

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
**konaného dňa 29.09.2011**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Ukončenie zmluvného vzťahu so SpSÚ v Trenčíne
5. Ukončenie zasadnutia

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie.

**2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Zapísovateľka: Bc. Veronika Horňáková

Overovatelia zápisnice: Ing. František Dohál, Mgr. Iveta Mondeková

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Predložený program zasadnutia OcZ bol schválený.

**4. Ukončenie zmluvného vzťahu so SpSÚ v Trenčíne**

Dňa 26.09.2011 zvolal primátor mesta Trenčín a prednosta SpSÚ mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia starostov, ktorého predmetom bola výpoveď Zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu zo strany mesta Trenčín. V dôvodovej správe prednosta SpSÚ objasnil dôvody nutnosti výpovede zo zmluvy:

SpSÚ je na základe Zmluvy združením jednotlivých obcí a mesta, ktorého základnou úlohou je príprava odborných podkladov pre rozhodovanie obcí a mesta ako stavebných úradov. SpSÚ nemá právnu subjektivitu. Stavebnými úradmi sú v zmysle stavebného zákona jednotliví účastníci Zmluvy, teda obce a mesto. V súlade s uvedeným rozhodnutím a iné listiny pripravené SpSÚ v zmysle Zmluvy, podpisujú štatutárny zástupcovia jednotlivých obcí - starostovia. Výnimkou sú oznámenia a bežné listy, ktoré podpisuje za SpSÚ prednosta, nakoľko z nich nevyplývajú práva a povinnosti.

SpSÚ pri súčasnom fungovaní, nastavení a pri súčasnom personálnom obsadení ( 9 stavebných referentov, 1 referent pre administratívu a prednosta SpSÚ ) nie je schopný kvalitne, racionálne, efektívne a najmä v súlade so stavebným zákonom zabezpečovať v Zmluve dohodnuté činnosti najmä z nasledujúcich dôvodov :

- Mesto Trenčín je na základe Zmluvy povinné sa podieľať na financovaní činnosti SpSÚ na základe kľúča stanoveného článkom 5 odsek 2. Zmluvy, teda podľa aktuálneho počtu obyvateľov obce k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka pre ďalší rok. Podľa uvedeného ustanovenia Zmluvy mesačné podiely na činnosť spoločného stavebného úradu schvaľuje Rada starostov na základe finančnej závierky z predchádzajúceho roka najneskôr do konca marca príslušného roka. Prvý štvrtrok sa hradí podľa predchádzajúceho roka, pričom mesačný podiel na jedného obyvateľa predstavuje čiastku 0,19 € na obyvateľa. Na základe vyhodnotenia rokov 2009, 2010 a obdobia 01 až 08 2011 (tabuľka 1), vo vzťahu k počtu podaní uskutočnených obyvateľmi mesta Trenčín je zrejmé, že takýto spôsob financovania činnosti SpSÚ je pre mesto Trenčín nevhodný.

tabuľka 1

rok	Celkový počet obyvateľa v všetkých účastníkov Zmluvy	Počet obyvateľov mesta Trenčín	Celkový počet prijatých podaní	Počet podaní obyvateľmi mesta Trenčín	Skutočný podiel na financovaní činnosti SpSÚ za mesto Trenčín podľa Zmluvy (%)	Podiel na financovaní činnosti SpSÚ za mesto Trenčín vyplývajúci z podielu na počte podaní obyvateľov mesta (%)	Rozdiel medzi skutočnými nákladmi a nákladmi vyplývajúcimi z počtu podaní obyvateľmi mesta (%)
2009	85720	55629	1460	866	64,9	59,32	5,58
2010	85720	55629	1393	750	64,9	53,84	11,06
2011*	85 896	55629	928	521	64,76	59,38	5,38

Poznámky :

\* Za obdobie 01.01. 2011 až 31.08.2011

K uvedeným údajom je ešte potrebné uviesť, že pri podrobnej analýze nákladov SpSÚ, niektoré významné nákladové položky SpSÚ (napr. pohonné hmoty, cestovné náklady a strata času referentov pri presunoch, s prihliadnutím na vzdialenosti, a pod.) sú vynakladané v prospech mesta Trenčín v podstatne nižšej miere, ako v prospech ostatných obcí, v prospech ktorých svoju činnosť SpSÚ vykonáva, pričom tento rozdiel nie je v Zmluve nijako zohľadnený.

