

OBEC OPATOVCE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 1/2010

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Opatovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený dňa: 18.03.2010

Všeobecne záväzný nariadenie obce schválené dňa: 14.04.2010

uznesením OcZ číslo: 14/2010

Všeobecne záväzný nariadenie vyvesené po schválení dňa: 19.04.2010

Všeobecne záväzný nariadenie zvesené dňa: 05.05.2010

Účinnosť všeobecne záväzného nariadenia dňa: 06.05.2010

Janka Horňáková
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Opatovciach na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zákona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Opatovce

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Obec Opatovce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Opatovce je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom obce v majetkovo-právnych vzťahoch je v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Opatovce (ďalej len zásady) sa vzťahujú na majetok:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii, ktorú zriadila,
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme.
4. Tieto zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce.
5. Obec, rozpočtové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
6. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov vo vlastníctve obce, majetkové práva a pohľadávky obce, majetkové práva obce v právnických osobách založených obcou.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona c. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.
3. Majetok obce ďalej tvoria:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona o majetku obcí,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení,
 - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - d) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.
4. Majetok obce sa delí na:
 - a) neobežný majetok - dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok,
 - b) obežný majetok - zásoby, pohľadávky, finančný majetok, poskytnuté návratné finančné výpomoci.

5. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
6. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitého predpisu.
7. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
8. Obec môže svoj majetok prenechať do nájmu.
9. Obec môže svoj majetok vypožičať podľa osobitného predpisu (§659až662 Občiansky zák).
10. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
11. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
12. Majetok obce možno použiť najmä:
 - a) na verejné účely (najmä miestne komunikácie a verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho užívanie obec neobmedzila. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu obce. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky, ak to umožňuje osobitný predpis.
 - b) na podnikateľskú činnosť, ktorá slúži ako majetkový základ pre podniky zriadené alebo založené obcou.
 - c) na výkon samosprávy obce a možno ho použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a činnosť jej orgánov. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu obce alebo z účelového fondu obce.
13. Správa a údržba majetku je povinnosťou obce a právnických osôb, ktorým bol majetok obce zverený do správy, resp. nájmu, alebo ktorým bol majetok obce vypožičaný, a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov subjektov, ktorým bol zverený do správy resp. nájmu, príp. ktorým bol majetok vypožičaný.

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 3

Predmet a rozsah úpravy zásad

Tieto zásady upravujú:

1. nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku,
2. postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám,
3. správu majetku obce,
4. podmienky odňatia majetku obce,
5. výpožičku majetku obce,
6. nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
7. nakladanie s cennými papiermi,
8. nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce,
9. hospodárenie s majetkom obce,
10. evidenciu a inventarizáciu majetku obce.

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A) Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce:

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne,
 - b) dedením,
 - c) darovaním od fyzických a právnických osôb,
 - d) podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,

- peňažnými a nepeňažnými vkladmi do základného imania obchodných spoločností,
 - e) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - f) prevodom majetku zo štátu v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Odplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva.
 3. Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce v rámci schváleného rozpočtu obce schvaľuje:
 - a) v hodnote do 15000,- EUR starosta obce,
 - b) nad 15000,- EUR obecné zastupiteľstvo.
 4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha každé nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej veci (lízing).
 5. Zmluvy o nadobúdaní vecí do vlastníctva obce podpisuje starosta obce.
 6. Rozpočtová organizácia obce môže nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 1700,-EUR. Nad hodnotu 1700,- EUR len so súhlasom zriaďovateľa.
 7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady hnutel'ného a nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

B) Prevody vlastníctva obecného majetku

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona c. 527/2002 Z.z. (ďalej len dražba) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu Vyhlášky MS SR c. 492/2004 v z.n.p.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa bodu 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Obec uverejní podmienky obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ev. v prípade prevodu podľa bodu 1 písm.a) a b) ich môže uverejniť aj v regionálnej tlači.
4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
6. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom:
 - a) na fyzickú osobu, ktorá je v obci starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, alebo osobu blízkou týchto osôb;
 - b) na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu

je osoba uvedená v písm. a). To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8. Ustanovenia bodov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 Obč.zák.,

d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,- EUR,

e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

9. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje písomne a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje spôsobom podľa bodu 2 a 3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje vymedzenie predmetu požadovaného záväzku, zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže (najmä určenie spôsobu podávania návrhov, lehoty, do ktorej možno návrhy podávať a lehoty na oznámenie vybraného návrhu). Obecné zastupiteľstvo zriadi trojčlennú komisiu, vrátane jej predsedu. Komisia posúdi predložené návrhy, vyberie najvhodnejší návrh a predloží starostovi. Starosta návrh komisie potvrdí a postúpi na schválenie obecnému zastupiteľstvu, alebo navrhne obecnému zastupiteľstvu iný postup.

10. Organizátorom verejnej dražby je obec, dražbu vedie licitátor, ktorého volí obecné zastupiteľstvo na návrh starostu. Dražiť môže fyzická osoba spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba. O dražbe sa spíše zápisnica, v ktorej musí byť uvedený dátum dražby, najvyššie podanie, vydražiteľ. Zápisnicu podpisuje licitátor, vydražiteľ. Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom, veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu a veci špecifikované v zákone o dražbách.

11. Zmluvné prevody vlastníckych práv k hnuťelnému majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

12. Schváleniu obecným zastupiteľstvom vždy podliehajú zámenné zmluvy, mimo delimitácie majetku a prevodov podľa osobitných predpisov, kde sa tieto vykonávajú podľa platných právnych predpisov; zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností, vrátane častí týkajúcich sa nakladania a prevodu majetku obce a pod., nakladanie s majetkovými právami, aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov, vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, vklady iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

13. Darovanie majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

14. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

15. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, keď platná právna úprava iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

§ 5

Postup prenechania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže hnuťelné veci a nehnuteľný majetok, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich

úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.

