

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0605097001/5600

/ ďalej ako predávajúci /

a

KUPUJÚCI :

MANŽELIA

Meno a priezvisko: Ivan Blaho, rod. Blaho

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: Mariana Blahová rod. Budayová

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

/ ďalej ako kupujúci /

Článok I PREDMET ZMLUVY

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

CKN parcela č. 294/19 o výmere 477 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, všetko zapísané na LV č. 1 vedeného u Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Trenčín.

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3/4:

CKN parcela č. 294/31 o výmere 83 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, všetko zapísané na LV č. 637 vedeného u Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Trenčín.

2.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti :

CKN **parc.č. 294/19** o výmere 477 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**

CKN **parc.č. 294/31** o výmere 83 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 3/4** čo predstavuje 62,25 m².

3.

Predaj nehnuteľnosti v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opatovce č. 29/2010 a 30/2010 dňa 14.07.2010. Výpis uznesenia je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol v zmysle príslušných právnych predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Opatovce dňa 01.11.2010 uznesením č. 49/2010. Výpis uznesenia je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK II KÚPNA CENA

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená uznesením OcZ v hodnote 25 €/m², celkom kúpna cena predstavuje sumu **13 481,25 €** slovom trinásťtisícštyristoosemdesiatjedna euro a dvadsaťpäť centov

2.

Kupujúci uhradil pri podpise budúcej kúpnej zmluvy preddavok na kúpnu cenu vo výške 5000 €. Rozdiel kúpnej ceny a preddavku bude uhradený kupujúcim do 7 / sedem / pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

3.

Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu je splnená okamihom pripísania platby na účet predávajúceho.

Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ani v dodatočnej primeranej lehote, určenej v písomnej výzve doručenej kupujúcemu, nedôjde zo strany kupujúceho k úhrade plnej výšky kúpnej ceny spôsobom a v čase určenom v tejto zmluve a v písomnej výzve.

Ak predávajúci odstúpi od zmluvy je povinný do 3 / troch / pracovných dní vrátiť kupujúcemu preddavok vo výške 5000 €.

4.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

ČLÁNOK III ŤARCHY A VECNÉ BREMENÁ

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

3.

a) Kupujúci sa zaväzuje nepredať, nedarovať ani inak nezmeniť vlastnícke právo k predmetu kúpy t.j. CKN parc.č. 294/19 o výmere 477 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, CKN parc.č. 294/31 o výmere 83 m² v podieli 3/4, čo predstavuje 62,25 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, a to do dvoch rokov odo dňa rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

b) Zároveň sa kupujúci zaväzuje v lehote do 2 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy požiadať Obec Opatovce o vydanie stavebného povolenia.

4.

V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho podľa písm. a), b) bodu č. 3 má právo predávajúci odstúpiť od zmluvy.

ČLÁNOK IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpnej zmluvy

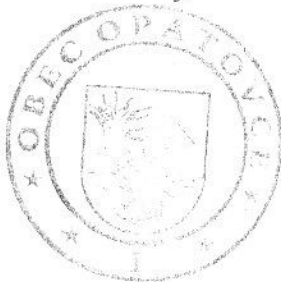
ČLÁNOK V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.
Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra Trenčín a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú príslušnej Správe katastra s návrhom na vklad, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a kupujúceho.
2.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3.
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou správou katastra.
4.
Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Opatovciach *02.02.2011*

Predávajúci:

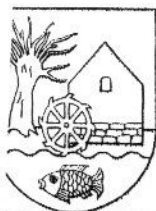
OBEC OPATOVCE
Janka Horňáková
starostka obce



Kupujúci :

Ivan Blaho

Mariana Blahová



OBEC OPATOVCE

Súčasť kúpnej zmluvy

Vaša značka: Naša značka: Vybavuje: V Opatovciach, dňa:
 2010/918 Hornáková 24.11.2010

Vec: Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach konaného dňa 14.07.2010

Uznesenie č. 29/2010

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pravidiel na prideľovanie stavebných pozemkov na základe evidovaných žiadostí na Obecnom úrade v Opatovciach v poradí:

- pôvodný vlastníci pozemkov (v zmysle kúpnej zmluvy)
- občania s trvalým pobytom v obci Opatovce
- ďalší žiadatelia v chronologickom poradí prijatých žiadostí

Uznesenie č. 30/2010

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- cenu za predaj pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu 25 €/m²
- finančnú zábezpeku na jeden pozemok 5000 €
- začatie výstavby do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy
- zamedzenie prevodu pozemku do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy na tretiu osobu

Za správnosť odpisu: Jana Hornáková





OBEC OPATOVCE

Súčasť kúpnej zmluvy

Vaša značka: Naša značka: Vybavuje: V Opatovciach, dňa:
 2010/932 Hornáková 29.11.2010

Vec: Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach konaného dňa 01.11.2010

Uznesenie č. 49/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle uznesenia OcZ č. 29/2010, predaj pozemku CKN par.č. 294/19, k.ú. Opatovce, orná pôda o výmere 477 m² v 1/1 a CKN parc.č. 294/31, k. ú. Opatovce, orná pôda o výmere 83 m² v podiele 3/4, cena za 1 m² 25 € (slovom dvadsaťpäť euro) kupujúcemu: Ivan Blaho, a Mariana Blahová

Za správnosť odpisu: Jana Hornáková

