

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
**konaného dňa 28.09.2022 o 17,00 h. na Obecnom úrade v Opatovciach.**

**Rokovanie OcZ viedla:** Mgr. Iveta Mondeková, starostka obce

**Overovatelia:** Zdenko Margorín, Ing. Richard Bulko

**Zapisovateľka:** Jana Vražďová

**Prítomní poslanci:** Ing. Benjamín Vasko, poslanec OcZ  
Monika Ernestová, poslanec OcZ  
Zdenko Margorín, poslanec OcZ  
Andrej Bulko, poslanec OcZ  
Ing. Richard Bulko, poslanec OcZ

**Nepřítomní poslanci:**

**Ospravedlnení poslanci:**

**Rokovanie OcZ bolo ukončené: 19:30 hod.**

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Schválenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2022
7. Zámer priameho predaja vyradeného majetku č.1/2022 – Traktorová kosačka XT 190HD.
- 7.a) Ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol.
- 7.b) Podnájomná zmluva s PD Soblahov na kompostovisko.
8. Ukončenie zasadnutia

**1. Otvorenie zasadnutia**

*Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášanias schopné a zahájila rokovanie.*

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

*-predkladá starostka obce*

*Zapisovateľka: Jana Vražďová*

*Overovatelia zápisnice: : Zdenko Margorín, Ing. Richard Bulko*

**3. Schválenie programu zasadnutia:**

*Starostka obce predložila program OcZ poslancom na schválenie.*

*Predložený program zasadnutia OcZ starostkou obce bol doplnený o bod 7.a) a 7 b)*

*Program rokovania OcZ s doplneným bodom 7.a), 7b) bol poslancami schválený.*

**4. Kontrola uznesenia**

*-predkladá starostka obce*

**Uznesenie č. 2/2022**

*Obecné zastupiteľstvo*

*p o v e r u j e*

*Starostku obce oslovením znalca za účelom vypracovania znaleckého posudku na par.Reg. "E" č.*

*569/2, o výmere 14 588 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce*

*Vzhľadom na situáciu pozdržania lehoty výkupu pôdy pod Kvadrant č. 4 LP Opatovce a podmienky v prípade odsúhlasenia predaja pozemku „znalecký posudok nemôže byť starší viac ako 3 mesiace“, starostka obce požiadala znalca o vypracovanie posudku na par.Reg.“E“ č. 569/2, o výmere 14 588 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. až po zrealizovaní výkupu pôdy firmou DALITRANS s.r.o., od Združenia lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo, nakoľko už z predchádzajúcich rokovaní je zrejmé, že pozemok obec zvažuje v súčasnosti odpredať iba v prípade podpory zrealizovania projektu na kvadrante č. 4 LGP Opatovce.*

V zmysle uznesenia č. 2/2022 starostka obce otvorila rokovanie k ponuke na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na par.Reg.“E“ č. 569/2, o výmere 14 588 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce.

Spoločnosť DALITRANS s.r.o., IČO: 36 298 883 so sídlom Veľké Bierovce 266, 91311 ponúka za dotknutý pozemok - Kúpna cena: 12,- EUR/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje za 14588 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 175056,- (slovom: stosedemdesiatpäťtisícpäťdesiatšesť eur).

Aktuálny znalecký posudok určuje cenu za odpredaj pozemku 7,88 EUR/ m<sup>2</sup>.

Poslanci sa v diskusii o predaji pozemku vyjadrovali v zmysle vyvolania ďalšieho rokovania so spoločnosťou DALITRANS s.r.o., s cieľom dojednaní výhodnejšej kúpnej ceny za pozemok na par.Reg.“E“ č. 569/2, o výmere 14 588 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce.