2. Písomná zmluva musí obsahovať okrem náležitostí stanovených osobitnými právnymi predpismi presné určenie prenechaných vecí, spôsob a čas ich užívania, výšku odplaty za ich užívanie a podmienky odstúpenia od zmluvy. Prenájom nebytových priestorov sa riadi zákonom č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

3. O zmluvnom prenájme hnutelného a nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje starosta obce.

4. Výška odplaty za nájom hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce je stanovená osobitným predpisom schváleným obecným zastupiteľstvom.

5. Pre prenechanie majetku do nájmu platia primerane ustanovenia § 4/B, ods. 1 až 3, 5 a 7. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 Eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

6. Bezplatné prenechanie hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce môže obec povoliť po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva, ak sú tieto veci použité na charitatívne, humanitárne, kultúrne alebo športové účely a podujatia, alebo na iné verejno-prospešné účely. Zmluvu o bezplatnom užívaní hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce podpisuje starosta obce.

7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

8. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

§ 6

Správa majetku obce

A) Zverenie do správy

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v z.n.p. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, v súlade s týmito zásadami a v súlade so Štatútom obce.

3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

4. Správa majetku obce vzniká:

a) zverením majetku obce do správy správcu,

b) prevodom správy majetku obce,

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

5. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.

6. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
7. Obec zveruje majetok do správy bezplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva) a musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu obecného majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
8. Zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
9. Správca je povinný viesť zverené veci v predpísanej evidencii, ako aj jeho prírastky a úbytky. Je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

B. Odňatie majetku v správe

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy podľa § 6/A za týchto podmienok:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. v zmluve o správe, resp. v iných právnych úkonoch upravujúcich podmienky správy,
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
2. Každé odňatie správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Odňatie majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v § 6/A ods. 7.

§ 7

Výpožička majetku

1. Obec môže vypožičať svoj majetok právnickej osobe so sídlom v obci, pokiaľ táto plní verejnoprospešné funkcie v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z.z. o nadáciách v z.n.p.
2. Majetok možno vypožičať jedine na základe písomnej zmluve o výpožičke podľa § 659 až 662 a násl. Občianskeho zákonníka v z.n.p.
3. Vypožičiavateľ je pri užívaní tohto zapožičaného majetku povinný dodržiavať tieto zásady.
4. Obec môže požadovať vrátenie majetku, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s týmito zásadami, resp. so zmluvou o výpožičke.

§ 8

Nakladanie s majetkom obce

A) Nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a) obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje obecný úrad v zmysle zákona o obecnom zriadení a ďalších platných právnych predpisov,
 - b) organizácie, ktoré obec zriadila alebo založila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku obce.
2. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu. Subjekty uvedené v ods. 1 sú povinné pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať. Ak je dlžník v omeškaní s

úhradou, sú povinné mu dlh vyúčtovať a vymáhať aj určené sankčné úroky alebo úroky z omeškania, ak nie je osobitným právnym predpisom určené inak.

3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:

- prijatie a poskytnutie úveru (pôžičky),
- prevzatie dlhu nad 350,- €,
- odpustenie pohľadávky prevyšujúcej 350,- €,
- poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí podľa zákona c. 583/2004 Z.z.

4. O odpustení a odpísaní nevyožiteľnej pohľadávky obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo po predložení návrhu za podmienok stanovených v § 8/A bod 6 týchto zásad a v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Starosta obce tak môže učiniť do výšky 350,- €.

5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

6. Za nevyožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie. Rovnako sa postupuje v prípade, ak nie je pohľadávka nevyožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami alebo dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená.

7. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

8. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka povoliť odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v lehote splatnosti.

9. Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce nad 350,- € len výnimočných dôvodov so súhlasom obecného zastupiteľstva.

10. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (daňové pohľadávky), odpustenie a odpísanie sa riadi osobitným právnym predpisom a to zákonom c. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v z.n.p.

B) Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania zákona c. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v z.n.p.

C) Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe nalożenia s týmto majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

§ 9

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú

právo najmä:

a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,

b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (vid ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami,

c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,

b) udržiavať a užívať majetok,

c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,

f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa zákona c.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.,

g) vykonávať inventarizáciu majetku obce k 31.12., podľa potreby vykonať aj mimoriadnu inventarizáciu majetku.

§ 10

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa eviduje podľa zákona c.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Všetky účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne, preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.

2. Obec a organizácie evidujú majetok podľa všeobecne platných právnych predpisov a podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania.

3. Obec a organizácie vykonávajú Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku, záväzkov obce podľa zákona c. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Inventarizáciou ku dnu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky sa overuje, či stav majetku a záväzkov zodpovedá skutočnosti.

4. Záverečný zápis z vykonania inventarizácie majetku obce predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu na odsúhlasenie a schválenie.

III. SPOLOČNÉ, ZRUŠUJÚCE A ZÁVERECNÉ USTANOVENIA

§ 11

1. Kontrolou nad dodržiavaním týchto zásad je poverený hlavný kontrolór obce.

2. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, organizácie zriadené alebo založené obcou, ako aj pre iné subjekty, ktoré na zmluvnom základe hospodária s majetkom obce.

3. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanoveniach týchto zásad vo svojich príkazoch príp. pokynoch.

4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa zrušujú** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Opatovce zo dňa 14.08.2003.

5. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Opatovce **sa uznieslo** Obecné zastupiteľstvo v Opatovciach dňa 14.04.2010

6. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 06.05.2010.**

V Opatovciach, dňa 06.05.2010

Janka Horňáková

starostka obce

