



Obstarávateľ :

Obec OPATOVCE

913 11 Trenčianske Stankovce

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Viliam Leszay

SK - Valencia, s.r.o.

Považská Bystrica

Konzultant:

Janka Horňáková – starostka obce

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	9
2.3.1. Demografia.....	9
2.3.2. Bytový fond.....	12
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	14
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	15
2.5.1. Historický vývoj obce.....	15
2.5.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	15
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	17
2.6.1. Základné princípy funkčného využitia územia.....	17
2.6.2. Prevládajúce funkčné územia.....	18
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	19
2.7.1. Návrh riešenia bývania.....	19
2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.....	20
2.7.3. Návrh riešenia výroby	22
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	23
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	23
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	26
2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu.....	26
2.10.2. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany.....	26
2.10.3. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany.....	26
2.10.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami.....	26
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY.....	27
2.11.1. Ochrana prírody.....	27
2.11.2. Územný systém ekologickej stability.....	27
2.11.3. Kultúrne hodnoty.....	27
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	28
2.12.1. Návrh dopravného riešenia.....	28
2.12.2. Elektrická energia.....	30

2.12.3. Zásobovanie plynom.....	31
2.12.4. Pošta a telekomunikácie.....	32
2.12.5. Zásobovanie vodou.....	32
2.12.6. Odkanalizovanie.....	34
2.13.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	35
2.14.VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	36
2.15.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	37
2.16.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	37
2.17.HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	41
2.18.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	41
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
DOKLADOVÁ ČASŤ	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Za všeobecný a hlavný dôvod obstarania územnoplánovacej dokumentácie sa považuje potreba vytvorenia kompaktnej zástavby sídla Opatovce pri zachovaní vlastného (miestneho) charakteru vyplývajúceho z prírodných daností daného osídlenia. Ďalšími dôvodmi na obstaranie územného plánu sú:

- ⇒ Zabezpečenie rozvoja a bezkolízneho fungovania obce vytypovaním a schválením najvhodnejších plôch, určením koncepcie usporiadania obce.
- ⇒ Získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných.
- ⇒ Stanovenie zásad funkčného využitia plôch obce tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- ⇒ Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine.
- ⇒ Vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.
- ⇒ Vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcich rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Hlavnými cieľmi rozvoja obce je ekonomická prosperita v rámci okresu a Slovenska. Všestranné zvyšovanie kvality života obyvateľov, dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrana prírodného prostredia a zosúladenie samosprávy so zámermi regionálneho a celoštátneho významu.

Spracovanie územného plánu obce prispeje k vytvoreniu čo najlepších predpokladov života v obci, zamedzí živelný rozvoj obce a usmerní ho tak, aby boli vytvorené optimálne podmienky pre súčasný a budúci život v obci.

Hlavným riešiteľom územného plánu obce Opatovce je Ing. arch. Viliam Leszay – autorizovaný architekt (1177 AA).

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Rozhodnutie o obstaraní Územného plánu obce Opatovce vyplynulo z potreby obce zabezpečiť rozvoj obce a jeho katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosti. Obec Opatovce nemala spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu a z uvedeného dôvodu v súčasnosti v obci Opatovce absentuje základná územnoplánovacia dokumentácia pre sústavné komplexné riešenie priestorového s funkčného využívania daného územia.

Z prác na spracovaní Územného plánu obce Opatovce boli ukončené v decembri 2005 prieskumy a rozbor a vypracovanie zadania v októbri 2006, ktoré bolo prerokované so zainteresovanými v období 5.4.2006 až 5.5.2006.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s metodickým usmernením „Obstarávania a spracovania územného plánu obce“. Prieskumy a rozbory boli spracované v decembri 2005. V roku 2006 bolo Obcou Opatovce spracované „Zadanie pre spracovanie ÚPN – O“, ktorého prerokovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou a súčasne bolo sprístupnené k nahliadnutiu na dobu 30 dní. Schválené bolo Obecným zastupiteľstvom obce v októbri 2006 č. unesenia 42/2006 a Návrh riešenia ÚPN – O je v súlade s týmto dokumentom.

Návrh riešenia Územného plánu obce Opatovce, predstavuje III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh riešenia je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh ÚPN obce Opatovce rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (§ 21 ods.2) od spracovania konceptu územného plánu obce sa upúšťa. Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004.

Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Opatovce boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja (1998) a jeho zmien a doplnkov (2004)
- R ÚSES okresu Trenčín (1993)
- M ÚSES k.ú. Opatovce (2005)
- P+R (2005)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O (2006)
- Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi (2006)
- ÚPN SÚ Trenčianske Stankovce – Dodatok č.3 (2002)
- Program odpadového hospodárstva okresu Trenčín (2002)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK (2004)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Opatovce (2005)
- Atlas krajiny Slovenska (2002)
- Správa o stave životného prostredia (2004)
- Štatistické údaje
- polohopisné a výškopisné zameranie obce
- mapy BPEJ
- terénne prieskumy.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie obce Opatovce je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia. Rozprestiera sa na ploche 289,5 ha. Nadmorská výška obce je 204 m n.m. na západnom Slovensku, približne v strede Trenčianskej kotliny v údolí Váhu.

Obec Opatovce sa nachádza v okrese Trenčín, leží 11 km od krajského mesta Trenčín, v strednej časti Trenčianskeho kraja, ktorého časť územia tvorí štátnu hranicu s Českou republikou – severozápadná časť. Na severovýchode susedí Trenčiansky kraj so Žilinským krajom, na juhovýchode s Banskobystrickým krajom a na juhu s Nitrianskym krajom.

Obec je vymedzená jedným katastrálnym územím, ktoré susedí:

- ⇒ zo severu s katastrálnym územím Kostolná – Záriečie,
- ⇒ zo severovýchodu s k.ú. Trenčín – Trenčianske Biskupice,
- ⇒ z juhu s k.ú. Veľké Bierovce,
- ⇒ zo západu s k.ú. Chocholná -Velčice.

Medzi mestom Trenčín a Opatovcami existujú silné a intenzívne väzby. Je prímestskou obcou, má vytvorené dobré podmienky pre kvalitné bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít.

Obec Opatovce je vymedzená jedným katastrálnym územím, ktoré je zhodné s riešeným územím.

Má rovinatý charakter, nachádza sa v inundačnom území rieky Váh. Katastrálne územie obce sa nachádza po oboch stranách Váhu a Biskupického kanála. Obec Opatovce má veľmi dobré priestorové predpoklady nielen pre územný rozvoj, ale aj na kvalitatívne architektonické zlepšenie celkového vzhľadu obce. Z hľadiska širších územných súvislostí je nutné si uvedomiť, že rozvoj obce bude nevyhnutne ovplyvnený aj rozvojom krajského mesta Trenčín. Nárast počtu obyvateľov v priľahlých lokalitách a zvýšená koncentrácia bývania v bytových domoch, vyvolá tlak na bývanie aj v priľahlých územiach, ktorého súčasťou je aj kataster obce Opatovce.

V obci Opatovce bude kladený dôraz najmä na efektívne skĺbenie požiadaviek na výstavbu v rodinných domoch v navrhovaných lokalitách a požiadaviek, ktoré vyplynú v súvislosti s rozvojom mesta Trenčín.

Svojou polohou ku hlavným komunikačným osiam napojenie na diaľnicu D/1 cestou I. triedy 1/50 a cestou III/050267 a železničnou traťou č.120 Bratislava – Žilina tvorí výhodné podmienky pre rozvoj rôznych výrobných a podnikateľských aktivít s obchodným zázemím občianskej a sociálnej oblasti.

Klimatická oblasť: teplá, nížinná, okrsok teplý s max. teplotou 25 °C a viac, mierne vlhký, s miernou zimou, mierna inverzia teplôt. Klíma: kotlinová, s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká, teplá
Veterné pomery: veternosť intenzívna a pomerne rôznorodá s prevládajúcimi vetrami v generálnom smere sever – juh a juh – sever a najbližšími odchýlkami od nich (SZ – JV, SV – JZ).

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr - Lukniš 1986) riešené územie prináleží geomorfologickej subprovincii *vonkajších Západných Karpát*, ktorá zaberá celé katastrálne územie.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty	Považské podolie	Trenčianska kotlina

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Opatovce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Schválený ÚPN VÚC je platným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie kraja.

V návrhu riešenia sú zohľadnené požiadavky schváleného zadania pre spracovanie ÚPN – obce Opatovce, a to aj požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja týkajúce sa najmä rozvoja prirodzených predpokladov sídla, ktoré predovšetkým predstavujú charakter osídlenia prímestský, vytvorenie nových vhodných podmienok pre rozvoj územia a pre zabezpečenie kvality životného prostredia v území.

Rozhodujúcim dôvodom pre spracovanie ÚPN – O Opatovce bola absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a neustále zvýšené požiadavky obyvateľov obce o stavebné pozemky ako aj o požiadavky na umiestnenie nových podnikateľských aktivít.

Cieľom spracovanej územnoplánovacej dokumentácie obce je zachovanie rovnováhy medzi prírodným ľudským potenciálom územia. Hlavné ciele sú zamerané na riešenie optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, podnikateľských aktivít, výroby a skladového hospodárstva, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ochrany a tvorby životného prostredia.

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávateľom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, týkajúceho sa jeho zmien a doplnkov.

Platnú územno-plánovacia dokumentáciu pre územie kraja predstavuje ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja spracovaný Ing. Máriou Krumpolcovou v apríli 1998, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorej záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade so závermi ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho doplnkom a zmenami.

Na riešenie územného plánu obce Opatovce sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

⇒ Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

⇒ Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

⇒ Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky.
⇒ Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- ⇒ Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- ⇒ Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva

- ⇒ Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja.
- ⇒ Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- ⇒ Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- ⇒ Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice).
- ⇒ Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod.
- ⇒ Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty.
- ⇒ Rezervovať a chrániť územie verejných letísk regionálneho významu.
- ⇒ Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- ⇒ Ukončenie skupinovej kanalizácie obcí: Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, **Opatovce**, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- ⇒ Rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu.
- ⇒ Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.

II. VREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160km/hod.. v trase hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1. Verejné letiská regionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. Demografia

Obec Opatovce má rozlohu 2,898 km², ktorú tvorí jedno katastrálne územie. K 31.12.2005 tu žilo 397 obyvateľov a hustota obyvateľov na km² dosiahla hodnotu 137 osôb.

⇒ Vývojové trendy

Vývoj počtu obyvateľov zaznamenal v roku 1997 výrazný nárast jednak prirodzeným prírastkom aj migráciou. V období rokov 1998 až 2000 je v obci mierny pokles obyvateľstva, ktorý dosiahol v roku 2001 maximálnu hodnotu úbytku obyvateľstva (-8,77 %) oproti predchádzajúcemu obdobiu. V posledných rokoch sa počet obyvateľov čiastočne stabilizoval, čo však nebolo prirodzeným prírastkom ale migráciou.

Vývoj obyvateľstva v obci Opatovce v období 1995 - 2005

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvateľov	421	442	434	427	422	385	395	383	395	397
Rast, pokles v %	-	4,99	-1,81	-1,61	-1,17	-8,77	2,59	-3,04	3,13	0,51

Zdroj: SU Trenčín

Sledovaním vývoja pohybu obyvateľstva v obci Opatovce sme dospeli k tomu, že obec má za sledované obdobie v konečnom dôsledku úbytok v celkovom počte obyvateľov. Tieto záporné hodnoty sú dôsledkom veľmi nízkej natality, ktorá nedokáže kompenzovať úbytok obyvateľstva sťahovaním. Z uvedených štatistických pozorovaní je zrejmé, že situáciu v obci je nutné riešiť novou bytovou výstavbou a vytváraním podmienok pre nárast pracovných príležitostí.

Pohyb obyvateľstva v obci Opatovce:

Rok	Narodení abs.	Natalita ‰	Zomrelí abs.	Mortalita ‰	Prírodný prírastok ‰	Prírastok úbytok sťahovaním abs	Migračné saldo ‰	Celkový pohyb obyv. ‰
2001	3	7,79	2	5,19	2,60	6	15,58	18,18
2002	4	10,13	3	7,59	2,54	8	20,25	22,79
2003	3	7,83	5	10,44	-2,61	-9	-23,50	-26,11
2004	3	10,17	1	2,53	7,64	10	20,25	27,89
2005	7	17,63	3	7,56	10,07	-2	-5,04	5,03

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Základné údaje o obyvateľstve – sčítanie ľudu máj 2001:

	Trvale bývajúce obyvateľstvo – TBO			Podiel žien z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Trenčín	112 767	54 828	57 939	51,4
Opatovce	385	196	189	49,1

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania 2001 (výsledky sčítania):

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu abs.	Spolu %
Rímskokatolícka cirkev	351	91,17
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	20	5,19
Bez vyznania	9	2,34
Nezistené	5	1,3
Spolu	385	100,00

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti 2001 (výsledky sčítania):

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
slovenský	382	99,2
český	3	0,8
spolu	385	100,0

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

⇒ **Veková štruktúra**

Veková štruktúra obyvateľstva obce Opatovce je zatiaľ priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Vo vývoji vekovej skladby pozorujeme síce v posledných rokoch určitý pokles detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku, avšak veková pyramída obce predstavuje stále progresívny typ.

Od roku 2001 došlo v obci k určitému zníženiu priemerného veku z 38,53 rokov na 37,83 rokov, ktorý je však vyšší ako celoslovenský priemer (36,17 rokov).

Vývoj vekovej štruktúry v sídelnom útvare Opatovce:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. Vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
2001	71	18,44	239	62,08	75	19,48	38,53	105,63
2002	73	18,53	244	61,93	77	19,54	36,80	105,48
2003	67	17,50	239	62,40	77	20,10	37,37	114,93
2004	69	17,47	248	62,78	78	19,75	37,25	113,04
2005	69	17,38	243	61,21	85	21,41	37,83	123,19

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou. No v súvislosti s celoslovenským trendom znižovania pôrodnosti a starnutia populácie, kedy do kategórie poproduktívneho veku začnú vstupovať početné ročníky narodené koncom 50-tich rokov, očakávame, že spomalenie reprodukcie obyvateľstva sa prejaví aj v riešenom území.

⇒ **Vzdelanostná štruktúra**

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základe riešeného územia. Obec zaraďujeme medzi prímestské sídla, pre ktoré je charakteristické s pomerne rovnakým zastúpením obyvateľov s najnižším a stredným vzdelaním.

Z celkového počtu 15 a viac ročných dosiahlo v riešenom území 75,3 % obyvateľov vyššie ako základné vzdelanie (vysokoškolské iba 4,5 % populácie územia). Základné vzdelanie 24,7 % obyvateľstva.

Prehľad bývajúcего obyvateľstva podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania zo SOBD r. 2001:

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	22	55	77
Učňovské (bez maturity)	55	20	75
Stredné odborné (bez maturity)	42	16	61
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	9	12	21
Úplné stredné odborné (s maturitou)	12	35	47
Úplné stredné všeobecné	5	8	13
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	10	4	14
Vysokoškolské spolu	10	4	14
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	5	3	8
- technické	4	1	5
- poľnohospodárske	1	0	1
Ostatní bez udania školského vzdelania	2	2	4
Deti do 16 rokov	39	34	73
Úhm	196	189	385

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

⇒ **Ekonomická aktivita obyvateľstva**

Rozdiely v ekonomickej aktivite obyvateľstva sú z dlhodobých sledovaní medzi mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré sú v zásade ovplyvňované rozdielnou mierou zamestnanosti žien a zamestnanosťou obyvateľov v poproduktívnom veku.

