

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 03.12.2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Opatovce na rok 2008
6. Návrh programového rozpočtu Obce Opatovce na rok 2009-2011
7. Návrh VZN č. 1/2008 zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Opatovce
8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 2/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Dodatok ÚPN - informácia
10. Rekonštrukcia miestneho rozhlasu - informácia
11. Žiadosť Obce Veľké Bierovce (stará rozhlasová ústredňa)
- 11.a Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MVaRR SR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na stavbu „Výstavba nájomných bytov 5 b.j. a IS Opatovce“
- 11.b Vypracovanie VZN obce Opatovce o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov
- 11.c Zriadenie záložného práva v katastri na príslušnom LV plombou v zmysle Výnosu MVaRR SR V-1/2006 zo 7.12.2006
12. Rôzne: organizačno-vecné zabezpečenie
Žiadosť – Mariana Blahová
Mikuláš – 05.12.2008
13. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Bystrík Horňák, Monika Ernestová

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia OcZ doplnený o bod 11a - predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MVaRR SR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na stavbu „Výstavba nájomných bytov 5 b.j. a IS Opatovce“, 11b – vypracovanie VZN obce Opatovce o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov, 11c - zriadenie záložného práva v katastri na príslušnom LV plombou v zmysle Výnosu MVaRR SR V-1/2006 zo 7.12.2006, v časti rôzne – žiadosť pani Mariany Blahovej, bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Na minulom riadnom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenia charakteru schvaľuje, berie na vedomie.

5. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Opatovce na rok 2008

V návrhu na zmenu rozpočtu pre rok 2008 sú v príjmoch bežného rozpočtu zapracované získané granty. Vo výdavkovej časti a v kapitálovom rozpočte, položky schválené OcZ, ktoré bolo treba zapracovať do rozpočtu.

6. Návrh programového rozpočtu Obce Opatovce na rok 2009-2011

Návrh rozpočtu obce Opatovce je zostavený ako viacročný na roky 2009-2011 v zmysle novely zákona 583/2004 Z.z. §10 odst.3 o rozpočtových pravidlách. V roku 2009 po prvý krát obec zostavila programový rozpočet (novela zákona 583/2004 Z.z.) zdôrazňujúci vzťah medzi

rozpočtovými a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných programov a aktivít. Pre rok 2009 -2011 je navrhnutých 12 programov. Programový rozpočet na rok 2009 – 2011 obec Opatovce zostavila ako vyrovnaný, obsahuje bežné príjmy a výdavky. Rozpočtovaný je po prvý krát v euro mene. Návrh rozpočtu na roky 2010-2011 je orientačný a vychádza z percentuálnej medziročnej inflácie a nominálnych rastov odhadom podľa Ministerstva financií SR a poradného ekonomického výboru. Programový rozpočet na rok 2009 – 2011 pred schválením OcZ bol zverejnený v mieste spôsobom obvyklým (vo výveske, na web stránke obce).

7. Návrh VZN č. 1/2008 zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Opatovce
Obec Opatovce v súlade s §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva VZN č. 1/2008 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Opatovce.

8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 2/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č. 2/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo doplnené o daň za ubytovanie a to z dôvodu, že je na území obce pripravovaná aktivita v cestovnom ruchu s ponukou ubytovacích kapacít. Okrem toho dodatok rieši len prechod z Sk na EUR.

9. Dodatok ÚPN – informácia

Obecné zastupiteľstvo v Opatovciach na svojom zasadnutí 30.07.2008 odsúhlasilo predaj parcely č. 571 k.ú. Opatovce na podnikateľský zámer spoločnosti VIREM, s.r.o. a v súvislosti s tým aj spracovanie Dodatku č. 1 k územnému plánu obce. Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa nachádzajú ďalší dvaja vlastníci – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Bierovce a SPF, záujemca oslovil aj týchto s ponukou na odkúpenie. Z dôvodu, že Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra nesúhlasilo s predajom, iniciovala obec Opatovce osobné stretnutie zástupcov Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, Farnosti Veľké Bierovce, investora a obce. Na tomto stretnutí spojeného s obhliadkou predmetného územia bolo navrhnuté riešenie formou zámeny pozemkov. Zámena by sa týkala parcely č. 570/3 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Veľké Bierovce a parcely č. 569/2 vo vlastníctve Obce Opatovce. V súvislosti so zámenou je potrebné vypracovať geometrický plán. Obec oslovila geodetickú spoločnosť o predloženie cenovej ponuky.