#### **Uznesenie č. 26/2022**

Obecné zastupiteľstvo

*p o v e r u j e*

Starostku obce:

1. Osloviť projektanta a statika za účelom posúdenia stavu budovy obecného úradu.
2. Zadať vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie budovy obecného úradu.
3. Podat' žiadosť o čerpanie z environmentálneho fondu na dotáciu Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov a z Environmentálneho fondu - obnova verejných budov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/2022 bolo splnené v bodoch 1. a 2.**

**V bode 3.:**

**Žiadosť na dotáciu Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov bola podaná.**

**Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu - obnova verejných budov bude podaná po vydaní právoplatného stavebného povolenia na rekonštrukciu budovy obecného úradu.**

#### **5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách**

*- predkladá hlavná kontrolórka obce*

##### **Správa č. 6/2022 o výsledku finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z.**

Na základe kontrolnej činnosti vykonala v termíne 20. 07. 2022 *hlavná kontrolórka obce* Ing. Ľudmila Slávková na Obecnom úrade Opatovce, Opatovce č. 73, IČO: 0031 1901, s cieľom **vykonať kontrolu výpočtu dane z nehnuteľností na základe žiadosti občana zo dňa 22.3.2022 o vykonanie kontroly týkajúcej sa výpočtu dane z nehnuteľností za obdobie 5 rokov, od roku 2018 doteraz.**

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18d ods. 3 nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb.

Vzhľadom k rozsahu svojich právomocí som vykonala kontrolu dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Opatovce.

**Na základe vykonaného overovania konštatujem, že obec sa riadi pri výpočte daní Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2019 a neviduje žiadne odvolanie sa v oblasti rozhodnutí o vyrubení miestnych daní podľa § 72 ods. 2 a 3 daňového poriadku.**

**Správa č. 7/2022 o výsledku finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z.**

Na základe kontrolnej činnosti som vykonala v termíne 07. 09. 2022 na Obecnom úrade Opatovce, Opatovce č. 73, IČO: 00311901, kontrolu s cieľom **vykonať kontrolu interných smerníc obce.**

Ku kontrole mi boli poskytnuté interné smernice:

- 1/2004- tvorba a čerpanie sociálneho fondu
- 1/2007- vedenie pokladnice
- 1/2007- zásady poskytovania informácií
- 1/2008- vedenie účtovníctva
- 2/2008- vykonanie inventarizácie
- 1/2011- o cestovných náhradách
- 1/2013- o podmienkach na povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií
- 1/2014- vyrad'ovacia komisia
- 1/2015- na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností a petícií
- 2/2015- o vnútornom systéme vybavovania podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti
- 1/2016- o registratúrnom poriadku
- 2/2016- verejné obstarávanie
- 3/2016- o používaní pečiatok na obecnom úrade
- 4/2016- upravujúca systém finančného riadenia a finančnej kontroly
- Plán organizácie dopravy na miestnych komunikáciách
- 1/2017- o verejnom obstarávaní
- 1/2019- o verejnom obstarávaní
- 2/2019- o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti
- 1/2021- o zabezpečení stravovania
- 1/2022- o verejnom obstarávaní

Pri kontrole som zistila nasledovné nedostatky:

- V smernici 1/2004- tvorba a čerpanie sociálneho fondu nie je aktuálny §4 bod 2 týkajúci sa tvorby sociálneho fondu
- V smernici 2/2019- o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti nie je aktualizované meno poverenej osoby a správcu dokumentu a chýba tam číselné označenie 2/2019
- V smernici 1/2021- o zabezpečení stravovania Príloha č.2 z 8.12.2021 chýba podpis

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že obec má iba drobné nedostatky pri evidovaní a tvorbe interných smerníc a doporučujem venovať zvýšenú pozornosť aktualizácií smerníc. Termín odstránenia uvedených chýb do 30.06.2023.**

**Správa č. 8/2022 o výsledku finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z.**

Na základe kontrolnej činnosti som vykonala 21. 09. 2022 kontrolu na Obecnom úrade Opatovce, Opatovce č.73, IČO: 00311901 s cieľom vykonať finančnú kontrolu príjmových a výdavkových pokladničných dokladov. Kontrolované boli príjmové a výdavkové pokladničné doklady za obdobie január až august 2022 v pokladni P1 a P2.

**Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.**

## **6. Schválenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 / 2022.**

*- predkladá hlavná kontrolórka obce*

### **Návrh rozpočtového opatrenia č. 03/2022**

#### **Bežné príjmy**

Bežné príjmy – rozpočet na rok 2022 predstavuje 183 751 €, návrh na 3. zmenu rozpočtu predstavuje 3 711 €, 3. zmena rozpočtu na rok 2022 predstavuje 187 462 €.

Kapitálové príjmy – rozpočet na rok 2022 predstavuje 0 €, návrh na 3. zmenu rozpočtu predstavuje 0 €, 3. zmena rozpočtu na rok 2022 predstavuje 0 €.

Finančné operácie príjmové – rozpočet na rok 2022 predstavuje 67 000 €, návrh na 3. zmenu rozpočtu predstavuje 0 €, 3. zmena rozpočtu na rok 2022 predstavuje 67 000 €.

ROZPOČTOVÉ PRÍJMY spolu predstavujú rozpočet po úprave 254 462 €.

#### **Bežné výdavky**

Bežné výdavky – rozpočet na rok 2022 predstavuje 167 374 €, návrh na 3. zmenu rozpočtu predstavuje zvýšenie o 6 350 €, 3. zmena rozpočtu na rok 2022 predstavuje 173 784 €.

Kapitálové výdavky – rozpočet na rok 2022 predstavuje 10 850 €, návrh na 3. zmenu rozpočtu predstavuje 11 080 €, 3. zmena rozpočtu na rok 2022 predstavuje 21 930 €.

Finančné operácie výdavkové – rozpočet na rok 2022 predstavuje 9 480 €, návrh na 3. zmenu rozpočtu predstavuje 0 €, 3. zmena rozpočtu na rok 2022 predstavuje 9 480€.

ROZPOČTOVÉ VÝDAVKY spolu predstavujú rozpočet po úprave 205 194 €.

**Hospodárenie celkom +49 268 €.**

Vzhľadom k tomu, že obec plánuje zmenu plánovaných výdavkov obce, s cieľom plniť zámery a ciele obce a odhady príjmov obce, navrhujem schválenie návrhu rozpočtového opatrenia č. 03/2022.

## **7. Zámer predaja vyradeného majetku č.1/2022 – Traktorová kosačka XT 190HD.**

*- predkladá starostka obce*

Obecný úrad Opatovce zverejnil zámer odpredať vyradený majetok Traktorová kosačka XT 190HD za 500 EUR podľa schváleného návrhu vyraďovacej komisie. Nakoľko občania v stanovenej lehote nereagovali na ponuku. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli znížiť cenu odpredaja kosačky na 330 EUR a zverejniť novú ponuku na odpredaj vyradeného majetku - Traktorová kosačka XT 190HD za rovnakých podmienok.

### **7a).Ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny na vykonávanie preventívnych protipožiarneho kontrol.**

*- starostka obce*

Jednou z povinností obce na úseku ochrany pred požiarom je vykonávať preventívne protipožiarne kontroly. Obec môže ustanoviť preventívára požiarnej ochrany obce s odbornou spôsobilosťou na plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom. Preventívár vykoná zaškolenie členov kontrolných skupín z členov DHZ Opatovce. Obec uznesením OcZ ustanoví vedúceho kontrolnej skupiny. Na základe konzultácie a dohovoru navrhujem ustanovenie preventívára obce Opatovce Miroslava Ďuráčiho a vedúcu kontrolnej skupiny Patríciiu Svatíkovú, členovia kontrolnej skupiny budú z radov DHZ, ktorí absolvovali školenie.

### **7b). Podnájomná zmluva s PD Soblahov na kompostovisko.**

*- starostka obce*

PD Soblahov na základe požiadavky Obce Opatovce o prenájom pôdy na zriadenie kompostoviska na parcele bývalého Družstevného dvora ponúklo Podnájomnú zmluvu s Obcou Opatovce , kde cena za ročný prenájom plochy 1000 m2 je 10 EUR.