Prehľad zloženia obyvateľstva obce Opatovce v roku 2001

Rok	Predproduktívny vek			Produktívny			Poproduktívny			Priemerný vek
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
2001	18,4	18,9	18,0	62,3	68,4	56,1	19,2	12,8	25,9	38,5

Zdroj: ŠU Trenčín, SODB 2001

Z tabuľky je zrejmé, že v obci je veľmi vyrovnaná demografická situácia a že predproduktívna a poproduktívna populácia sú pomerne vyrovnané. Existuje však veľký rozdiel medzi pohlaviami, kde ženy v poproduktívnom veku značne prevládajú nad predproduktívnu vekovú kategóriu.

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji v obci. Vysoký podiel občanov v produktívnom veku signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľstva Opatoviec sa vyznačuje relatívne vysokým zastúpením obyvateľstva produktívneho veku 62,3 %,

V porovnaní ekonomicke aktívnej populácie má obec vyššie hodnoty s priemerom okresu, kraja i SR. Avšak v prípade podielu žien na celkovom ekonomicke aktívnom obyvateľstve je menšia ako v okrese, kraji a SR. Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že Opatovce majú pomerne dobrý ľudský potenciál aj napriek tomu, že prírastok obyvateľstva je pomerne pomalý.

Porovnanie demografie obce Opatovce s okresom TN, krajom TN a SR:

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien v %	Ekonomicke aktívne obyvateľstvo			Podiel žien v %
	Muži	Ženy	Spolu		Muži	Ženy	Spolu	
Opatovce	196	189	385	49,1	111	87	198 51,4%*	43,9
Okres TN	54 828	57 939	112 767	51,4	29 446	26 905	56 351 50,0%*	50,0
Kraj TN	296 123	309 459	605 582	51,1	159 433	143 712	303 145 50,0%*	50,1
SR	2 612 515	2 766 940	5 379 455	51,4	1 394 534	1 271 306	2 665 837 49,5%*	49,6

Poznámka: * - % podiel ekonomicke aktívneho obyvateľstva na trvale bývajúcom obyvateľstve

Zdroj: ŠU Trenčín, SODB 2001

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicke aktívne podľa odvetvia hospodárstva 2001 (výsledky sčítania):

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicke aktívne osoby	
	abs.	%
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	18	13,2
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0,7
Priemyselná výroba	50	36,8
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	1	0,7
Stavebníctvo	9	6,6
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	7	5,1
Hotely a reštaurácie	5	3,7
Doprava, skladovanie a spoje	4	2,9
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	1,5
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	3	2,2
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	8	6,0
Školstvo	6	4,4
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	5	3,7
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	2	1,5
EA bez udania odvetví	15	11,0
Spolu	136	100,0

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

⇒ Nezamestnanosť

V roku 2002 bolo v obci Opatovce evidovaných 12 uchádzačov o zamestnanie a miera nezamestnanosti odpovedala hodnote 6,06 %, čo je v porovnaní so SR (17,4 %) o 11,34 % a v porovnaní so Stredným Slovenskom (19,1 %) o 13,04 % nižšia miera nezamestnanosti.

Za sledované obdobie sa nezamestnanosť v obci pohybuje v rozmedzí 2-3 % z celkového počtu obyvateľov, no z pohľadu pohlavia vyššie percento prináleží ženám. Stav nezamestnanosti v obci Opatovce sa dá konštatovať ako priaznivý, čoho dôsledkom je hlavne dobrá poloha obce – blízkosť krajského mesta Trenčín kam dochádza najväčšia časť obyvateľstva za prácou.

Prehľad počtu nezamestnaných v období 2001 – 2004:

Rok	2001	2002	2003	2004
Nezamestnaní spolu	10	12	8	12
- toho ženy	6	7	4	7
% nezamestnaných z celkového počtu obyv.	2,60	3,04	2,09	3,04

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

⇒ Predpokladaný vývoj obyvateľov

- Predpoklad vývoja obyvateľov obce Opatovce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:
- v rámci bytovej politiky obce sa sústrediť na zvrátenie postupujúceho nepriaznivého trendu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva,
 - posilňovanie obytnej funkcie obce a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov,
 - využitia polohového faktoru obce – rozvoj priemyslu v časti za Váhom v nadväznosti na krajské mesto Trenčín, tvorba nových pracovných príležitostí na základe ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb.

Pri predpokladanom raste počtu obyvateľov sa vychádzalo z doteraz známych štatistických údajov (KS ŠÚ Trenčín) v oblasti demografie (vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti) a predpokladaného územného rozvoja riešenej obce v prepočte koeficientom prevzatým z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jej zmien a doplnkov.

Retrospektívny a predpokladaný rast počtu obyvateľov

Rok	1996	1998	1999	2001	2006	2010	2020
Počet obyvateľov	421	434	427	385	395	438	592

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

2.3.2. Bytový fond

Domový a bytový fond obce je v dobrom stave. Ide hlavne o bývanie v súkromných rodinných domoch, z ktorých polovica bola postavená po roku 1970. Celkovo možno konštatovať, že podobne ako v iných prímestských častiach je bývanie uspokojivé z pohľadu kvality života. Na druhej strane však sú rezervy v oblasti vzhľadu obce, cestnej infraštruktúry a možnosti rekreácie, ktoré by mala prímestská obce poskytujúca bývanie pre miestnych ako aj pre obyvateľov okresného a súčasne krajského mesta, mať k dispozícii.

Základné údaje o domovom a bytovom funde

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho v rodinných	
108	97	95	11	116	105	95	11

Zdroj: ŠÚ Trenčín, SODB 2001

Počet neobývaných domov tvorí v obci Opatovce 10,2% celého domového fondu a počet neobývaných bytov 9,5% z celého bytového fondu.

Vybavenosť obývaných bytov technickou infraštruktúrou v obci Opatovce

Bytov spolu	s plynom	s vodovodom	s kanaliz. prípojkou	septikom (ČOV)	splachovací záchod	kúpeľňa
105	96	104	0	95	90	102

Zdroj: ŠU Trenčín, SODB 2001

Ukazovatele úrovne bývania – sčítanie ľudu máj 2001:

	Priemerný počet				
	trvale bývajúcich osôb na 1 byt	m ² obytnej plochy na 1 byt	obytných miestností na 1 byt	počet osôb na obytnú miestnosť	m ² obytnej plochy na osobu
okres Trenčín	3,16	54,4	3,18	0,99	17,2
Opatovce	3,49	59,6	3,57	0,98	17,1

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Ukazovatele úrovne vybavenosti – sčítanie ľudu máj 2001:

	Podiel trvale obývaných bytov vybavených (%)						Podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami %
	ústred. kúrením	kúpeľňou alebo sprchov. kútom	automat. práčkou	rekreač. chatou, domček, chalupa	osobným automobilom	počítačom	
okres Trenčín	79,3	94,7	65,1	7,0	39,6	13,5	74,3
Opatovce	81	97,1	57,1	0	54,3	11,4	92,4

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

⇒ Vývoj bytového fondu po roku 2001

Nízky vývoj bytového fondu v obci bol nedostatkom stavebných pozemkov, čo bolo spôsobené absenciou územnoplánovacej dokumentácie.

Vývoj bytového fondu v obci Opatovce:

Rok	Prírastky spolu	Individuálna forma výstavby	Úbytky	Byty celkom k 31.12.
2002	2	2	-	120
2003	4	4	-	124
2004	1	1	-	125

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Odpad bytového fondu je výpočet resp. odhad predpokladaného úbytku bytov. Tieto úbytky majú rôzne príčiny: zmena obývaného bytu na neobývaný, využívanie bytu na nebytové účely, zníženie počtu bytov v rámci rekonštrukcie, asanácia bytu, využívanie bytu pre rekreačné účely a pod.

Odhad odpadu bytového fondu je obtiažny. Jedným z objektivizovaných ukazovateľov je veková štruktúra bytového fondu, alebo znalosť jeho technického stavu. Štatistický úrad SR sleduje ako odpad bytov iba asanované byty, čo čiastočne skresľuje výpovednú schopnosť týchto údajov.

Prehľad obdobia výstavby domového a bytového fondu v obci Opatovce (2001):

Opatovce	Obdobie výstavby bytov					
	do r. 1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Rodinné domy	15	41	23	8	8	96
Bytové domy	0	0	10	0	0	10
Spolu	15	41	33	8	8	106

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Celkovo možno konštatovať, že bývanie v obci Opatovce ako v prímestskej časti je bývanie uspokojivé z pohľadu kvality bývania.. Na druhej strane sú však rezervy v oblasti cestnej infraštruktúry, možnosti rekreácie a športu.

Návrh a potreba novej bytovej výstavby

Výpočet návrhového a výhľadového počtu bytov pre obdobie rokov 2007-2015 bol vykonaný na jednej strane na základe predpokladov demografického vývoja a prognózovaného ukazovateľa obývanosti bytov a na druhej z požiadaviek občanov a podnikateľov.

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov do navrhovaných a výhľadových období a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Realizácia novej bytovej výstavby sa predpokladá:

- formou doplnenia jestvujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových plochách
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnova jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

Návrh lokalít určených pre rozvoj bytového fondu:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov
1	plocha v zastavanom území obce	2	5
2	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce - výhľad	10	27
3	plocha v zastavanom území obce	3	8
4	plocha v zastavanom území obce	1	3
5	plocha v zastavanom území obce	1	3
6	plocha v zastavanom území obce	9	24
7	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce	7	19
8	Plocha v zastavanom území obce určená na výstavbu HBV (1x8 bj)	8	21
9	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce určená na výstavbu HBV (4x8 bj) - výhľad	32	87
Spolu		73	197

Tento progresívny nárast bytového fondu zdôvodňujeme nasledovne :

- ⇒ obec sa stáva z hľadiska dopravného napojenia na okresné mesto Trenčín atraktívnym obytným územím
- ⇒ obec sa nachádza blízko okresného sídla, a tak plní funkciu obytného satelitu
- ⇒ predpokladaný rozvoj výrobných a skladových prevádzok prinesie potrebu ľudských zdrojov
- ⇒ rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obľožnosti (z 3,15 na 2,72)
- ⇒ predpokladáme tiež ešte minimálny úbytok bytového fondu z dôvodu zaradenia objektov do neobývaných (staršie rodinné domy určené na rekonštrukciu, rekreáciu)

K návrhovému roku 2015 uvažujeme :

- ⇒ celkový počet bytov 189 (súčasných 116 obývaných)
- z toho 73 návrh (40 v HBV a 33 v IBV)

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Obec nemá v rámci sídelnej štruktúry zvláštne postavenie, je prímestskou obcou. Hlavným ťažiskovým bodom pre obec Opatovce je krajské mesto Trenčín. Poskytuje pre väčšinu obyvateľov pracovné príležitosti a vyššiu kultúrnu, obslužnú a obchodnú vybavenosť. Obec tvorí blízku príľahlú súčasť ťažiska osídlenia pozdĺž považskej sídelnej rozvojovej osi, ktorá spája viedenskú a sliezsku aglomeráciu, obe európskeho významu, cez ktorú sa prepájajú tieto ťažiská s moravskými ťažiskami osídlenia v Českej republike. Trenčiansky kraj sa nachádza z celoeurópskeho hľadiska v pásme dostupnosti koncentrovaných trhov od 60 – 80 mil. obyvateľov. Má z exogénnych hľadísk už v súčasnosti vysoký stupeň ekonomickej aktivity.

Územie riešené v ÚPN – O Opatovce leží na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Považim prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. Dopravná infraštruktúra tvorí najdôležitejší základný koncepčný prvok rozvoja ako aj usmerňovania sídelného systému zoskupenia. Trenčiansky kraj má sídelnú štruktúru danú predovšetkým morfológiou územia. Nosná považská sídelná, rozvojová os s centrom Trenčín (prevádzajúca Viedenskú a Sliezsku aglomeráciu) a paralelne s ňou sídelná rozvojová os na Hornom Ponitří. Tieto dve osi sú navzájom prepojené sídelnou rozvojovou osou od Trenčína na Komárno.

Sídlo Opatovce leží pri centre osídlenia nadregionálneho významu Trenčín. Súčasne leží vedľa hlavných rozvojových osí

- Považská rozvojová sídelná os: Bratislava – Trnava – Trenčín - Žilina
- Ponitrianska sídelná rozvojová os: Trenčín – Bánovce n/Bebravou – Topoľčany – Nitra.

V zmysle schválenej ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nie je obec zaradená do centier lokálneho významu, no i napriek tomu je potrebné podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia, kde patri aj obec Opatovce, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

Záujmové územie Opatovce je zhodné s katastrálnym územím Opatovce. Hlavnou funkciou pre obec je funkcia obytná, doplnkovou je funkcia výrobná. Má rovinatý charakter, nachádza sa v inundačnom území rieky Váh. Katastrálne územie obce sa nachádza po oboch stranách Váhu a Biskupického kanála. Obec Opatovce má veľmi dobré priestorové predpoklady nielen pre územný rozvoj, ale aj na kvalitatívne architektonické zlepšenie celkového vzhľadu obce. Z hľadiska širších územných súvislostí je nutné si uvedomiť, že rozvoj obce bude nevyhnutne ovplyvnený aj rozvojom krajského mesta Trenčín. Nárast počtu obyvateľov v príľahlých lokalitách a zvýšená koncentrácia bývania v bytových domoch, vyvolá tlak na bývanie aj v príľahlých územiach, ktorého súčasťou je aj kataster obce Opatovce.

V obci Opatovce bude kladený dôraz najmä na efektívne skĺbenie požiadaviek na výstavbu v rodinných domoch v navrhovaných lokalitách a požiadaviek, ktoré vyplynú v súvislosti s rozvojom mesta Trenčín.

Svojou polohou ku hlavným komunikačným osiam napojenie na diaľnicu D/1 cestou I. triedy 1/50 a cestou III/050267 a železničnou traťou č.120 Bratislava – Žilina tvorí výhodné podmienky pre rozvoj rôznych výrobných a podnikateľských aktivít s obchodným zázemím občianskej a sociálnej oblasti.

Územný plán rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho životného prostredia na danom území. Návrh územného plánu delí obec do funkčných zón. V obci sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1. Historický vývoj obce

Obec môžeme charakterizovať ako hromadnú dedinu v začiatočnom vývoji s pomerne pravidelnou sieťou ulíc. Historická zástavba je reťazová, kolonizačná s aspektmi uličnej zástavby. Ťažisko tvoria cestné komunikácie. Novšia zástavba ju tvorená čiastočne paralelnou sieťou a čiastočne kolmými slepými ulicami.

Opatovce boli v minulosti poľnohospodárskou obcou. Pretekajúca rieka Váh celým katastrálnym územím bola v minulosti taktiež zdrojom obživy, nakoľko rybárstvo bolo druhou zárobkovou činnosťou po poľnohospodárstve. Ďalšou bol predaj dreva, ktoré prichádzalo plŕami po Váhu z Oravy až do roku 1953, v tomto roku klesla voda v dôsledku sprevádzkovania hydroelektrárne. Z ľudových remesiel bolo v obci významné tkáčstvo a košíkárstvo.