Na základe skutočnosti, že parcela č. 569/2 je predmetom súdneho sporu podaného na Okresnom súde v Trenčíne podielníkmi Pozemkového spoločenstva podielnikov Opatovce v zastúpení Ing. Máriou Chorvátovou nemôže sa zámena pozemkov uskutočniť. Z toho dôvodu je potrebné pozastaviť práce súvisiace s vypracovaním geometrického plánu na zámenu pozemkov a následne aj na vypracovanie Dodatku č.1 územného plánu obce, aby obci v prípade neuskutočnenia zámeny nevznikli finančné výdavky. Na nasledujúcom zasadnutí OcZ bude situácia prehodnotená a bude zaujaté stanovisko k jej riešeniu.

10.Rekonštrukcia miestneho rozhlasu – informácia

Pri vypracovaní CP na rekonštrukciu miestneho rozhlasu sa uvažovalo s využitím existujúceho vedenia na betónových stĺpoch vrátane konzol. Pri montáži reproduktorov bolo zistené, že technický stav vodičov a konzol nie je vyhovujúci (popraskaná izolácia na vodičoch, skorodované konzoly a popraskané izolátory). Z uvedených dôvodov bolo potrebné vzhľadom na dodržanie kvality zmluvného diela zrealizovať výmenu aj hore uvedeného vedenia a konzol.

Náklady navýšené oproti CP predstavujú čiastku 24 144.- Sk a sú riešené dodatkom ku zmluve o dielo. Presná špecifikácia je prílohou dodatku. Dňa 04.12.2008 bola vykonaná obhliadka hotového diela – rekonštrukcia miestneho rozhlasu v obci Opatovce. Počas obhliadky bola vykonaná skúška funkčnosti

diela. Zistené nedostatky: neboli žiadne. Záručná doba je dva roky a začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy

V zmysle Zmluvy o dielo, čl. VII. Odovzdanie predmetu zmluvy, záručná doba bol vyhotovený zápis o prevzatí diela.

11. Žiadosť Obce Veľké Bierovce (stará rozhlasová ústredňa)

Obec Veľké Bierovce oslovila obec Opatovce so žiadosťou o sponzorský dar – rozhlasovú ústredňu, ktorá bola v rámci rekonštrukcie miestneho rozhlasu v obci Opatovce nahradená novou rozhlasovou ústredňou. Rozhlasová ústredňa by bola využívaná v budove OTJ Veľké Bierovce – Opatovce pri športových a kultúrnych akciách.

11a. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MVaRR SR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na stavbu „Výstavba nájomných bytov 5 b.j. a IS Opatovce“

Obec Opatovce plánuje v roku 2009 začať s výstavbou nájomných bytov – 5 bytovej jednotky. Výstavba bude financovaná z rozpočtu obce, dotácie MVaRR SR a štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB. Je potrebné schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MVaRR SR a žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB.

11b. Vypracovanie VZN obce Opatovce o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov

Obec Opatovce musí v súlade so zákonom č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií pre rozvoj bývania vypracovať VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov. Toto VZN bude upravovať podmienky pridelovania bytov.