**8. Ukončenie zasadnutia.**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť.

V Opatovciach, dňa 28.09.2022

Mgr. Iveta Mondeková  
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová .....

Overovatelia: Ing. Richard Bulko .....

Zdenko Margorín .....

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
konaného dňa 28.09.2022 na Obecnom úrade v Opatovciach

**Uznesenie č. 26/2022**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Schválenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2022
7. Zámer priameho predaja vyradeného majetku č.1/2022 – Traktorová kosačka XT 190HD.
- 7.a) Ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol.
- 7.b) Podnájomná zmluva s PD Soblahov na kompostovisko.
8. Ukončenie zasadnutia

*hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0*

**Uznesenie č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo

*n e s c h v a ľ u j e*

predaj pozemku vo vlastníctve obce parcela EKN č. 569/2 o výmere 14588 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce za kúpnu cenu 12,- EUR/ m spoločnosti DALITRANS s.r.o., IČO: 36 298 883 so sídlom 91311 Veľké Bierovce 266

*hlasovanie: za – 0      proti – 3      zdržal sa – 0*

*Andrej Bulko      Ing. Benjamím Vasko*  
*Monika Ernestová      Zdenko Margorín*  
*Ing. Richard Bulko*

*p o v e r u j e*

starostku obce vstúpiť do rokovania so spoločnosťou DALITRANS s.r.o., IČO: 36 298 883 so sídlom 91311 Veľké Bierovce 266 o cene pozemku vo vlastníctve obce - parcela EKN č. 569/2 o výmere 14588 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na LV 511, k.ú. Opatovce.

Požadovaná cena dotknutého pozemku poslancami je 15 EUR /m<sup>2</sup>. Po rokovaní so spoločnosťou DALITRANS s.r.o zvolá starostka obce obecné zastupiteľstvo.

*hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0*

**Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo

*b e r i e n a v e d o m i e*

Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

*hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0*

**Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

**zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č.3. v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022	2. zmena rozpočtu na rok 2022	návrh na 3. zmena rozpočtu na rok 2022	3. zmena rozpočtu na rok 2022
Bežné príjmy	178960	179910	183751	3711	187462
Kapitálové príjmy	0	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	0	5500	67000	0	67000
<b>Príjmy spolu</b>	<b>178960</b>	<b>185410</b>	<b>250751</b>	<b>3711</b>	<b>254462</b>

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022	2. zmena rozpočtu na rok 2022	návrh na 3. zmena rozpočtu na rok 2022	3. zmena rozpočtu na rok 2022
Bežné výdavky	158129	161389	167434	6350	173784
Kapitálové výdavky	10690	10690	10850	11080	21930
Finančné operácie výdavkové	9480	9480	9480	0	9480
<b>Výdavky spolu</b>	<b>178299</b>	<b>181559</b>	<b>187764</b>	<b>17430</b>	<b>205194</b>

hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0

#### **Uznesenie č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo  
*s c h v a ľ u j e*

Zníženie ponúknutej ceny za odpredaj – Traktorová kosačka XT 190HD na 330 EUR.

hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0

#### **Uznesenie č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo  
*u s t a n o v u j e*

preventivára požiarnej ochrany obce – Miroslav Ďuráči, nar. 05.05.1956, Soblahov 448  
vedúceho kontrolnej skupiny – Patrícia Svatíková, nar. 04.07.1996, Opatovce 103  
členov kontrolnej skupiny – členovia DHZ, ktorí absolvovali školenie na vykonávanie protipožiarnych preventívnych kontrol.

hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0

#### **Uznesenie č. 32/2022**

Obecné zastupiteľstvo  
*s c h v a ľ u j e*

Podnájomnú zmluvu z PD Soblahov za účelom zriadenia kompostoviska.

hlasovanie: za – 5      proti – 0      zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 28.09.2022

Mgr. Iveta Mondeková  
starostka obce

Zapísala: Jana Vražďová .....

Overovatelia: Ing. Richard Bulko .....

Zdenko Margorín .....