2.5.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základným koncepčným východiskom pre rozvoj obce je oživiť bývanie a rozšíriť doplnkové funkcie (nové pracovné príležitosti) a zabezpečiť tým, aby obec Opatovce rástla a obyvateľstvo neodchádzalo.

Výhľadovo je potrebné pripraviť plochy v zastavanom území aj mimo neho pre lokalizáciu nových domov, bytov a priemyselných plôch. IBV má v obci najväčšie zastúpenie a v budúcnosti bude naďalej dominovať nad ostatnými funkčnými zložkami. Celkové usporiadanie ulíc a verejných priestranstiev je na pomerne dobrej estetickú a urbanistickej úrovni.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Opatovce vychádza z nasledovných základných predpokladov, limitov a obmedzení:

Regulatívny rozvoj

- ⇒ rešpektovať koridor diaľnice D1 a koridor úseku štátnej cesty I/61
- ⇒ rezervovať koridor ochranného pásma pripravovanej rýchlostnej cesty R2

- ⇒ rezervovať koridor na modernizáciu železničnej rýchlostnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod
- ⇒ rešpektovať ochranné pásma a stavebnej uzávery letiska Trenčín
- ⇒ rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- ⇒ rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu
- ⇒ rešpektovať nadregiónálny biokoridor Váh

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- ⇒ prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- ⇒ v rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov formou malopodlažnej zástavby, pri architektonickom stvárnení obytných objektov bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce,
- ⇒ nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu,
- ⇒ plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít – areálového typu lokalizovať nadväzne na založené lokality na druhej strane za riekou Váh mimo zastavaného územia obce,
- ⇒ mimo hranice skutočne zastavaného územia, v súlade s požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- ⇒ prehodnotiť možnosti rozvoja pre obytnú funkciu:
 - na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia
 - v rámci voľných prelúk
 - mimo hranice skutočne zastavaného územia, v lokalitách nadväzne na zastavané územie ,
- ⇒ v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- ⇒ osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. rozširovaniu jestvujúcich smerom k obytnej zóne,
- ⇒ stabilizáciu existujúcich plôch a doplnenie nových plôch zelene ako významného kompozičného prvku v organizme centra obce s možnosťou ich prepojenia na priestory okolo hrádze Váhu.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- ⇒ dobudovanie obce Opatovce ako rozvojového priestoru mimo ťažísk osídlenia, predovšetkým o rozvoj zariadení, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce
 - výhľadovo podľa nárastu obyvateľstva poskytovania základnej zdravotnej starostlivosti všeobecného lekára,
 - služieb remeselného charakteru,
 - obchodných s komplexným základným sortimentom tovarov,
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

- ⇒ v riešení dopravno-inžinierskych zásad vychádzajúcich z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií v rámci zastavaného územia obce, odklonenie hlavného dopravného ťahu navrhovanej komunikácie smerom do Trenčína mimo zastavané územie - výhľad (pre vytvorenie odstavňových pruhov pre zastávky SAD),
- ⇒ v riešení deficitu dopravnej infraštruktúry ukladnenej dopravy (cyklistické trasy) a chodníkov pre peších,
- ⇒ v návrhu plôch pre autobusové zastávky v obci.

Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie obce spočíva základná urbanistická koncepcia:

- ⇒ vzhľadom na prírodné danosti územia obce a jej častí, orientovať sa výhľadovo na vytváranie podmienok pre rozvoj rekreácie spojenej s rybolovom, pri vodnej ploche za Váhom (po zmene charakteru využitia objektov poľnohospodárskej výroby),
- ⇒ vybudovania športového areálu,
- ⇒ využití prírodných daností pozdĺž toku Váhu.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj obce:

- ⇒ dobudovanie vodovodu, plynovodu a NN siete v navrhovaných lokalitách,
- ⇒ dobudovanie kanalizačnej siete.

Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z analýzy územia, pričom je potrebné konštatovať, že v katastrálnom území obce prevláda poľnohospodársky ráz krajinného prostredia. Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny sa preto orientuje na návrh a doplnenie siete líniových a plošných prvkov vegetácie v krajine s cieľom vytvorenia kostry prvkov MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability).

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú do územného plánu obce premietnuté prvky RÚSES okresu Trenčín. Navrhnuté opatrenia sú pre obmedzenie funkčného využívania plôch RÚSES za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania obce, funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja obce tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania obce.

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú. Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie obytnej funkcie so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, hromadnú bytovú výstavbu, rezervovať plochy pre rekreáciu a výrobu.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom je plne zapojiť do organizmu obce všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne prvky. Existujúci intravilán – zastavané územie obce je pomerne intenzívne zastavané. Súkromné záhrady sa nachádzajú v celej časti zastavaného územia, kde je navrhnutá výstavba rodinných domov formou intenzifikácie v rámci intravilánu.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu maximálneho využitia existujúcich disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia a extenzívnejšej formy rozvoja obce s predpokladom využívania území pre funkciu bývania návazných na existujúcu štruktúru obce.

Základné princípy rozvoja tvoria:

1. princíp extenzívnejšieho rozvoja územia obce
2. princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce
3. založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktno urbanizovaného centrálného územia obce do poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny,
4. rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
5. princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov v nadväznosti na zastavané územie prevažne v sevovýchodnej časti riešeného územia,
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme hromadnej zástavby jednak v zastavanom území obce a priamo nadväzujúc na zastavané územie obce,
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obsluhu - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do jestvujúcich plôch, resp. v nadväznosti na ne na druhej strane Váhu,
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity v severnej časti zastavaného územia a za Váhom pri vodnej ploche.

Koncepcia funkčného využitia územia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- ⇒ obytné územie,
- ⇒ zmiešané územie,
- ⇒ výrobné územie,
- ⇒ športovo-rekreačné územie.

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Obytné územie

Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami obce resp. jeho miestnych častí.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- ⇒ nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- ⇒ skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Zmiešané územie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. Ide o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- ⇒ areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- ⇒ areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- ⇒ plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- ⇒ väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- ⇒ menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- ⇒ drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .

- ⇒ zástavbu rodinných domov,
- ⇒ viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- ⇒ občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- ⇒ zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Športovo-rekreačné územie

Riešenie potrieb rekreačnej, športovej a oddychovej činnosti je navrhované vo výhľade v polohe za Biskupským kanálom pri vodnej ploche (po zmene charakteru využitia objektov poľnohospodárskej výroby).

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva príp. návštevníkov.

Prevládajúce funkčné využitie

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období, čím môže dôjsť k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov obce. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- ⇒ v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov a hromadnej bytovej výstavby,
- ⇒ pri riešení obytných plôch bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ,
- ⇒ pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- ⇒ pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie
- ⇒ súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby

Na nových plochách a lokalitách

- ⇒ pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci
- ⇒ pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
1	plocha v zastavanom území obce	2	5	0,11
2	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce - výhľad	10	27	0,75
3	plocha v zastavanom území obce	3	8	0,15
4	plocha v zastavanom území obce	1	3	0,06
5	plocha v zastavanom území obce	1	3	0,07
6	plocha v zastavanom území obce	9	24	0,62
7	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce	7	19	0,35
8	Plocha v zastavanom území obce určená na výstavbu HBV (1x8 bj)	8	21	0,06
9	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce určená na výstavbu HBV (4x8 bj) - výhľad	32	87	0,50
Spolu		73	197	2,67

Návrh územného plánu obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby sa orientuje na maximálnu ponuku plôch. Územný plán pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely cca od 500 m² do 2000 m² (rozhodujúci faktor - charakter prímestského sídla a vlastnícke vzťahy k pozemkom), pri predpokladanom vývoji priemernej obývanosti bytov 2,72 obyv./byt (podľa VÚC TN kraja za Trenčiansky okres).

Plochy bývania sú navrhnuté za hranicou stavebnej uzávery a ochrannom pásme letiska Trenčín, čo bolo predmetom osobného rokovania na Leteckom úrade Bratislava.

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Obec má základnú vybavenosť. Územný plán obce v roku 2020 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydaná ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčajúci charakter. Orientačný charakter má tiež uvádzaný počet pracovných príležitostí. Majú slúžiť užívateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce a tiež s ohľadom na nové spoločensko-ekonomické podmienky je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Trenčín. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených a polyfunkčných plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť čím jej dajú nový charakter.

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskej vybavenosti delené do týchto skupín:

- a) školstvo
- b) kultúra a osвета

- c) telovýchova a šport
- d) zdravotníctvo
- e) sociálna starostlivosť
- f) maloobchodná sieť
- g) stravovanie a ubytovanie
- h) služby
- i) administratíva.

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené, ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislosti na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva. V obci Opatovce sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

a) Školstvo

V obci sa nenachádza žiadne školské zariadenie. Deti z obce dochádzajú do základnej školy v Trenčianskych Stankovciach (dostupnosť cca 3,5 km), Trenčianskej Turnej (cca 4 km) a väčšina detí z obce navštevuje školy (základné, stredné, vysoké) v okresnom meste Trenčín vzdialenom 11 km. Vzhľadom na momentálne nízke zastúpenie detskej populácie v obci a plánovaný nárast obyvateľstva v návrhovom období prevažne migráciou z mesta ÚPN obce neuvažuje so zriadením školských zariadení v obci.

b) Kultúra a osвета

Kultúrne vyžitie obyvateľov obce umožňujú zariadenia základnej vybavenosti, reprezentované kultúrnym domom a knižnicou.

V kultúrnom dome, ktorý kapacitne vyhovuje potrebám obce, je kapacita 60 stoličiek s funkčnou kuchynkou, v zadnej časti sa nachádza pohostinstvo, vedľa objektu sa nachádzajú parkovacie plochy s autobusovou zastávkou SAD Trenčín.

V obci sa nachádza aj miestna knižnica, kde je 41 evidovaných čitateľov a 3500 knižných výtlačkov.

c) Telovýchova a šport

Športová vybavenosť v obci absentuje, všetky športové zariadenia sú občanom k dispozícii v okolitých obciach a predovšetkým v Trenčíne. Pôsobí tu spoločná telovýchovná jednota s Veľkými Bierovcami. V rámci návrhu bola vyčlenená plocha pre ihrisko, kde je uvažované i s rôznymi voľno-časovými aktivitami.

V obci sa nachádza hypoterapeuticko – jazdecko – rehabilitačné centrum Florencia, ktoré je sprístupnené aj pre verejnosť.

d) Zdravotníctvo

Základné zdravotné služby sú občanom poskytované v Trenčianskych Stankovciach (3,5 km) – všeobecný lekár pre dospelých, Trenčianska Turná (4 km) – detská pediatrička. Vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú poskytované v okresnom meste Trenčín (11 km). Tento stav sa predpokladá po celé návrhové obdobie.

e) Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zariadenie sociálnej starostlivosti. Sociálna starostlivosť pre starších a bezvládných občanov v obci je zabezpečovaná predovšetkým rodinných príslušníkov. Obecny úrad zabezpečuje opatrovateľskú službu jednou zamestnankyňou. .

f) Maloobchodná sieť

V maloobchodnej sieti pôsobia v obci novovybudované súkromné potraviny. V obci nie sú zastúpené špecializované predajne. Súčasný stav je vyhovujúci, nevyžaduje si rozširovanie obchodnej siete, nakoľko dostupnosť a početné zastúpenie hypermarketov v okresnom meste je výborná.

g) Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie a ubytovacie zariadenia sa nachádzajú mimo obce v dostupných vzdialenostiach. Za kultúrnym domom sa nachádza pohostinstvo, ktoré poskytuje rýchle občerstvenie.

h) Služby

V obci absentuje väčšina základných služieb, čo obyvateľov núti dochádzať do okresného mesta. V súkromných objektoch sú poskytované len služby miestnymi živnostníkmi (autodielňa, záhradná architektúra, Akryl Mat – parkety a drevené podlahy).

Dom smútku sa nachádza v zadnej časti cintorína pri vstupe do obce a požiarna zbrojnica v centre obce. Poštová služba je zabezpečovaná z obce Trenčianske Stankovce.

i) Administratíva

Administratívne obec spadá pod mesto Trenčín, kde majú zastúpenie všetky orgány a organizácie poskytujúce občanom obce Opatovce všestranné potreby (daňový úrad, obvodné oddelenie policajného zboru, okresný súd, okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, pracovisko obvodného úradu, sídlo územnej vojenskej správy, úrad práce, sociálnych vecí a rodiny obvodný úrad životného prostredia, bankové služby atď.). V centre obce sa nachádza Obecný úrad Opatovce.

Návrh riešenia rozvoja občianskeho vybavenia

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti návrh územného plánu v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje existujúce kultúrne zariadené, pričom sa považujú za stabilizované.

Návrh plôch pre občiansku vybavenosť

- ⇒ pre oblasť telovýchovy a športu sa uvažuje s vybudovaním novej plochy pre športové a voľno-časové aktivity severne od centra obce v zastavanom území obce
- ⇒ výhľadovo navrhujeme využitie vodnej plochy a celým areálom na rekreačno-športové a voľno-časové účely s vybudovaním parkovacej plochy (predmetný výhľad je realizovateľný po prehodnotení jestvujúcej farmy brojlerov, ktorá zatiaľ neuvažuje s využívaním objektu na iné účely ako je poľnohospodárska výroba)
- ⇒ s rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh územného plánu v rámci jednotlivých funkčných území ako: v obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, v polyfunkčných územiach ako s prevažujúcou funkciou, vo výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou
 - v rámci návrhu ÚPN – obce sa umožňuje zmena funkčného využitia jestvujúcich objektov individuálnej bytovej výstavby na podnikateľskú činnosť – obchody, služby, drobná remeselná výroba a pod. v rámci celého sídla. Taktiež rozvoj služieb navrhujeme riešiť v polyfunkcii s bývaním s využitím jestvujúceho objektového fondu a navrhovaných objektov rodinných domov. Pri niektorých činnostiach (hluk, prašnosť) je však možné tieto zmeny odsúhlasiť len za predpokladu dodržania zásad ochrany a tvorby životného prostredia a dodržiavania zásad dostatočnej hygienickej ochrany.

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti

Číslo lokality	Popis lokality	Rozloha (ha)
10	plocha v zastavanom území obce určená na vybudovanie ihriska	0,60
A	plocha mimo zastavaného územia obce navrhovaná výhľadovo na športovo-rekreačné účely	5,15
B	plocha mimo zastavaného územia určená výhľadovo na parkovacie plochy	0,30
Spolu		6,05

2.7.3. Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

V súčasnosti je v obci výroba a skladovanie situované na ploche za Biskupickým kanálom v miestnej lokalite Prúdy. Takto lokalizovaná plocha je výhodná z hľadiska dostatočného odstupu od obytného územia obce a výhodné je aj dostupné dopravné napojenie na diaľnicu D1, čím je vylúčená nákladná doprava z obytného územia obce. Nachádza sa tu vodná elektráreň (Slovenské elektrárne a.s.), objekt s krmivami (Kadlec), skladové priestory (Charváth), areál VNÚ Trenčín, ČOV.

