

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach  
konaného dňa 04.12.2015 na Obecnom úrade v Opatovciach

**Rokovanie OcZ viedla:** Janka Horňáková, starostka obce

**Overovatelia:** Mgr. Iveta Mondeková, Eduard Slávka

**Zapisovateľka:** Monika Ernestová

**Prítomní poslanci:** Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky

Ing. Richard Bulko, poslanec OcZ

Monika Ernestová, poslankyňa OcZ

Eduard Slávka, poslanec OcZ

**Nepřítomní poslanci:** 1- Ing. Benjamín Vasko, poslanec OcZ

**Ospravedlnení poslanci:** 1 - Ing. Benjamín Vasko, poslanec OcZ

**Rokovanie OcZ bolo ukončené:** 18,00 h.

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Ukončenie stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záhumnie“
5. Program rozvoja vidieka – opatrenie 7.2. – príprava
- 5a. Zrušenie uznesenia OcZ č. 67/2015 a 70/2015
- 5b. Kúpna zmluva – predaj pozemkov pre IBV
6. Ukončenie zasadnutia

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, starostka obce otvorila zasadnutie.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Monika Ernestová

Overovatelia zápisnice Mgr. Iveta Mondeková, Eduard Slávka

### 3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia OcZ, doplnený o bod 5a. Zrušenie uznesenia OcZ č. 67/2015 a 70/2015, 5b. Kúpna zmluva – predaj pozemkov pre IBV bol schválený.

### 4. Ukončenie stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záhumnie“ –predkladá starostka obce

Dňa 25.11.2015 na kontrolnom dni stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Záhumnie v obci Opatovce“, bola za účasti prítomných skontrolovaná uvedená stavba, na základe Zmluvy o dielo a Výkazu výmer boli zosumarizované práce, ktoré neboli realizované a práce, ktoré boli navyše (neboli zahrnuté vo výkaze výmer). Na základe sumarizácie bola celková cena diela vypočítaná na: 124 991,22 € bez DPH, DPH 24 998,24 €, 149 989,46 € cena s DPH. V zmysle toho bol navrhnutý Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 30/2015/08431/M/R, v ktorom je upravená konečná cena diela, termín ukončenia prác – do 15.12.2015 a splatnosť faktúry. Ostatné články zmluvy zostávajú bez zmeny. Prílohou dodatku zmluvy je sumarizácia odpočtov a prípočtov.

Na základe pripomienok od občanov, že je potrebné na rekonštruovanej miestnej komunikácii obmedziť pohyb áut nad 3,5 t, som uvedenú požiadavku konzultovala na Okresnom úrade v Trenčíne, odbor dopravy a pozemných komunikácií a požiadala som o predloženie cenovej

ponuky na umiestnenie značiek – Zákaz vjazdu nad 3,5 t, doplnková značka – okrem dopravnej obsluhy. Cena za osadenie 4 takýchto dopravných značiek je 722,40 €.

Verím, že táto miestna komunikácie prinesie kvalitnejší život občanom, ktorí tu bývajú. Je potrebné internou smernicou upraviť využívanie miestnej komunikácie napr. na skládku materiálu, práce vykonávané na MK (pílenie a kálenie dreva) a pod.

### **5. Program rozvoja vidieka – opatrenie 7.2. – príprava**

V rámci Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020 boli vyhlásené tri výzvy pre opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach. V rámci opatrenia 7.2 je možné predložiť projekt na rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov. Navrhuje, aby naša obec predložila projekt na rekonštrukciu chodníkov a miestnej komunikácie vedúcej k bytovkám a na viacúčelové športové ihrisko. Takto zadefinovaná rekonštrukcia spĺňa podmienku výzvy. Obec mala pripravenú Projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov, táto sa upraví a doplní aj o rekonštrukciu miestnej komunikácie a začne sa s prípravou žiadosti. Maximálna finančná čiastka – oprávnené výdavky je 100 000 €.

Na základe uvedeného je potrebné, aby obec vybrala spracovateľa žiadosti pre PPA. Ponuku – Návrh zmluvy o dielo predložili: Trenčianska regionálna rozvojová agentúra a JA-BL-KO ct, s.r.o. Nové Zámky.

