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 25/2013

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Opatovce.

Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických zariadení, potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“, k distribučnej sústave.

(SO 302 Transformačná stanica, SO 303 Káblový rozvod NN, SO 206 – Prípojky NN k RD)

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 26/2013

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

kúpnu cenu 100 € slovom sto euro za parcelu CKN č. 71/3, k.ú. Opatovce, orná pôda, o výmere 24 m²

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 27/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a l' u j e

v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parcely CKN č. 71/3, k.ú Opatovce, orná pôda, o výmere 24 m² v 1/1, za cenu 100 € , slovom sto euro, kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 28/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a l' u j e

Dodatok č. 2 k zmluve uzatvorenej medzi Obcou Opatovce a KRUPALA, s.r.o. Ul. Bavlnárska 1797/9C, Trenčín na vypracovanie realizačného projektu SO 301 Preložka prípojky VN, SO 302 Transformačná stanica, SO 303 Káblový rozvod NN pre stavbu „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“,

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 29/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a l' u j e

Dodatok č. 1 VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 29/2013

Obecné zastupiteľstvo

na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

s c h v a l' u j e

podľa §5 odst.2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.05.2013 plat starostky obce v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 20 % t.j. na sumu 1440 €

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 17.04.2013

Janka Horňáková, starostka obce

Zapísala: Vraždová

Overovatelia: Viera Bulková

Ing. František Dohál