Poľnohospodárska výroba je zastúpená v obci Opatovce farmou brojlerov Agronovaz a.s. Nové Mesto nad Váhom (120 tis.kusov) a farmou pre výkrm ošipovaných PD Trenčín – Soblahov (5 tis. kusov), ktorá je situovaná na severnom okraji k.ú. so stanoveným ochranným pásmom 500 m od objektov chovu ošipovaných.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.

Rozvojové plochy výroby

Číslo lokality	Popis lokality	Rozloha (ha)
11	plocha výroby mimo zastavaného územia obce	7,00
12	plocha výroby mimo zastavaného územia obce	6,00
13	plocha výroby mimo zastavaného územia obce	5,40
14	plocha výroby mimo zastavaného územia obce	13,50
Spolu		31,90

V rámci novovznikajúceho výrobného odvetvia sa odporúča:

- ⇒ rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- ⇒ rozvoj odvetví viažúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu
- ⇒ rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- ⇒ rozvoj skladového hospodárstva.

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Plochy výroby sú čiastočne navrhnuté i v ochrannom pásme diaľnice, kde budú situované nízkopodlažné objekty, ktoré nebudú brániť vo výhľade diaľnice, použité nátery budú matné a vstupy do areálov a následne objektov budú z jestvujúcej obslužnej komunikácie.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Opatovce je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č. 2.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PASIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochrana prírody

Celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a zničením a starať sa o jej zložky (všeobecná ochrana prírody a krajiny). Osobitná ochrana prírody (v k.ú. Opatovce sa nenachádza) sa realizuje územnou ochranou vo vymedzenom území, druhovou ochranou rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín a ochranou drevín.

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Ochranné pásma vodných tokov a plôch sú vyčlenené na ochranu proti rušivým vplyvom spôsobovaným výstavbou, ako aj proti umiestňovaniu stavieb. U vodných tokov sa za hranicu ochranného pásma považuje myslená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku. V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do stanovenej vzdialenosti.

Ochranné pásma dopravných zariadení

⇒ cestná doprava

- od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice 100 m
- od osi príslušného jazdného pásu rýchlost. komunikácie R2 100 m
- od osi vozovky cesty I. triedy 50 m
- od osi vozovky III. triedy 20 m
- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu
- zberná komunikácia triedy B1, B2 v zastavanom území sa s ochranným pásmom neuvažuje

⇒ železničná doprava

Katastrálnym územím obce Opatovce prechádza železničná trať Bratislava – Žilina, ktorá je dvojkolajná, elektrifikovaná obojsmerne. Číslo trate podľa cestovného poriadku je 120.

Je potrebné rešpektovať:

- zámer modernizácie predmetnej trate na rýchlosť 160 km/hod v zmysle štúdie „Program modernizácie trate Bratislava – Žilina – Košice
- rešpektovať 60 m ochranné pásmo od osi krajnej koľaje

⇒ letecká doprava (*Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Trenčín vydala Štátna letecká inšpekcia – Prevádzkový inšpektorát Bratislava, letisko Ivánka, Bratislava pod .č. 1-38/91 zo dňa 27.II.1991*), kde určuje nasledovné

ochranné pásma užšieho okolia letiska:

- ochranné pásmo so zákazom stavieb
 - prevádzkových plôch letiska
 - záujmového územia letiska
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska je situované v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o celkovej šírke 600 m a dĺžke presahujúcu oba konce VPP o 400 m. Celkový rozmer OP prevádzkových plôch letiska je 2920 x 600 m.
 - ochranné pásmo záujmového územia letiska je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná pre výstavbu ostatných leteckých objektov a zariadení. Je vymedzená hranicami pozemku Leteckých opravovní Trenčín.
- ochranné pásma s výškovým obmedzením
 - vzletových a približovacích priestorov
 - vodorovnej roviny
 - kužeľovej plochy
 - prechodových plôch
 - ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov majú tvar lichobežníka s kratšou základňou totožnou s kratšou stranou OP prevádzkových plôch, s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu od smeru osi VPD do vzdialenosti meranej v smere tejto osi 1500 m
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny je vymedzené kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 400 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 40 m nad priemernou nadmorskou výškou pohybovej plochy letiska (243 m n.m.)
 - ochranné pásmo kužeľovej plochy stúpa od okraja OP vodorovnej roviny v sklone 1 : 25 až do výšky 100 m nad OP vodorovnej roviny (343 m n.m.)

- ochranné pásma prechodových plôch stúpajú od okrajov OP prevádzkových plôch letiska a od okrajov OP vzletových a približovacích priestorov až do výšky OP vodorovnej roviny, prípadne kužeľovej plochy, so sklonom 1 : 8
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám sú vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1500 m a dĺžke presahujúcej kratšie stany OP prevádzkových plôch letiska 4500 m (prístrojová VPD), 2500 m (neprístrojová VPD)
- ochranné pásma s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN sú vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o šírke 2000 m a dĺžke presahujúcej kratšie strany OP prevádzkových plôch letiska 4500 m (umiestnenie všetkých vzdušných vedení VN a VVN v týchto OP podlieha súhlasu Štátnej leteckej inšpekcie)

ochranné pásma širšieho okolia letiska:

pre letisko Trenčín nie sú, vzhľadom na charakter predpokladanej leteckej prevádzky, navrhované.

ochranné pásma zabezpečovacích zariadení:

- ochranné pásma rádiových zabezpečovacích zariadení - obmedzenia platia v plnom rozsahu pre zaistenie činnosti inštalovaných rádiových zabezpečovacích zariadení a tiež platia ako obmedzenia k zabráneniu vzniku nových pevných prekážok.
- ochranné pásma nesmerových majákov NDB – maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma:
 - nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN 100 m
 - vedenia VN do 22 kV 150 m
 - vedenia VN do 110 kV 200 m
 - elektrifikované železnice 200 m
 - vedenia VVN nad 220 kV 300 m
- ochranné pásma rádiového návestia MKR
všetky nadzemné vedenia, oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN a elektrifikované železnice musia byť vzdialené min. 30 m od základného bodu.

ornitologické ochranné pásma:

- vnútorné ornitologické ochranné pásmo je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúcej každý koniec VPD o 1000 m
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúcej každý koniec VPD o 3000 m

Hranica stavebnej uzávery v obci bola stanovená rozhodnutím ONV odboru výstavby a ÚP Trenčín, č.sp. 1514/1990-331/1 zo dňa 2.10.1990.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

⇒ energetika - ochranné pásma vzdušných vedení kolmo na vedenia od krajného vodiča

- pri VN110 kV vedení 15 m
- pri VN 22 kV vedení 10 m
- pri trafostaniciach 10 m od konštrukcie stožiaru.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Pred započatím výkopových prác je nutné požiadať správcu siete o presné vytýčenie podzemných vedení.

⇒ plyn - pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- ochranné pásmo pri nízko a strednotlakových plynovodoch a prípojkách
v zastavanom území obce 1 m
voľný terén 4m
- pri technologických objektoch 4 m
- bezpečnostné pásmo: STL voľný terén 10 m
STL v zastavanom území určí dodávateľ plynu

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

⇒ vodné hospodárstvo

- Časť katastrálneho územia Opatovce je súčasťou jestvujúceho pásma ochrany VZ HŠB – 1 Veľké Bierovce. V území rozsahu vonkajšieho ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia ONV – OPLVH Trenčín č.j. 3658/1988-405 zo dňa 30.12.1988 zakázaná každá činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody prípadne spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody
- v zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. celé riešené územie patrí k citlivým a zraniteľným oblastiam
- rešpektovať trasované prírodné potrubie katastrálnym územím obce Opatovce DN 600 zo Štvrtku n/V. do Trenčína medzi starým korytom Váhu a Biskupským kanálom

Ďalšie ochranné pásma

- ⇒ farma ošípaných (PD Trenčín – Soblahov) ochranné pásmo od obytnej zástavby – 500 m (stanovené územným rozhodnutím č. 1672/1979 zo dňa 27.1.1979),
- ⇒ farma chovu brojlerov (Agronovaz, a.s. Nové Mesto n/V.) – ochranné pásmo je vymedzené oplotením areálu,
- ⇒ cintorín 50 m.

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území k.ú. obce Opatovce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

2.10.2. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Trenčín. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade s:

- ⇒ vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ⇒ vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.10.3. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce o záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN,

- ⇒ v obci je požiarňa zbrojnica, lokalizovaná v centre obce
- ⇒ zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a zabezpečenie požiarnou vodou je riešené v kap. vodné hospodárstvo.

2.10.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje celá pozdĺžna trasa Biskupského kanála a Váhu, prechádzajúce katastrálnym územím.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

2.11.1. Ochrana prírody

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

2.11.2. Územný systém ekologickej stability

Podľa R ÚSES okresu Trenčín a MÚSES k.ú. Opatovce sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky kostry ÚSES:

- ⇒ Biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh, ktorá má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Návrh ekostabilizačných opatrení pre riešené územie k.ú. Opatovce:

- ⇒ rešpektovať nadregionálny biokoridor rieky Váh – spája biocentrá nadregionálneho významu od Hornej Stredy po Nemšovic. Tvorený je prevažne zvyškami brehových porastov, zvyškami brehových porastov mäkkého luhu, močiarnymi a vodnými biotopmi a močiarno-vrbovými porastami;
- ⇒ miestny biokoridor tokov Soblahovského a Trenčianskeho potoka, spájajúce regionálne biocentrá Strážovských vrchov a nadregionálny biokoridor nivy rieky Váh;
- ⇒ rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny;
- ⇒ zamedziť výrubu pôvodných brehových porastov, remízok;
- ⇒ obmedziť vplyv živočíšnej výroby výsadbou a údržbou ochranných pásov zelene v okolí objektov;
- ⇒ nelegálne ťažobné priestory rekultivovať v zmysle platnej legislatívy a začleniť ich do krajinného prostredia;
- ⇒ podpora ekologicky vhodného poľnohospodárskeho hospodárenia v území;
- ⇒ realizovať výsadbu izolačnej zelene od objektov PD, dopravných zariadení;
- ⇒ odstránenie starých environmentálnych záťaží (už existujúcich neriadených skládok odpadu) a zabránenie ich ďalšiemu vzniku.

2.11.3. Kultúrne hodnoty

Základná v súčasnosti platná legislatívna norma ochrany kultúrneho dedičstva je Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, platný od 1.4.2002 (pôvodne zákon SNR č. 7/1958 Zb. SNR o kultúrnych pamiatkach a následne zákon SNR č.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení neskorších predpisov).

Ochrana pamiatkového fondu kultúrneho dedičstva, ktorého súčasťou sú aj archeologické náleziská, pamiatkovo chránené územia a národné kultúrne pamiatky, je predmetom verejného záujmu.

Prvá písomná zmienka o obci Opatovce sa datuje z roku 1113. Pôvodne bola vlastníctvom zoborského opátstva, neskôr rodiny Velčických, potom jezuitov a napokon prešla pod správu Fondu študijnej základiny. V obci bolo rozvinuté poľnohospodárstvo. Obyvatelia sa zaoberali aj obchodom s drevom. Jedná sa o hromadnú dedinu s pomerne pravidelnou sieťou ulíc.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné objekty zapísané v Súpise pamiatok ako pamätihodnosti:

- ⇒ *Kaplnka sv. Rodiny* – barokovo-klasicistická, pôvodne postavená na cintoríne v 2. tretine 18. storočia; jednolodová stavba s pravouhlým presbytériom a segmentovou klenbou, na osi hlavného piečelia predstavaná veža s nízkou ihlancovou strieškou.
- ⇒ Klasicistická *zvonica* vežového typu z 2. polovice 18. storočia, v 20. stor. k nej pristavená malá kaplnka.
- ⇒ *Križ* neobarokový, kamenný, postavený na bývalom cintoríne v roku 1892.

V riešenom území nie je evidovaná žiadna archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, no i napriek tomu môže dôjsť pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou k archeologickým nálezom, preto je potrebné rešpektovať povinnosť ohlásenia prírodného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie ako podklad pre stavebné konanie.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Návrh dopravného riešenia

⇒ Širšie vzťahy

Je potrebné uviesť, že geografická poloha územia Slovenskej republiky vytvorila podmienky pre návrh medzinárodných dopravných koridorov pre cestný systém a železničný systém. Obidva koridory prechádzajú riešeným územím. Navyiac týmto územím prechádza vodná cesta Váh.

Priestor obce Opatovce je územnou súčasťou dopravného subregiónu Nové Mesto-n/V. -Trenčín v južnej časti Trenčianskeho kraja. Vhodná geografická poloha v strednom Považí na dotyku trás nadregionálnych dopravných ťahov tvorí značný potenciál pre hospodársky rozvoj obce. Katastrom obce prechádzajú významné dopravné ťahy železnice a cestnej siete, ktoré sú nadregionálnymi rozvojovými osami v území.

Obec Opatovce je z hľadiska širších vzťahov dopravne prepojená na cestnú sieť cez cestu III/050267 na cestu I/50, z ktorej má obec priame prepojenie na blízku diaľnicu D/1, a tým na hlavný cestný ťah Bratislava – Žilina, ako aj dobré napojenie v smere Bánovce nad Bebravou- Prievidza. Do katastrálneho územia zasahuje ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R2 štátna hranica SR/ČR – Hámre, kategórie R22,5 v šírke 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu komunikácie, ochranné pásmo diaľnice D1 v šírke 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, ochranné pásmo cesty I. triedy I/61 v šírke 50 m od osi vozovky.

Železničná trať č. 120, ktorá je severojužnej smerovej orientácie ako súčasť transeurópskeho železničného koridoru, bude v návrhovom období modernizovaná na traťovú rýchlosť $V=140-160$ km/hod., čím sa zvýši jej dopravný význam aj z medzinárodného pohľadu. Modernizácia tejto železničnej trate je veľmi potrebná, nakoľko táto trať je zaradená do zoznamu medzinárodných železničných magistrál a najdôležitejších trás medzinárodnej kombinovanej dopravy podľa dohôd AGC a AGTC. Ochranné pásmo je v šírke 60 m od osi krajnej koľaje. V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie prechádza k.ú. Opatovce výhľadová územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice).

Na území Trenčianskeho kraja možno využívať pre vnútroštátnu leteckú dopravu a všeobecné letectvo regionálne verejné letisko Trenčín s vojenskou a civilnou prevádzkou. Letisko má dve vzletové a pristávacie dráhy:

- VDP 04/22 - 2 000 m x 30 m s betónovou povrchovou úpravou
- VDP 03/21 - 1 000 m x 100 m s trávnatým povrchom.

Do k.ú. Opatovce priamo zasahuje ochranné pásmo PHO regionálneho letiska Trenčín

V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie je katastrálnym územím Opatovce navrhovaná trasa Považskej nadregionálnej cyklomagistrály a vodná cesta Váh (Vážska vodná cesta E 18, Va TINA) je v

bezprostrednom dotyku obce Opatovce. Po jej splavnení až do Žiliny, ako súčasť európskeho multimodálneho koridoru posilní potenciál pre hospodársky rozvoj územia.