- Ako už bolo uvedené, mesto Trenčín, je na základe Zmluvy povinné sa podieľať na financovaní činnosti SpSÚ na základe kľúča vymedzeného v predchádzajúcom odseku tejto dôvodovej správy. V súčasnej dobe má SpSÚ 9 stavebných referentov. Podľa uvedeného kľúča pripadá na činnosť SpSÚ v prospech mesta Trenčín (a je z jeho rozpočtu financovaných) 5,76 referenta. Počet referentov podieľajúcich sa na podaniach obyvateľov mesta je však v skutočnosti v roku 2011 za obdobie 01.01. 2011 až 31.08.2011 5,34 ref., v roku 2009 bol 5,33 ref. a v roku 2010 bol dokonca 4,85 ref.

- Nesúlady činnosti SpSÚ so zákonom

a) V zmysle § 99 stavebného zákona orgánmi štátneho stavebného dohľadu sú poverení zamestnanci : Slovenskej stavebnej inšpekcie, stavebného úradu, iných orgánov štátnej správy oprávnených osobitnými predpismi dozerať na uskutočňovanie, užívanie a odstraňovanie stavieb v medziach týchto predpisov a krajského stavebného úradu. Ako orgány štátneho stavebného dohľadu túto činnosť vykonávajú v jednotlivých obciach zamestnanci Mesta Trenčín, poverení na túto činnosť starostami jednotlivých obcí. Títo pracovníci však nie sú v pracovnoprávnom vzťahu s jednotlivými obcami ako stavebnými úradmi, teda nie sú ich zamestnancami, čo je v nesúlade s ustanovením zákona - s vymedzeným § 99 písmenom b) stavebného zákona. Takúto činnosť môže vykonávať len poverený zamestnanec daného stavebného úradu. Poverenie zamestnancov Mesta Trenčín na výkon štátnych stavebných dohľadov starostami iných obcí je v nesúlade aj so zákonom o obecnom zriadení, nakoľko štatutár obce môže poverovať výkonom takýchto činností len zamestnancov danej obce, teda osoby, s ktorými je v pracovnoprávnom vzťahu. Uvedený problém je problémom všetkých spoločných stavebných úradov, nie je riešený platnou legislatívou a je prakticky neriešiteľný.

b) Podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby, alebo ak to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu, najmä na splnenie medzinárodných záväzkov alebo na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu. Podľa § 141 ods. 3 stavebného zákona obce ustanovené v § 11 ods. 2, ktoré nemajú územný plán obce, sú povinné ho obstarat' a schváliť do 30. júna 2005 a podľa § 141 ods. 10 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť. Stavebný úrad je podľa stavebného zákona povinný svoju rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť vykonávať striktne na základe schváleného územného plánu a zákon nepočíta s možnosťou absencie územného plánu v obciach, ktoré sú povinné ho mať. Z uvedeného vyplýva, že pri aplikácii § 11 ods. 2 stavebného zákona či už vo vzťahu k umiestňovaniu verejnoprospešných stavieb alebo napríklad vo vzťahu k modernizácii železničnej trate na úseku Nové Mesto nad Váhom – Púchov, je väčšina obcí združených v SpSÚ povinných schválené územné plány mať. Niektoré združené obce majú neaktuálne územné plány (v nesúlade s vymedzeným § 141 ods. 10 stavebného zákona ich neaktualizovali). Výnimkou sú niektoré menšie obce, ktoré túto povinnosť nemajú a Obec Trenčianske Stankovce, ktorá schválený územný plán má. Tento stav podstatne sťažuje činnosť SpSÚ, resp. v mnohých prípadoch neumožňuje taký postup SpSÚ, ktorá by bola v súlade so stavebným zákonom vôbec. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na osobitné postavenie mesta Trenčín vo vzťahu k ostatným obciam a zodpovednosť, ktorú na seba, činnosťou svojich zamestnancov preberá.

Na základe faktov uvedených v dôvodovej správe navrhujem, aby poslanci OcZ v Opatovciach schválili výpoveď Zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu obcou Opatovce.

Zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, bude obec Opatovce riešiť zamestnaním pracovníka, ktorý má príslušné oprávnenie na takúto činnosť, na čiastočný úväzok.

## **5. Ukončenie zasadnutia**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 29.09.2011

Janka Horňáková  
starostka obce

Zapísala: Bc. Veronika Horňáková

Overovatelia: Ing. František Dohál .....  
Mgr. Iveta Mondeková .....

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
konaného dňa 29.09.2011

**Uznesenie č. 50/2011**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

výpoveď zo Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Trenčíne zo dňa 14.01.2003,  
v znení dodatku č.1 a dodatku č. 2 a jej úplného znenia z 28.03.2011, podľa čl. 8 bod. č. 3, pre  
obec Opatovce

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 29.09.2011

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Bc. Veronika Horňáková

Overovatelia:     Ing. František Dohál .....

Mgr. Iveta Mondeková .....