11c. Zriadenie záložného práva v katastri na príslušnom LV plombou v zmysle Výnosu MVaRR SR V-1/2006 zo 7.12.2006

Pre zachovanie trvalého charakteru bytov obec zriadi záložné právo v katastri na príslušnom liste vlastníctva plombou v zmysle Výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 zo 7.12.2006

12. Rôzne: organizačno-vecné zabezpečenie

Žiadosť pani Mariany Blahovej – dňa 2.12.2008 doručila na Obecný úrad Opatovce žiadosť pani Mariana Blahová prevádzkovateľka pohostinstva. Žiada o súhlas na rozšírenie prevádzky pohostinstva prebúraním steny do kultúrneho domu s osadením bezpečnostných dverí. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že zo strany občanov našej obce má požiadavky na rozšírenie prevádzky pohostinstva a kultúrny dom je využitý len pár krát do roka. Zároveň uvádza, že rozšírenie prevádzky pohostinstva do priestoru kultúrneho domu by bolo výhodné aj pre obec v prípade obecných akcií, kedy by miestnosť zo strany pohostinstva nebola používaná. Poslanci OcZ dôkladne prehodnotili a zväzili žiadosť pani Mariany Blahovej. Na základe skutočností, že priestory kultúrneho domu sú veľmi stiesnené a v dôsledku odčlenenia miestnosti pre pohostinstvo by obec nemala kde uložiť zariadenie ako sú stoly, stoličky, lavice, nemôžeme schváliť žiadosť pani Mariany Blahovej.

Mikuláš – 05.12.2008 o 16,15 h. – tak ako každý rok aj teraz pripravujeme slávnostné rozožatie vianočného stromčeka v obecnom parku a príchod Mikuláša medzi naše deti.

13. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť, zaželala im šťastné a veselé vianočné sviatky v kruhu svojich rodín a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 03.12.2008

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Monika Ernestová

Bystrík Horňák

Uznesenia

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach

konaného dňa 03.12.2008

Uznesenie č. 46/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predložený návrh na zmenu rozpočtu pre rok 2008

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 47/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Návrh rozpočtu obce Opatovce na rok 2009

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 48/2008

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

návrh rozpočtu obce Opatovce na roky 2010-2011

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 49/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2008 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 50/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 VZN č. 2/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 51/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

sponzorský dar pre OTJ Veľké Bierovce – Opatovce rozhlasovú ústredňu AUR 320, ktorá bola nahradená v rámci rekonštrukcie miestneho rozhlasu novou rozhlasovou ústredňou

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 52/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 55.103 EUR (1.660.026 Sk) a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu „Výstavba nájomných bytov 5 b.j. a IS vo výške 174.935 EUR (5.270.091 Sk) (s projektom)
- b) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na technickú vybavenosť stavby vo výške 8.215 EUR (247.481 Sk) a čerpanie vlastných zdrojov vo výške 11.805 EUR (355.664 Sk)

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 53/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vypracovanie a prijatie VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov, ktoré bude upravovať:

- predloženie a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu „Výstavba nájomných bytov 5 b.j. a IS“ za podmienok:
 - a) byt prenajme nájomcovi, ktorý môže byť
 - 1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (§3 zák. č. 601/2003 Z.z.), neprevyšuje trojnásobok životného minima (§2 zák. č. 601/2003 Z.z.) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§4 zák. č. 601/2003 Z.z.) za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“),
 - 2. mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu 1,
 - b) nájomnú zmluvu (§685 OZ) s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomca je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
 - c) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.) pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
 - d) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadá o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a) a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
 - e) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
 - f) od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisí s užívaním bytu,
 - g) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov,
 - h) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy,
 - i) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
 - j) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov (napr. zák. č. 403/1990 Zb.), pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt,

- k) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície (zák. č. 175/1999 Z.z.), pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40% bytov.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 54/2008

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e,

že obec pre zachovanie trvalého charakteru bytov zriadi záložné právo v katastri na príslušnom liste vlastníctva plombou v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 zo dňa 7.12.2006

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 55/2008

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e,

žiadosť pani Mariany Blahovej o rozšírenie prevádzky pohostinstva do priestoru kultúrneho domu

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 03.12.2008

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Monika Ernestová
Bystrík Horňák