⇒ Návrh dopravného riešenia v obci

Nadradenú sieť cestných komunikácií je možno považovať za dobudovanú. Bude ju i naďalej tvoriť predovšetkým diaľnica D1 a cesta I/61 a I/50, ktorá vo veľmi výhodnej polohe vo vzťahu k obci prepája tento priestor na regionálne i nadregionálne dopravné trasy osobnej automobilovej, hromadnej i nákladnej dopravy. Tento významný polohový potenciál podstatnou mierou zvyšuje atraktivitu obce v jej ďalšom možnom hospodárskom rozvoji.

Základnú dopravnú os v obci tvorí cesta III. triedy III/050267 z Veľkých Bieroviec do Opatoviec, ktorá je v mysle STN 73 61 10 vo funkčnej triede B3, šírkovom usporiadaní ako dvojpruhová, obojsmerná dopravná komunikácia. Na hlavnú osnovu nadväzujú doplňujúce miestne obslužné komunikácie doplňujúcej miestnej siete vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Prístupové komunikácie do novonavrhovaných obytných zón sú navrhnuté vo funkčnej triede C2, C3 a kategórii MO 7,5/30, tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky.

Ďalší nárast automobilovej dopravy bude zvyšovať nežiadúce dopady cestnej dopravy na okolie cestného prieťahu III/050267 a tak nepriaznivo vplývať aj na kvalitu života obyvateľov obce, najmä v priľahlej obytnej zástavbe. Pre zmiernenie dopravného tlaku rastúcej intenzity cestnej dopravy je potrebné tmiť dopravné zaťaženie prepojením cesty III/050267 z Opatoviec do Nozdrkoviec s napojením na mestskú dopravu Trenčín, s výhľadovým odklonením trasy mimo zastavaného územia obce, čím by bola zabezpečená ochrana životného prostredia (hluk, prašnosť). Navrhovaná trasa komunikácie je vo funkčnej triede C 7,5/70. Táto trasa je v návrhu ÚPN – O Opatovce ako výhľadová, nakoľko časť trasy tejto komunikácie zasahuje do ochranného pásma letiska Trenčín so zákazom stavieb a v súčasnosti prebiehajú spoločné rokovania zainteresovaných organizácií a Mesta Trenčín pre zrealizovanie tejto trasy komunikácie do Nozdrkoviec.

Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie vozidiel rezidentov a návštevníkov Opatoviec sa navrhuje výlučne v objektoch, resp. na príľahlých vlastných pozemkoch, v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a nadväzných predpisov a to v jestvujúcich, resp. novonavrhnutých objektoch. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. Parkovacie plochy sa nachádzajú v nasledovných priestoroch:

Centrum	3 parkovacie miesta
Kultúrny dom	10 parkovacích miest + 1 autobus
Cintorín	na zbernej komunikácii
Rekreačné aktivity	priamo na pozemku (riešiť podľa kapacitných nárokov)
Podnikateľské aktivity	priamo na pozemku (riešiť podľa kapacitných nárokov)

Pešia doprava

I keď intenzita dopravy je malá na ceste III/050267, ktorá prechádza cez obec, je vybudovaný chodník len v centrálnej časti obce, čím je dosiahnutá segregácia chodcov od dopravných prostriedkov v miestach ich najväčšieho pohybu.

Autobusová doprava

Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Trenčín. Hlavná trasa autobusovej dopravy je riešená identicky s vedením cesty III/050267. V obci sa nachádza len jedna autobusová zastávka pri kultúrnom dome, ktorá umožňuje izochronickú dostupnosť 7-10 min.

Je predpoklad, že návrhom období bude hromadnú dopravu osôb zabezpečovať SAD Trenčín. V územnom pláne sú navrhnuté zástavky hromadnej dopravy mimo zastavané územie obce s izochrómami pešej dostupnosti do 500 m, ktoré úplne pokrývajú požiadavky dostupnosti obyvateľov obce na trase novonavrhovanej komunikácie smerom do Nozdrkoviec – Trenčín. Vybudovanie tohto cestného prepojenia bude mať pre obec veľký dopravný význam z hľadiska bezpečnosti, skráteniam prepojenia na Trenčín a teda aj ekonomický efekt.

Cyklistická doprava

Riešeným územím prechádza Považská cyklistická magistrála v trase hrádze pozdĺž Váhu s možnosťou využitia pre krátkodobú a dlhodobú rekreáciu a rozvoj turistického ruchu; v priestore intravilánu obce sa

predpokladá integrované využitie miestnych obslužných a upokojených komunikácií spoločne s miestnou dopravou.

Obec bude napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou vzhľadom na charakter zástavby, jej šírkové usporiadanie. Preto cyklistu na trase cesty III/050267 je nutné rešpektovať ako rovnoprávneho účastníka cestnej dopravy. Diaľkové cyklistické trasy je potrebné realizovať pozdĺž rieky Váh a spojenie s obcou cez poľnú cestu a miestnu komunikáciu okolo navrhovaného ihriska. Ďalšie cyklistické trasy je možné realizovať v zhode s pešími trasami vedúcimi do okolitej prírody.

Pri verejných, spoločensko-kultúrnych a športových objektoch budú realizované parkovacie zariadenia (estetické stojany na bicykle).

Železničná doprava

Katastrálnym územím prechádza železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina, no najbližšia dostupná železničná stanica je vzdialená cca 4 km v Trenčianska Turná.

Vodná doprava

Cez k.ú. Opatovce v smere sever – juh preteká rieka Váh a pravobežne súbežne vybudovaný Biskupický vodný kanál.

UPN VÚC Trenčianskeho kraja výhľadovo uvažuje s vybudovaním Vážskej vodnej cesty Komárno – Žilina. Vážska vodná cesta je národným projektom s medzinárodným významom. Napojenie riešeného územia na túto vodnú cestu bude umožnené navrhovanou sieťou verejných prístavou umiestnených pozdĺž celej plánovanej vodnej cesty. Z hľadiska Opatoviec najbližšie prístavy sú plánované v Novom Meste nad Váhom a v Trenčianskej Teplej.

Letecká doprava

Do katastrálneho územia obce zasahuje južný koniec vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Trenčín. Obmedzenia pre katastrálne územie Opatovce v zmysle ochranných pásiem letiska Trenčín:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ⇒ ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 243,00 , n.m. B.p.v.;
- ⇒ ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením v rozmedzí 200-243 m n.m.B.p.v. v sklone 12,50 % (1:8).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ⇒ ochranným pásmom so zákazom stavieb (zákaz výstavby, zvyšovania alebo znižovania úrovne terénu, vysádzania stromov, krov alebo iných výškových porastov, zákaz trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, stroje alebo iné zariadenia);
- ⇒ ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám:
- ⇒ na povrchovú úpravu striech , obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou;
- ⇒ osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádkov lietadiel;
- ⇒ ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (elektrická prípojka bude riešená podzemným káblom);
- ⇒ ornitologickým vnútorným a vonkajším ochranným pásmom (je tu zákaz budovať skládky, stohy, siláže a prevádzkovať činnosti, ktoré by spôsobili zvýšený výskyt vtáctva).

2.12.2. Elektrická energia

⇒ Širšie vzťahy

Trenčiansky kraj je na elektrickú energiu zapojený sústavou 110 kV vedení odvinutých z nadradených uzlov. Katastrálnym územím obce Opatovce prechádza sústava vedení 110 kV Kostolná – Záriečie – Trenčín. V riešenom území sa nachádza zdroj elektrickej energie, ktorý využíva vodnú energiu – vodná elektrárň Kostolná – Záriečie na rieke Váh s výkonom 25,5 MW_E. Taktiež sa tu nachádza transformačná stanica 110 kV, ktorej správcom je Vodná elektrárň.

⇒ **Návrh riešenia**

Obec Opatovce je zásobovaná el. energiou z distribučnej el. siete 22 kV z kmeňového vzdušného el. vedenia, ktoré je do obce vedené od Nozdrkoviec a je zaústené do stožiarovej trafostanice situovanej na severnom okraji obce. Za Biskupským kanálom je situované 110 kV vedenie a 22 kV el. vedenie. Z trafostanice umiestnenej v tejto lokalite sú napojené stávajúce objekty. Plánované plochy výroby budú napojené rozšírením danej el. siete, ktoré bude riešené až po určení konkrétnych výrobných (skladových) prevádzok.

Navrhované plochy bývania v RD sa napoja sekundárnymi rozvodmi z jestvujúcej trafostanice. Počas postupného zvyšovania požiadaviek na odber el. energie, bude možné jestvujúci transformátor vymeniť za transformátor z väčším výkonom.

Vzhľadom na uvažovanú 100 % - nú plynifikáciu sme pre plynifikované byty uvažovali so základnou elektrifikáciou. Preto sme uvažovali s prípojnou hodnotou 1,6 kW/b.j. pre plynifikovanú HBV, 2,0 kW/b.j. plynifikovanú IBV . Tieto hodnoty sme navrhli vzhľadom na využitie elektrickej energie na varenie a ohrev teplej úžitkovej vody.

Potreba elektrických príkonov pre bytovo-komunálnych odberateľov

Súčasná bytová zástavba	
10 b.j. HBV pri 1,6 kW /b.j. a súčasnosť 0,7772 =	12,4 kW
95 b.j. IBV pri 2,0 kW /b.j. a súčasnosť 0,5209 =	364,7 kW
Spolu :105 b.j.	377,1 kW

Navrhované byty	
33 b.j. IBV pri 2,0 kW /b.j. a súčasnosť 0,5209 =	34,3 kW
40 b.j. HBV pri 1,6 kW/b.j. a súčasnosti 0,7772 =	49,7 kW
Celkom :73 b.j.	84,0 kW

Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu. Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Sústava 3+PEN, 50Hz, 400V/TN-C.

Ochrana pred úrazom el.prúdom :

- v normálnej prevádzke – izolovaním živých častí krytmi a zábranami
- pri poruche – samočinným odpojením napájania

Zásobovanie obce z jestvujúcej 22 kV siete je vyhovujúce a bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

2.12.3. Zásobovanie plynom

⇒ **Širšie vzťahy**

Obec je celoplošne plynifikovaná. Zásobovanie obce zemným plynom je z VTL plynovodu privedeného do regulačnej stanice plynu RS 6000, situovanej na okraji obce Veľké Bierovce a z ktorej je zrealizovaný STL rozvod plynu po obci Opatovce prevádzkovým pretlakom plynu 100 kPa.

⇒ **Návrh riešenia**

Územný plán uvažuje s rozšírením zastavaného územia o tri nové lokality pre obytné územie. V každej z týchto lokalít sa uvažuje s využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie. Plynovod pre nové lokality bude pripojený na jestvujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové vedené v zelených plochách pri komunikáciách prípadne plochách. Potrebná regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Nápočet ZPN podľa druhu odberu k roku 2020

Druh odberu	m3/h	tis.m3/rok
Byty stav : 105 b.j. á 1,6 m3/h	168	367,6
Byty návrh 73 b.j. á 1,6 m3/h	116	253,8
S p o l u	284	621,4

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby plynom budú vybudované plynové prípojky z jestvujúcich rozvodov strednotlakového plynovodu, ktorý je dostupný pre všetky riešené lokality. Nárast potreby zemného plynu s rozšírením zástavby bude pokrytý z jestvujúceho plynovodu.

2.12.4. Pošta a telekomunikácie

⇒ Telekomunikácie

Telefonizácia obce je v súčasnosti zabezpečená digitálnou telefónnou ústredňou, ktorá je osadená v objekte pošty v obci Trenčianske Stankovce, odtiaľ je vedený spojovací kábel do obce Opatovce. Kapacita ústredne je dostatočná a v prípade potreby je možné ju rozšíriť. Prístupová telekomunikačná sieť v obci sa plánuje rozširovať s narastajúcimi potrebami, takže požiadavky obce na telekomunikačné služby budú uspokojované v plnej miere.

Katastrálnym územím obce po pravej strane koryta Biskupského kanála v smere toku je situovaný diaľkový telekomunikačný kábel DK a DOK VET.

⇒ Mobilné telefónne siete

V katastri obce Opatovce majú pokrytie signálom obaja mobilný operátori ORANGE a T-Mobile, ktoré je dostatočné.

⇒ Pošta

Obstarávateľ nepredpokladá žiadnu zmenu v zabezpečovaní tejto služby. Poštovú službu pre obec zabezpečuje pošta Trenčianske Stankovce.

2.12.5. Zásobovanie vodou

Zásobovanie obce Opatovce pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj Selec. Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečovaná vo vodojeme 2 x 250 m³, ktorý sa nachádza nad obcou Trenčianske Stankovce a slúži aj pre obce Opatovce, Veľké Bierovce a Trenčianska Turná.

Časť územia za Biskupským kanálom je napojená na diaľničný vodovod, ktorý je napojený na SKV vodovod Štvrtok nad Váhom – Trenčín, ktorý prechádza katastrálnym územím.

⇒ Širšie vzťahy

Hydrologické pomery

Hydrologickú os riešeného územia okresu Trenčín tvorí rieka Váh. Toto územie patrí do hydrologického povodia Váhu (4 -21) a člení sa v prevažnej miere do základných povodí 4-21-10, 4-21-09, 4-21-08, 4-21-07. Hlavnými pravostrannými prítokmi sú Popradnianka, Biela Voda, Vlára, Drietomica, Bošáčka, Klanečnica. Ľavostrannými prítokmi sú Pružinka, Teplička, Domanižanka. Uvedené prítoky sa nachádzajú mimo riešeného územia k.ú. Opatovce.

V povodí Váh k veľkým regulačným objektom, ktoré rozhodujúcim spôsobom ovplyvňujú prietokový režim na Váhu Hať Trenčianske Biskupice - V koryte pod haťou sa prepúšťa $Q_{\min} = 8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Tento prietok sa získa prepustením vody cez rozvod ($0,2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) ľavostranným odvodňovacím potrubím (cca $0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a zbytok vypúšťaním prepadom cez klapky, alebo výtokom pod stavidlom.

Haťou v Trenčianskych Biskupiciach začína druhá trojstupňová derivačná kaskáda Kostolná-Záriečie-Nové Mesto nad Váhom-Horná Streda. Využíva 40 km dlhý úsek Váhu medzi Trenčínom a Piešťanmi s hrubým spádom 50 m. Celkový výkon VE kaskády je 76,5 MW a priemerná ročná výroba 340,9 GWh. Energetické využitie celej kaskády je v priemernom roku cca 4 000 hodín. Využívaný prietok je $180 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Derivačný kanál má celkovú dĺžku 38,850 km a je rozdelený na tri stupne:

- I. stupeň zahŕňa úsek kanála v km 0,000-11,500, vrátane VE Kostolná-Záriečie v km 4,800

- II. stupeň zahrňuje úsek kanála v km 11,500-26,100 o dĺžke 14,600 km, vrátane VE Nové Mesto nad Váhom v km 18,230
- III. stupeň zahrňuje úsek kanála v km 26,100-38,850 o dĺžke 12,750 km, vrátane VE Horná Streda v km 31,000.

Celková dĺžka prívodných kanálov je 16,430 km a odpadových kanálov 22,420 km.

- VE Kostolná-Záriečie má inštalovaný výkon 25,5 MW
- VE Nové Mesto nad Váhom má inštalovaný výkon 25,5 MW
- VE Horná Streda má inštalovaný výkon 25,5 MW.