### **5a. Zrušenie uznesenia OcZ č. 67/2015 a 70/2015**

Na zasadnutí OcZ 23.09.2015 bola uznesením č. 67/2015 schválená Kúpna zmluva 2015/10/K medzi Obcou Opatovce a Zdenom Bartekom, bytom Horná Súča 275, na predaj pozemkov pre IBV. Taktiež uznesením č. 70/2015 bola schválená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Opatovce a Zdenom Bartekom, bytom Horná Súča 275 na predaj pozemku pre IBV. Vzhľadom na to, že sa Zdeno Bartek do dnešného dňa nedostavil na podpis zmluvy, ani na základe opakovaných výziev (telefonicky, SMS), dávam návrh predmetné uznesenia zrušiť a pozemky pre IBV predat' ďalšiemu nasledujúcemu záujemcovi v evidencii žiadostí o pozemok pre IBV.

### **5b. Kúpna zmluva – predaj pozemkov pre IBV**

V zmysle evidencie žiadateľov o kúpu pozemku pre stavbu rodinného domu vedenom na obecnom úrade, predkladám na schválenie nasledovnú kúpnu zmluvu na pozemky na IBV v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

#### **Kupujúci:**

Ing. Miroslava Mrníková, Družstevná 1240/12, Trenčín.

Predmet kúpnej zmluvy: CKN parc.č. 294/71, o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, CKN parc.č. 294/72, o výmere 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce.

CKN parc.č. 317/2, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy k.ú. Opatovce

Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m<sup>2</sup>.

Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: CKN parc.č. 294/73, o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce. Kúpna cena za nehnuteľnosť 40 €/m<sup>2</sup>.

### **6. Ukončenie zasadnutia**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a ukončila zasadnutie.

V Opatovciach, dňa 04.12.2015

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Monika Ernestová

Overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková .....

Eduard Slávka .....

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
konaného dňa 04.12.2015 na Obecnom úrade v Opatovciach

**Uznesenie č. 74/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 30/2015/08431/M/R

hlasovanie: za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 75/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

osadenie značiek Zákaz vjazdu nad 3,5 t, doplnková značka – okrem dopravnej obsluhy

hlasovanie, na rekonštruovanej miestnej komunikácii Záhumnie

za – 3            proti – 1 Eduard Slávka            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 76/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

v rámci PRV 20014 – 2020, opatrenie 7.2 predložiť projekt na rekonštrukciu miestnej

komunikácií a chodníkov, vedúcej k bytovkám a na viacúčelové športové ihrisko

za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 77/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

zmluvu o dielo pre vyhotovenie žiadosti PRV 7.2 medzi obcou Opatovce a spoločnosťou JA-BL-KO ct, s.r.o. Nové Zámky

za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 78/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*r u š í*

uznesenie č. 67/2015 a 70/2015 schválené na zasadnutí OcZ 23.09.2015

za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 79/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, Kúpnu zmluvu č. 2015/10/K, medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako

predávajúcim a kupujúcim: Ing. Miroslava Mrníková, Trenčín, na nehnuteľnosti:

CKN parc.č. 294/71, o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec

Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1,

CKN parc.č. 294/72, o výmere 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec

Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1

CKN parc.č. 317/2, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy k.ú. Opatovce, obec

Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.1,

podiel 1/1. Kúpna cena 40 €/ m<sup>2</sup> .

Dôvod hodný osobitného zreteľa – obec Opatovce vedie register žiadostí o kúpu pozemku pre individuálnu bytovú výstavbu. V zmysle schváleného Územného plánu Obce Opatovce, pripravila obec pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré boli v zmysle vedeného

registra odpredané žiadateľom.

hlasovanie: za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 80/2015**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Opatovce, IČO 00311901- ako predávajúcim a kupujúcim: Ing. Miroslava Mrníková, Trenčín, na nehnuteľnosti:

CKN parc.č. 294/73, o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, vedená na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor na LV č.360, v podiele 1/1 (po podielovom vysporiadaní 1/4 so SPF). Kúpna cena 40 €/ m<sup>2</sup>.

hlasovanie: za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 04.12.2015

Janka Hornáková

starostka obce

Zapísala: Monika Ernestová

Overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková .....

Eduard Slávka .....