Banské vody

Tieto zvláštne vody sa v záujmovom povodí vyskytujú v lokalitách Kalnica a Trenčianske Stankovce, kde boli vykonávané prieskumné banské práce Uránovým prieskumom k.p., závod Spišská Nová Ves.

Minerálne vody

Využívajú sa predovšetkým v zdravotníctve ako terapeutický faktor, alebo v bežnom živote ako osviežujúci nápoj. Na území povodia Váhu sa nachádzajú dva druhy minerálnych vôd - studené minerálne vody uhličité známe ako kyselky a vody termálne, ktorých prirodzená teplota je vyššia ako 25° C. Oba druhy vyvierajú v prirodzených prameňoch a zistili sa aj vrtnými prácami v priebehu rôznych geologických výskumov. Na území k.ú. Opatovce sa nevyskytujú, v rámci širších vzťahov sa v Trenčianskych Tepliciach nachádzajú prírodné liečebné kúpele (PLK) celoštátneho významu.

Podzemné vodné zdroje

Rozvoj priemyslu a poľnohospodárstva v údolnej nive Váhu podmienil zvýšenú potrebu pitnej a úžitkovej vody. Kumulácia ľudských aktivít v doline stredného Váhu má za následok zhoršenie kvality vody v kvartérnych sedimentoch.

Lokálnymi hydrogeologickými prieskumami boli v Trenčianskej kotline (Beckov, Krivosúd-Bodovka, okolie Trenčína, Melčice, Trenčianske Bohuslavice, Kostolná-Záriečie) stanovené zásoby podzemných vôd na 719,0 l.s⁻¹.

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vodných tokov a ich koryt je ustanovená zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov sa vyhlasujú **ochranné pásma vodárenských zdrojov** I.,II.,III. stupňa. Súčasne sú **pásmami hygienickej ochrany (PHO)** podľa zákona NR SR č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Časť katastrálneho územia Opatovce je súčasťou jestvujúceho pásma ochrany VZ HŠB – 1 Veľké Bierovce. V území rozsahu vonkajšieho ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia ONV – OPLVH Trenčín č.j. 3658/1988-405 zo dňa 30.12.1988 zakázaná každá činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prisun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody prípadne spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody.

Biskupský kanál Trenčín - Piešťany je v zmysle Vyhlášky MPSR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vyhlásený za vodohospodársky významný tok. V povodí vodárenských tokov a vodohospodársky významných tokov platí sprisnená špeciálna ochrana. Toto opatrenie má zabezpečiť, že sa činnosť vykoná tak, aby nemala negatívne dôsledky na kvalitu ani na kvantitu vody vo vodárenských tokoch a ich povodiach.

V zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. celé riešené územie patrí k **citlivým a zraniteľným oblastiam**.

Za citlivé oblasti v zmysle vodného zákona sú považované vodné útvary povrchových vôd v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

⇒ **Zhodnotenie prieskumov**

Časť obce (za Biskupským kanálom) je napojená na skupinový vodovod SKV Trenčín. Skupinový vodovod má tri hlavné zdroje: studne Nemšová, prameň Dobrá Jazero a studne Dobrá, premene Selec. Ďalším zdrojom SKV sú studne Štvrtek, ktoré sú súčasťou SKV Nové Mesto. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou Trenčín a ďalšie mestá a obce, ktoré sa nachádzajú v dosahu skupinového vodovodu Trenčín.

Zásobovanie obce Opatovce pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj Selec. Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečovaná vo vodojeme 2 x 250 m³, ktorý sa nachádza nad obcou Trenčianske Stankovce. Prívodné potrubie do obce je DN 100, rozvodné potrubia po obci sú DN 100 a DN 80. Materiál vodovodu je liatina. Z vodovodu je zásobovaných 100 % trvalo žijúcich obyvateľov obce. Vodovodná sieť je v správe Trenčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Trenčín, vlastníkom sú Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín.

V katastrálnom území obce na pravej strane Váhu sa nachádza farma brojlerov, ktorá je zásobovaná pitnou vodou z vodovodu NDS. Nápravny ústav a vodná elektrárňa sú zásobované pitnou vodou z vodovodu Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby diaľnice. Vodovod je privedený až k odpočívadlu Kostolná diaľnice D1 Bratislava - Ladce a napojený na vodovod vo Veľkých Bierovciach pri moste cez Biskupský kanál. PD Soblahov, farma ošípaných Opatovce je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu.

Katastrálnym územím obce Opatovce je trasované prívodné potrubie DN 600 zo Štvrtku n/V. do Trenčína medzi starým korytom Váhu a Biskupským kanálom.

⇒ **Návrh riešenia**

Návrh rešpektuje štúdiu „**Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi**“ TVS a.s. Trenčín a rieši zásobovanie vodou napojením na SKV Trenčín - priamym napojením na jestvujúci vodovod z Veľkých Bieroviec a na pravej strane Váhu napojením na jestvujúci vodovod Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava.

Na základe výhľadových údajov o plánovanom rozvoji obcí, ktoré sú napojené na vodojem v Trenčianskych Stankovciach a následného prepočtu bilancie potreby pitnej vody, ktorý spracovala Ing. Horňáková v roku 2002 v rámci vypracovania doplnku k ÚPN SÚ Trenčianske Stankovce vyplýva, že pre potreby obcí je potrebné zabezpečiť výhľadovo akumuláciu vody o objeme 1 800 m³. To znamená, že k jestvujúcemu vodojemu 2 x 250 m³ je potrebné v súlade s narastajúcimi potrebami rozšíriť jestvujúci vodojem o kapacitu 2 x 650 m³.

Bilancia potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je spracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti zdrojov.

Na verejný vodovod v obci bude napojených 594 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti, poľnohospodárstvo a priemyselná výroba.

- ⇒ Bytový fond
- ⇒ Občianska vybavenosť
- ⇒ Poľnohospodárstvo a priemysel

Potreba vody pre poľnohospodárstvo a priemysel nie je podrobne špecifikovaná. Pri výpočte potreby sme postupovali v zmysle čl.3 Úpravy 477/99-810, podľa ktorého je možné vypočítanú potrebu vody podľa súčasného stavu zvýšiť až o 10 %. (Pri výpočte sme uvažovali s počtom pracovných dní 250 v roku a jednosmernou prevádzkou.)

$$Q_{pp} = Q_p \times 1,1 = 13\,357,98 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$Q_{pp} = 1,855 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre domácnosti:	$Q_d = V_{Fd} \times ZO = 132,5 \times 594 =$	78 705 l/d
Potreba pre ostatných odberateľov:	$Q_o = V_{Fo} \times ZO = 62,5 \times 594 =$	37 125 l/d
Celková potreba:	$Q_c = V_{Fc} \times ZO = 195,0 \times 594 =$	115 830 l/d
Voda na realizáciu /vyrobená/:	$Q_r = V_{Vr} \times ZO = 237,5 \times 594 =$	141 075 l/d

Potreba vody priemerná: $Q_p = Q_r = 141\,075 \text{ l/d} = 1,3 \text{ l/s}$
Potreba vody maximálna: $Q_m = Q_p \times 1,4 = 1,82 \text{ l/s}$

Systém napojenia pitnou vodou obce Opatovce vyhovuje. Núdzové zásobovanie pitnou vodou bude zaisťované dopravou pitnej vody v množstve max. 15 l/deň/obyv. cisternami zo zdroja Trenčianske Mitice VZ – Zadná studňa. Doplnované bude balenou vodou. Núdzové zásobovanie úžitkovou vodou bude zaisťované z vodovodu pre verejnú potrebu. Pri využívaní zdrojov pre zásobovanie úžitkovou vodou sa bude postupovať podľa pokynov územné príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

2.12.6. Odkanalizovanie

⇒ Zhodnotenie prieskumov

V obci v súčasnosti nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Splaškové vody od trvalo žijúcich obyvateľov sú zachytávané v žumpách, odkiaľ sa vyvážajú na ČOV Trenčianske Stankovce (90%) a ostatné sa vyvážajú na poľnohospodársky využívané pozemky.

Mimo odpadových vôd bežného komunálneho charakteru sa v obci vyskytujú ešte nasledujúci producenti väčšieho množstva odpadových vôd:

- ⇒ vodná elektráreň (15 zamestnancov)
- ⇒ farma ošípaných (21 zamestnancov)
- ⇒ farma brojlerov (7 zamestnancov).

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Na odvodnenie dažďových vôd obec využíva systém priekop a jarkov.

Uvedený stav nepriaznivo vplyva na zdravotnícké pomery v obci a zhoršuje životné prostredie s nepriaznivým dopadom na povrchové a podzemné vody.

⇒ Návrh riešenia

V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a dokumentáciou Trenčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. „**Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi**“ (2006) navrhujeme riešiť odkanalizovanie obce Opatovce na ČOV Trenčianske Stankovce.

Kanalizačná sieť obce je navrhovaná ako gravitačná stoková sieť (DN 300) kombinovaná s výtlačným radom (DN 80), čerpacou stanicou a gravitačným zberačom (DN 300). Stoková sieť bude odvádzať splaškové vody do novo navrhutej siete Veľké Bierovce a ďalej na jestvujúcu čerpaciu stanicu ČS OV Veľké Bierovce, odkiaľ budú čerpané jestvujúcim výtlačným potrubím na rekonštruovanú ČOV Trenčianske Stankovce. Celková dĺžka navrhovanej kanalizačnej siete je 2,367 km. Zvolené riešenie odvádzania odpadových vôd na spoločnú ČOV Trenčianske Stankovce vychádza z toho, že obce Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Opatovce, Veľké Bierovce, Mníchova Lehota a Selec tvoria jednu kanalizačnú aglomeráciu a z posúdenia prevádzkovej výdatnosti.

Výpočet množstva odpadových vôd podľa potreby pitnej vody

$Q_{den} = 141 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{max} = 1,82 \text{ l/s}$

Predpokladá sa napojenie 95 % trvalo žijúcich obyvateľov na kanalizáciu, 5 % obyvateľov bude ďalej využívať rekonštruované žumpy, ktoré budú vyvážané na ČOV Trenčianske Stankovce. Prevádzkovateľom kanalizačnej siete a ČOV bude Trenčianska vodárenská spoločnosť a.s. Trenčín a vlastníkom budú Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín.

Čistenie odpadových vôd neuvažuje s čistením odpadových vôd z výrobných prevádzok podnikov. Tieto budú lokálne zneškodňované vo výrobe. Z priemyselných podnikov budú do verejnej kanalizácie zaústené iba splaškové vody zo sociálnych zariadení. Dažďové vody z terénu a striech domov budú zvedené voľne do terénu.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dlhodobý rozvoj obce vychádza z poznania prírodno-ekologických podmienok a rešpektovanie urbanizačných a antropogénnych limitov pri využívaní prírodného potenciálu katastra.

Z územno-plánovacieho hľadiska je potrebné dodržiavať minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a rešpektovať nadzemné siete (pri výsadbe stromov).

Hlavným negatívnym javom ovplyvňujúcim životné prostredie riešeného územia hlukom a znečistením ovzdušia je dopravná infraštruktúra, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Opatovce. Zastavaným územím prechádza cesta III/050267. Výsadbou izolačnej zelene bude jej negatívny vplyv znížený.

⇒ **Ovzdušie**

Záujmové územie nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam, jedná sa o relatívne čisté ovzdušie bez prítomnosti väčších zdrojov znečistenia. Malé zdroje znečistenia predstavujú miestne kotolne, zdrojom znečisťujúcich látok z dopravy a hluku je prechádzajúca diaľnica a cesta I. triedy v severozápadnej časti katastra.

Obec je plynofikovaná. Počíta sa postupne s likvidáciou tepelných zdrojov na pevné palivá (báza uhlie) a ich prechod na ušľachtilejšie médiá.

Znečisťovateľom životného prostredia v k.ú. Opatovce sú prevádzky dvoch fariem, kde sa realizuje výkrm ošípaných a brojlerov. Do budúcnosti neuvažuje so žiadnym ďalším rozširovaním jestvujúcich fariem ani so zvyšovaním kapacity výkrmov, ale doporučuje zavádzanie moderných výrobných postupov a technológií, ako pri výkrme tak aj pri odstraňovaní extrementov, aby sa týmto postupne znižovalo negatívne zaťaženie životného prostredia okolia fariem.

⇒ **Odpady**

Komunálny odpad je vyvázaný v zmysle Zásad odpadového hospodárstva okresu Trenčín súkromnou firmou Považská odpadová spoločnosť a.s. Trenčín na riadenú veľkokapacitnú regionálnu skládku v Dubnici nad Váhom „Luštek“, kde je možné v súčasnosti i budúcnosti odpad z obce ukladať. V obci sa realizuje separovaný zber skla, papiera, plastov a nebezpečného odpadu.

V roku 2005 vzniklo na území obce Opatovce 66 ton komunálneho odpadu (vznikajúceho a zbieraného na území obce), využívaného odpadu 3 tony (materiálovo využitého ako druhotná surovina, kompostovanie) a zneškodňovaného komunálneho odpadu 62 ton (zneškodneného na riadených skládkach).

Ciele riadenia odpadového hospodárstva sú definované :

- obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
- obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
- znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
- materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
- skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
- nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov.

⇒ **Voda**

Hydrologicky patrí riešené územie do povodia Váhu, ktorého kvalita vody na úrovni I.-III. je menej uspokojivá, ale riešiteľná ekologizačnými opatreniami u znečisťovateľov v povodí toku. Reguláciou Váhu sa zhoršili hydrologické pomery v území. Niektoré pramene postupne vysychajú a tento trend v posledných rokoch pokračuje v súvislosti s klimatickými zmenami. V zmysle uvedeného ÚPN obce Opatovce nenavrhujeme žiadne komplexné úpravy vodných tokov.

V súčasnej nie je v obci vybudovaná kanalizačná sieť. Splaškové vody od trvalo žijúcich obyvateľov sú zachytávané v žumpách, odkiaľ sa vyvážajú na ČOV Trenčianske Stankovce (90%) a ostatné sa vyvážajú na poľnohospodársky využívané pozemky. Uvedený stav nepriaznivo vplyva na zdravotnícké pomery v obci a zhoršuje životné prostredie s nepriaznivým dopadom na povrchové a podzemné vody.

ÚPN obce Opatovce v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a dokumentáciou Trenčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. „**Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi**“ (2006) navrhuje riešiť odkanalizovanie obce Opatovce na ČOV Trenčianske Stankovce.

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú evidované žiadne:

- ⇒ výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom;
- ⇒ výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím;
- ⇒ ložiská nevyhradeného nerastu.

Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území Opatovce nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platných predpisov o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 12 ods.2 a) sa v katastrálnom území obce Opatovce nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej a štvrtej kvalitatívnej skupiny, ktoré sú chránené.

2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platných predpisov o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Použitie podklady k vypracovaniu vyhodnotenia PP:

- ⇒ Pôdy z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica a BPEJ v mierke 1 : 5 000
- ⇒ Stanovisko k hydromelioračným zariadeniam zo Slovenského vodohospodárskeho podniku Bratislava

Riešené územie sa nachádza v malej časti v zastavanom území obce k 1.1.1990 a vo väčšine v extraviláne obce Opatovce.

Poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty a je v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Soblahov - Trenčín a vo vlastníctve súkromnom.

Hranica intravilánu, hranica BPEJ sú zakreslené v mapovej prílohe M 1 : 5 000.

Prehľad lokalít podľa funkčného využitia, výmer a skupín sú v priložených tabuľkách.

V zmysle vyššie citovaného zákona § 12 ods.2 a) dochádza v návrhu ÚPN – obce Opatovce k záberu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do štvrtej kvalitatívnej skupiny pre výstavbu komunikácie.

V rámci riešenia návrhu ÚPN obce Opatovce boli akceptované všetky požiadavky od občanov, podnikateľov obce Opatovce v plnom rozsahu. Časová etapa realizácie nebola určená. Celkový záber pôdy je 36,49 ha na 15 lokalitách v rámci návrhu. ÚPN obce Opatovce rieši i výhľadové plochy za Biskupským kanálom; jedná sa o plochy športovo-rekreačné o výmere 5,15 ha a plochy parkoviska o výmere 0,30 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený na lokalitách 1-7,9-15 o celkovej výmere 35,87 ha. V zastavanom území obce o výmere 1,68 ha a mimo neho 34,19 ha. Lokalita č. 8 a čiastočne lokalita č. 13 je na zastavanej ploche o výmere 0,62 ha.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu IBV, HBV, plochy športu, športovo-rekreačného areálu, dopravné plochy a výrobu. Lokality pre výstavbu rodinných domov sú 1,3,4,5,6,7, HBV plocha 8, plocha športu 10, plochy výroby 11,12,13,14, a výhľadové plochy bývania v RD lok.2, HBV lok. 9, športovo-rekreačné A, plochy parkoviska B, dopravná plocha 15.

Záber podľa druhu pozemkov (ha)

Druh pozemku	Zastavané územie k 1.1.1990	Mimo zastavané územie	Celkom
Orná pôda	1,08	30,60	31,68
Záhrady	-	0,50	0,50
TTP	0,60	3,09	3,69
Spolu PP	1,68	34,19	35,87
Ostatné plochy	0,06	0,56	0,62
Celkom	1,74	34,75	36,49

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 35,87 ha, čo je 98,3 % z celkového záberu navrhovaného riešeného územia. Z toho záber PP v zastavanom území je 1,68 ha a mimo neho 34,19 ha.

Záber podľa funkčného využitia (ha)

Funkčné využitie	Zastav. Územie	Mimo zast.ú.	Celkom	Poľnohosp.pôda			Nepoľn. Pôda
				Zast.ú.	Mimo	Celkom	
IBV	1,01	1,10	2,11	1,01	1,10	2,11	-
HBV	0,06	0,50	0,56	-	0,50	0,50	0,06
Šport	0,60	-	0,60	0,60	-	0,60	-
Výroba	-	31,90	31,90	-	31,34	31,34	0,56
Doprava	0,07	1,25	1,32	0,07	1,25	1,32	-
Spolu	1,74	34,75	36,49	1,68	34,19	35,87	0,62

V západnej časti k.ú. Opatovce sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Chocholná-Velčice“, no podzemné rozvody závlahovej vody sa v k.ú. Opatovce nenachádzajú.

Charakteristika lokalít

Lokalita č.1

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,11 ha;

PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 2 - VÝHLAD

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,75 ha;

PP – orná pôda o výmere 0,75 ha je zaradená do BPEJ 0202042 (5 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 3

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,15 ha;

PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 4

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,06 ha;

PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 5

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,07 ha;

PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 6

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,62 ha;

PP – orná pôda je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 7)

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu IBV o výmere 0,35 ha;

PP – orná pôda o výmere 0,35 ha je zaradená do BPEJ 0202042 (5 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 8

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu HBV o výmere 0,06 ha; ostatná plocha.

Lokalita č. 9 - VÝHLAD

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu HBV o výmere 0,50 ha;

PP – záhrady o výmere 0,50 ha je zaradená do BPEJ 0214062 (6 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 10

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce v zastavanom území k 1.1.1990; lokalita je určená na výstavbu športového ihriska o výmere 0,60 ha;

PP – TTP v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. 11

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na plochy výroby o výmere 7,00 ha;

PP – orná pôda o výmere 7,00 ha je zaradená do BPEJ 0214062 (6 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 12

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na plochy výroby o výmere 6,00 ha;

PP – orná pôda o výmere 6,00 ha je zaradená do BPEJ 0214062 (6 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 13

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na plochy výroby o výmere 5,40 ha;

PP – orná pôda o výmere 1,75 ha je zaradená do BPEJ 0214062 (6 skupina BPEJ), TTP o výmere 3,09 ha je zaradená do BPEJ 0214062 (6 skupina BPEJ), ostatná plocha o výmere 0,56 ha. Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 14

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990; lokalita je určená na plochy výroby o výmere 13,5 ha;

PP – orná pôda o výmere 13,5 ha je zaradená do BPEJ 0214062 (6 skupina BPEJ). Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

Lokalita č. 15 - VÝHLAD

Nachádza sa v katastrálnom území Opatovce mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o výmere 1,25 ha a v zastavanom území o výmere 0,07 ha; lokalita je určená na plochy dopravy (miestna komunikácia);

PP – orná pôda o výmere 1,32 ha je zaradená do BPEJ 0202042 (5 skupina BPEJ) – 1,10 ha, do BPEJ 0122002 (1 skupina BPEJ) – 0,15 ha. V zastavanom území PP – orná pôda 0,07 ha. Pôda je v súkromnom vlastníctve, v užívaní PD Soblahov.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Opatovce

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Opatovce

Spracovateľ: Ing.arch. Viliam Leszay, SK-Valencia s.r.o. Považská Bystrica

Kraj: Trenčiansky

Okres (Obvod): Trenčín

Obec: Opatovce

Dátum: 03/2007

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárske pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia (BPEJ)
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Opatovce	IBV	0,11	0,11			súkromné	-	-	Zastav.územie
2	Opatovce	IBV	0,75	0,75	5	0,75	súkromné	-	výhľad	0202042
3	Opatovce	IBV	0,15	0,15			súkromné	-	-	Zastav.územie
4	Opatovce	IBV	0,06	0,06			súkromné	-	-	Zastav.územie
5	Opatovce	IBV	0,07	0,07			súkromné	-	-	Zastav.územie
6	Opatovce	IBV	0,62	0,62			súkromné	-	-	Zastav.územie
7	Opatovce	IBV	0,35	0,35	5	0,35	súkromné	-	-	0202042
8	Opatovce	HBV	0,06				súkromné	-	-	Ostatná plocha
9	Opatovce	HBV	0,50	0,50	6	0,50	súkromné	-	výhľad	0214062
10	Opatovce	Športové ihrisko	0,60	0,60			súkromné	-	-	Zastav.územie
11	Opatovce	Výroba	7,00	7,00	6	7,00	súkromné	-	-	0214062
12	Opatovce	Výroba	6,00	6,00	6	6,00	súkromné	-	-	0214062
13	Opatovce	Výroba	5,40	4,84	6	4,84	súkromné	-	-	0214062
14	Opatovce	Výroba	13,50	13,50	6	13,50	súkromné	-	-	0214062
15	Opatovce	Komunikácia	1,32	1,32	5	1,10	Súkromné	-	výhľad	0202042
					1	0,15				0122002
SPOLU:			36,49	35,87		34,19				

2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby využívania neobývaného bytového fondu pre trvalé bývanie, ktoré sa prejavia v stabilizácii a postupnom raste počtu obyvateľov obce.

Ďalší rozvoj obce – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu v rodinných domoch.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu sa následne prejavia rastom počtu obyvateľov v obci.

V ÚPN – obce sme nevyjadrili návrh sociálno-ekonomického rozvoja so špecifikáciou konkrétnych zámerov pre konkrétne hospodárske subjekty. Nevyjadrili sme ako konkrétne rozvíjať sociálnu politiku ani hospodársku štruktúru. Uvedené je úlohou stratégie (politiky) obce. Obec Opatovce má spracovaný Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce, kde sú rozpracované uvedené problematiky aj s návrhom ich riešenia. Konečný výsledok bude závisieť od kvality práce ľudí za to zodpovedných a ich schopnosti využiť všetky možnosti a príležitosti, ktoré trh ponúka a potenciál územia.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ÚPN obce v plnej miere rešpektuje zásady a tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie R – ÚSES okresu Trenčín.

Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Opatovce je v súčasnosti predmestským sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou, obslužnou a výrobnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj hospodárstva obce za účelom vytvorenia nových pracovných príležitostí a rozvoj nových aktivít podporujúcich rast najmä rozvojom malého a stredného podnikania.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou novej výstavby obytných, výrobných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb a návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami využitia územia.

Zásady sú vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí územného plánu vymedzenom katastrálnym územím Opatovce sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4 a 6, písm. a)-l), začleňujú nasledovné regulatívy:

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnookologické, dopravné, technické):

Pri tvorbe priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa vychádzalo z limitov využitia územia (najmä z hľadiska ekológie a životného prostredia), z funkčno-prevádzkových vzťahov, z hlavných kompozično-priestorových princípov a z požiadaviek obce. Rozvojové zámery obce vyplynuli aj z regionálnych zámerov navrhovaných v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri návrhu regulatívov územného rozvoja sa vychádzalo z nasledovných limitov využitia územia:

- hranica katastrálneho územia obce
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- stavebná uzávera v obci
- obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Trenčín
- ochrana poľnohospodárskej pôdy
- ochranu prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability, vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) a M-ÚSES obce Opatovce
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma:
- urbanistická a architektonická identita – typický charakter zástavby obce, typy bývania s väčším podielom zelene, krajinný obraz

Funkčné územia prevládajúce v obci:

Obytné územie

Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami obce resp. jeho miestnych častí.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- ⇒ nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- ⇒ skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Zmiešané územie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. Ide o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- ⇒ areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- ⇒ areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- ⇒ plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- ⇒ väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- ⇒ menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- ⇒ drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .

- ⇒ zástavbu rodinných domov,
- ⇒ viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- ⇒ občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- ⇒ zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Športovo-rekreačné územie

Riešenie potrieb rekreačnej, športovej a oddychovej činnosti je navrhované vo výhlade v polohe za Biskupským kanálom pri vodnej ploche (po zmene charakteru využitia objektov poľnohospodárskej výroby).

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva príp. návštevníkov.

Prevládajúce funkčné využitie

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie:

- ⇒ pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č.350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- ⇒ stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie ako podklad pre stavebné konanie

- ⇒ v zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. celé riešené územie patrí k citlivým a zraniteľným oblastiam
- ⇒ v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:
 - zriaďovať stavby a konštrukcie
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.
- ⇒ nové, prípadne rekonštruované elektrické vedenia musia byť vedené zemou;
- ⇒ objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme letiska proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vo vnútornom a vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme a v ochrannom pásme so zákazom stavieb musia rešpektovať obmedzenia, ktoré z ochranných pásiem vyplývajú.

Bližšie špecifikované podmienky platné pre označené vymedzené územia v súlade s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady a regulatívy pre obytné územia:

Jedná sa o rozvojové plochy pre výstavbu IBV a HBV.

Podmienky pre funkčné využitie

- Prípustné (vhodné) funkčné využitie:
 - ⇒ bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
 - ⇒ prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
 - ⇒ malopodlažné bytové domy
 - ⇒ nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – záväzné

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Minimálne rozmery pozemkov:
 - na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným min. hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
 - na pozemkoch, ktorých šírka je menšia ako sú stanovené min. hodnoty možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných rodinných domoch – ich umiestnenie môže individuálne posúdiť stavebný úrad
- Maximálny rozsah zastavenia pozemkov:
 - max. 50% celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene a líniových dopravných stavieb)
 - športové a rekreačné plochy, plochy zelene – max. 20% celkovej výmery
- Maximálna podlažnosť objektov:
 - rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
 - HBV – detto (obmedzenie je stanovené výškovým ochranným pásmom letiska Trenčín)
- Odstupové vzdialenosti :
 - rodinné domy – min. 3 m od hranice pozemku (výnimočne 2 m), min. 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m, optimálne 10 m)
 - rodinné domy – stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 6 m od cestnej komunikácie, uskakovaná s min. vzdialenosťou 25 m pri max. dĺžke susedného objektu 12 m (stiesnené podmienky)
 - pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné

- Optimálna výmera pozemkov:
 - izolované rodinné domy – 500-1500 m²
- Optimálny rozsah zastavania pozemkov:
 - 25%
- Optimálny podiel vysokej zelene:
 - 30%
- Optimálna podlažnosť objektov:
 - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie – pre rodinné domy
 - 2 nadzemné podlažia + podkrovie – pre HBV
- Optimálne odstupové vzdialenosti:
 - 10 m medzi rodinnými domami
 - stavebná čiara – 6 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na severné strany (S, SV, SZ)
 - stavebná čiara – 12 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na južné strany (J, JV, JZ)
- Optimálny spôsob zastrešenia objektov
 - šikmá strecha so sklonom do 45 stupňov.

vymedzené územia s označením A1-existujúca zástavba IBV (individuálna bytová výstavba):

- 1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- 2) Zástavbu predstavujú rodinné domy s max. počtom 2NP s podkrovným bývaním.
- 3) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou respektíve demoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
- 4) Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, prestavbách a prístavbách jednotlivých rodinných domov dodržať založenú stavebnú čiaru. Pre odstupy medzi stavbami dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, vrátane požiadaviek na insoláciu bytov v susedných objektoch.
- 5) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie, respektíve iného technického riešenia odvádzania dažďových vôd.
- 6) Zástavba voči ulici a susedným objektom môže byť oplotená.

vymedzené územia s označením A2 – navrhovaná zástavba IBV (individuálna bytová výstavba):

- 1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej dopravnú obsluhu.
- 2) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok, respektíve do vy budovanej dažďovej kanalizácie.

vymedzené územie s označením B1 – existujúca zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)

- 1) Plochy sú vymedzené a určené pre hromadnú obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu a objekty a areály základne občianskej vybavenosti obchodu a služieb.
- 2) V prípade, že vznikne požiadavka na umiestnenie prevádzok občianskeho vybavenia v rámci existujúcich stavieb, respektíve v prístavbe existujúcich stavieb je toto umiestnenie možné za podmienky umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z I. NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať obytnú časť domu.

vymedzené územie s označením B2 – navrhovaná zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)

- 1) Plochy sú vymedzené a určené pre novú hromadnú obytnú bytovú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu a základnej verejnej rekreačno-športovej vybavenosti a detských ihrísk.
- 2) Vymedzené územie bude súčasťou podrobnejšieho zastavovacieho plánu – urbanistickej štúdie, ktorá dorieši nový urbanistický skelet územia, so stanovením podrobnejších zastavovacích podmienok.
- 3) Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzí insoláciu okolitej bytovej výstavby.
- 4) Prevládajúci typ zastrešenia objektu bytových domov bude z nízkospádových šikmých striech so sklonom do 36°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.

5) V rámci vymedzeného územia bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3.

6) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci nového objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne I. NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú prevádzkou a hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa uplatnili nasledovné zásady:

- pre prípad potreby sa doporučuje v rámci existujúcich zariadení vo vlastníctve obce rezervovať administratívne priestory na prenájom pre záujemcov z rôznych sfér podnikateľského a spoločenského života
- rozvoj služieb sa navrhuje riešiť v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných objektov rodinných domov

Vývoj zariadení obchodu a služieb z hľadiska rozsahu a štruktúry bude v ďalšom období usmerňovaný predovšetkým trhom a pôsobením faktora vývoja kúpyschopnosti obyvateľstva. Presná špecifikácia zariadení nie je možná, preto navrhované zariadenia sú iba doporučené, pričom sa vychádzalo z absencujúcej činnosti a služieb.

vymedzené územie s označením C1 – občianska vybavenosť - objekt obecného úradu

1) Plocha je vymedzená a určená pre objekt obecného úradu a knižnice, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov.

3) V objekte je neprípustné riešenie ubytovania a prípadného bývania.

vymedzené územie s označením C2 – objekt potravín

1) Plocha je vymedzená a určená pre objekt potravín, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov.

vymedzené územie s označením C3 – objekt požiarnej zbrojnice

1) Plocha je vymedzená a určená pre objekt požiarnej zbrojnice, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb.

3) V objekte je neprípustné riešenie ubytovania a prípadného bývania.

vymedzené územie s označením C4 – objekt kultúrneho domu

1) Plocha je vymedzená a určená pre objekt kultúrneho domu, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov.

3) V objekte je neprípustné riešenie ubytovania a prípadného bývania.

4) V rámci objektu sa pripúšťa umiestnenie administratívnych priestorov obce.

5) Vo vymedzenom území nepovoľovať ďalšiu inú výstavbu. Uvažovať len s nevyhnutnou údržbou existujúceho objektu.

6) Vo funkčnej náplni objektu sa pripúšťa umiestnenie drobnej obchodnej vybavenosti a služieb, hlavne reštauračného charakteru.

vymedzené územie s označením C5 – plocha športového ihriska

1) Plocha je vymedzená a určená pre otvorené zariadenie športových aktivít bez zástavby (ihrisko) v centre obce, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov.

vymedzené územie s označením C6 a C7 – plochy výhľadu – rekreačno-športového areálu s parkoviskom

Zásady a regulatívy pre výrobné územia:

Charakteristika výrobného územia

- plochy priemyselného charakteru, ktoré sa zriaďujú na priemyselnú výrobu
- plochy slúžiace pre umiestňovanie výrobných a opravárenských služieb a nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít vrátane skladov a stavebníctva.

Prípustné vhodné využitia

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, nerušiace výroby

Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- výmera pozemkov je závislá od druhu prevádzky - bude podrobnejšia v ďalších stupňoch PD
- maximálna podlažnosť objektov max.4 nadzemné podlažia, v prípade halových stavieb max.20 m.
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.

vymedzené územie s označením D1 – existujúce plochy priemyslu, výroby

1) Územie zahŕňa existujúce a disponibilné priestory pre zariadenie malých a stredných prevádzok výroby, skladovaného hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, distribučných firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.

2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb a obchodných zariadení.

3) Neprípustné je situovanie ekologicky a environmentálne závadnej výroby.

4) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemkov jednotlivých umiestnených a umiestňovaných zariadení zóny alebo v tesnej väzbe na tieto zariadenia.

5) v rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok.

vymedzené územie s označením D2 – navrhované plochy priemyslu a výroby

1) Územie zahŕňa disponibilné priestory pre umiestnenie malých a stredných prevádzok výroby, skladovaného hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, distribučných firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.

2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní.

3) Neprípustné je situovanie ekologicky a environmentálne závadnej výroby.

4) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemkov jednotlivých umiestňovaných firiem alebo v tesnej väzbe na ne.

5) V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok.

vymedzené územie s označením D3 – existujúce prevádzky fariem PD

1) Územie zahŕňa disponibilné priestory pôvodných poľnohospodárskych dvorov, kde je v súčasnosti živočíšna výroba.

2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní.

3) Neprípustné je situovanie ekologicky a environmentálne závadnej výroby.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- Doprava
 - rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma
 - vybudovať komunikáciu v zmysle Generelu dopravy mesta Trenčín – spojenie obce Opatovce smerom na Nozdrkovce – výhľadovo riešiť odklonenie celej trasy mimo zastavané územie obce
 - dobudovať miestny komunikačný systém, dobudovať povrchové úpravy miestnych komunikácií, vytvoriť predpoklady pre prístupy k novonavrhovaným lokalitám IBV
 - cestnú sieť obce vybudovať podľa funkčného triedenia a tomu podriadiť organizáciu dopravy
 - zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť, IBV a podnikateľské aktivity
 - pozdĺž jestvujúcich komunikácií dobudovať aspoň jednostranné chodníky pre peších
- Elektrická energia
 - rešpektovať v území existujúce trasy a zariadenia 22 kV distribučnej elektrickej sústavy, ich ochranné pásma
 - akceptovať navrhovanú 22 kV sieť vrátane navrhovaných náhrad
 - NN sieť pre sústredenú výstavbu bytov a vybavenosti v centre obce riešiť 1 kV káblami v zemi
 - dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
 - v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- Zásobovanie plynom a teplom
 - rešpektovať systém zariadení a rozvodov zemného plynu, ich pásma ochrán
 - akceptovať koncepčne navrhovanú plynárenskú sieť
 - zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, TUV a varenia
 - STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL
 - z dôvodu rozšírenia odberov ZPN vyplýva potreba prehodnotenia prepojenej plynárenskej sústavy STL (rozvody plynu, RS)
 - potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla
- Telekomunikácie
 - rozšírenie kapacity RSU do navrhovaných plôch
 - rozšírenie káblovej m.t.s. do plôch s novou zástavbou
 - pred zahájením stavebných prác v trase vedenia diaľkových telekomunikačných káblov DK a DOK VET zaslať dokumentáciu na odsúhlasenie správcovi siete.
- Špeciálna vybavenosť
 - pri riešení záujmov civilnej ochrany v rámci navrhovaných rozvojových zámerov navrhujeme budovanie ochranných stavieb – úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov, vymedzené ako obytné územia
 - problematika požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty bude riešená v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb
- Iné podmienky - záväzné
 - pre všetky navrhované plochy mimo hranice intravilánu na poľnohospodárskej pôde je potrebný súhlas príslušného orgánu k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely
 - pre všetky plochy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené

- presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier a miest, záchrana kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón

Kultúrne hodnoty:

- Pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezku podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie ako podklad pre stavebné konanie.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdy:

- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať nadregionálny biokoridor Váh
- zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov

vymedzené územie s označením E1 – neurbanizované prostredie využívané na poľnohospodársku výrobu

- 1) Územie bude výhradne používané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu.
- 2) Akceptovať v území hodnotnú biotu a prvky ekologickej stability.
- 3) Chrániť v území kvalitnú pôdu skupiny BPEJ 1-4 v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

vymedzené územie s označením F1 – územie a plochy verejnej zelene v zastavanom území obce

1/ v území nie je možné realizovať žiadnu novú výstavbu, okrem stavebných úprav súvisiacich s pešími komunikáciami, verejným osvetlením a drobnou architektúrou. V riešenom území sa jedná o plochu cintorína a verejného priestranstva (zelene).

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Regulatívy

- plynofikácia všetkých objektov v rámci katastrálneho územia obce Opatovce
- zavedenie separovaného zberu biologicky rozložiteľného odpadu
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci
- zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd
- zachovanie brehových porastov popri lokálnych hydrických biokoridorov v území
- introdukcia, rozšírenie a zveľadenie plôch zelene do intravilánu aj extravilánu obce,
- aplikácia environmentálne najvhodnejších BAT techník,
- sanácia starých environmentálnych záťaží – neriadené skládky odpadov

Z hľadiska zlepšenia podmienok ŽP je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- zabezpečiť zníženie znečisťovania ovzdušia:
 - plynofikáciou obce v nových rozvojových lokalitách
 - v prípade výstavby nových výrobných zariadení, ktoré sú potencionálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, dbať na vybavenie zdrojov znečisťovania ovzdušia odlučovacou technikou a na prísnu kontrolu

Opatrenia proti znečisteniu vôd

- zabrániť priesakom znečisťujúcich látok do podzemných vôd – vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a odvádzanie do ČOV Trenčianske Stankovce
- zavádzanie nových technológií pri výstavbe výrobných zariadení
- negatívne vplyvy dopravy a výroby zmierňovať výsadbou zelene pozostávajúcej zo stromovej a krovinej vrstvy.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V súvislosti s novými platnými predpismi podľa novely Stavebné zákona č. 50/1976 Z.z. územný plán vymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné riešiť ÚPN - Z. V rámci riešeného územia obce Opatovce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Plochy výroby situované za Biskupským kanálom doporučujeme riešiť urbanistickou štúdiou.

Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyiac zahŕňa plochy určené na novú výstavbu.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území obce Opatovce sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- ⇒ od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice 100 m
 - ⇒ od osi vozovky príslušného jazdného pásu rýchlost. cesty 100 m
 - ⇒ od osi vozovky cesty I. triedy 50 m
 - ⇒ od osi vozovky III. triedy 20 m
 - ⇒ v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu
 - ⇒ zámer modernizácie predmetnej trate na rýchlosť 160 km/hod v zmysle štúdie „Program modernizácie trate Bratislava – Žilina – Košice
 - ⇒ rešpektovať 60 m ochranné pásmo od osi krajnej koľaje
 - ⇒ pri VN110 kV vedení 15 m
 - ⇒ pri VN 22 kV vedení 10 m
 - ⇒ pri trafostaniciach 10 m od konštrukcie stožiaru.
 - ⇒ ochranné pásmo pri nízko a strednotlakových plynovodoch a prípojkách
 - v zastavanom území obce 1 m
 - voľný terén 4m
 - ⇒ pri technologických objektoch 4 m
 - ⇒ bezpečnostné pásmo: STL voľný terén 10 m
 - STL v zastavanom území určí dodávateľ plynu
 - ⇒ Časť katastrálneho územia Opatovce je súčasťou jestvujúceho pásma ochrany VZ HŠB – 1 Veľké Bierovce. V území rozsahu vonkajšieho ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia ONV – OPLVH Trenčín č.j. 3658/1988-405 zo dňa 30.12.1988 zakázaná každá činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody prípadne spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody
 - ⇒ rešpektovať trasované prívodné potrubie katastrálnym územím obce Opatovce DN 600 zo Štvrtku n/V. do Trenčína medzi starým korytom Váhu a Biskupským kanálom
 - ⇒ ochranného pásma vodného toku - myslená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku
- obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Trenčín:
 - ⇒ maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí rešpektovať výšky a obmedzenia vyplývajúce z nasledovných ochranných pásiem (*Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Trenčín vydala Štátna letecká inšpekcia – Prevádzkový inšpektorát Bratislava, letisko Ivánka, Bratislava pod .č. 1-38/91 zo dňa 27.II.1991*), kde určuje nasledovné ochranné pásma užšieho okolia letiska:
 - ochranné pásmo so zákazom stavieb
 - prevádzkových plôch letiska

- záujmového územia letiska
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska je situované v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o celkovej šírke 600 m a dĺžke presahujúcu oba konce VPP o 400 m. Celkový rozmer OP prevádzkových plôch letiska je 2920 x 600 m.
 - ochranné pásmo záujmového územia letiska je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná pre výstavbu ostatných leteckých objektov a zariadení. Je vymedzená hranicami pozemku Leteckých opravovní Trenčín.
 - ochranné pásma s výškovým obmedzením
 - vzletových a približovacích priestorov
 - vodorovnej roviny
 - kužeľovej plochy
 - prechodových plôch
 - ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov majú tvar lichobežníka s kratšou základňou totožnou s kratšou stranou OP prevádzkových plôch, s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu od smeru osi VPD do vzdialenosti meranej v smere tejto osi 1500 m
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny je vymedzené kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 400 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 40 m nad priemernou nadmorskou výškou pohybovej plochy letiska (243 m n.m.)
 - ochranné pásmo kužeľovej plochy stúpa od okraja OP vodorovnej roviny v sklone 1 : 25 až do výšky 100 m nad OP vodorovnej roviny (343 m n.m.)
 - ochranné pásma prechodových plôch stúpajú od okrajov OP prevádzkových plôch letiska a od okrajov OP vzletových a približovacích priestorov až do výšky OP vodorovnej roviny, prípadne kužeľovej plochy, so sklonom 1 : 8
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám sú vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1500 m a dĺžke presahujúcej kratšie stany OP prevádzkových plôch letiska 4500 m (prístrojová VPD), 2500 m (nepriístrojová VPD)
 - ochranné pásma s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN sú vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o šírke 2000 m a dĺžke presahujúcej kratšie strany OP prevádzkových plôch letiska 4500 m (umiestnenie všetkých vzdušných vedení VN a VVN v týchto OP podlieha súhlasu Štátnej leteckej inšpekcie)
- ochranné pásma širšieho okolia letiska:*
- pre letisko Trenčín nie sú, vzhľadom na charakter predpokladanej leteckej prevádzky, navrhované.
- ochranné pásma zabezpečovacích zariadení:*
- ochranné pásma rádiových zabezpečovacích zariadení - obmedzenia platia v plnom rozsahu pre zaistenie činnosti inštalovaných rádiových zabezpečovacích zariadení a tiež platia ako obmedzenia k zabráneniu vzniku nových pevných prekážok.
 - ochranné pásma nesmerových majákov NDB – maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma:
 - nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN 100 m
 - vedenia VN do 22 kV 150 m
 - vedenia VN do 110 kV 200 m
 - elektrifikované železnice 200 m
 - vedenia VVN nad 220 kV 300 m
 - ochranné pásma rádiového návestia MKR
všetky nadzemné vedenia, oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN a elektrifikované železnice musia byť vzdialené min. 30 m od základného bodu.
- ornitologické ochranné pásma:*
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúcej každý koniec VPD o 1000 m
 - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúcej každý koniec VPD o 3000 m
- hranica stavebnej uzávery v obci bola stanovená rozhodnutím ONV odboru výstavby a ÚP Trenčín, č.sp. 1514/1990-331/1 zo dňa 2.10.1990.
 - pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplatenia

- farma ošípaných (PD Trenčín – Soblahov) – ochranné pásmo od objektov zóny – 500 m (územné rozhodnutie č. 1672/1979 zo dňa 27.1.1979)
- farma brojlerov (Agronovaz a.s. Nové Mesto n/Váhom) – ochranné pásmo = oplotenie areálu.

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ako verejno-prospešné rieši tieto stavby:

- ⇒ skupinový vodovod,
- ⇒ kanalizácia, prečerpávacie stanice,
- ⇒ dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia, zariadenia energetiky a spojov).

Presné vymedzenie plôch – parcel pre ich lokalizáciu určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme, považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie“.

Územný plán obce Opatovce rieši ako verejnoprospešné tieto stavby:

- skupinový vodovod do nových rozvojových plôch
- kanalizácia celej obce + ČS OV
- dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia, zariadenia energetiky a spojov) k navrhovaným plochám.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB