

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach

konaného dňa 30.07.2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Žiadosť o odkúpenie par. č- 571, k.ú Opatovce
7. Dodatok k ÚPN Obce Opatovce
- 7a. Dodatok č. 1 k PHaSR obce Opatovce
8. Schválenie príspevku – kompenzácia bociani
- 8a. Žiadosť Mária Marcinátová, Opatovce
9. Stavebné pozemky – stanovenie ceny
10. M.Cingálek – MC Trans Sedličná – ponuka
11. PD – rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a chodníkov – informácia
12. Odstránenie stavby s.č. 66 – cenová ponuka
13. Zrušenie vodovodnej prípojky k domu s.č. 66
- 13a. Kúpa časti par.reg. „E“ č.25
14. Rôzne:
 - Hodová zábava – organizačné zabezpečenie
15. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov a hostí na zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Monika Ernestová, Ján Bohuš

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia OcZ doplnený o bod 7a. Dodatok č. 1 k PHaSR obce Opatovce, 8a. Žiadosť Mária Marcinátová, Opatovce č. 13, 13a – Kúpa časti par.č.25, bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Na minulom riadnom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenia charakteru schvaľuje, berie na vedomie. Uznesenie č. 24/2008 týkajúce sa stavebných pozemkov je riešené v samostatnom bode dnešného zasadnutia.

5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Následná finančná kontrola vykonaná 30.06.2008 sa týkala dodávateľských faktúr za obdobie apríl – jún a sťažnosti podané na OcÚ. Pri kontrolovaných faktúrach neboli zistené nedostatky. Sťažnosti podané na OcÚ boli tri a boli vzhľadom na ich charakter postúpené na prešetrovanie PZ v Trenčíne. Následnou finančnou kontrolou vykonanou 10.07.2008 boli prekontrolované pokladničné doklady príjmové a výdavkové za mesiac január – jún 2008. Uvedené prekontrolované doklady spĺňajú všetky náležitosti a nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných nariadení a predpisov. Platobné výmery na daň z nehnuteľností boli odoslané v zmysle zákona a VZN obce.

6. Žiadosť o odkúpenie par. č- 571, k.ú Opatovce

Dňa 16.06.2008 bola na Obecný úrad doručená žiadosť o odkúpenie parcely reg. „E“ č. 571 k.ú. Opatovce vo vlastníctve obce Opatovce. Uvedená parcela spolu s parcelou č. 570/3 (vlastník Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Bierovce) a parc. č. 572 (vlastník SPF) tvorí

územie, o ktoré má záujem podnikateľský subjekt VIREM, s.r.o. na svoj podnikateľský zámer. Odovzdávam slovo zástupcovi firmy VIREM, a.s.o., aby nám tento podnikateľský zámer predstavil.

Miroslav Obert – naša spoločnosť sa zaoberá kamiónovou dopravou, keďže momentálne sídlo a prevádzky spoločnosti sa nachádzajú v prenajatých priestoroch, rozhodli sme sa pre nákup pozemkov a vybudovanie sídla a prevádzok spoločnosti. Na uvedených parcelách bude vybudované sídlo firmy, zázemie pre šoférov kamiónov – reštaurácia, ubytovanie (cca 20 – 30 lôžok), servis zabezpečujúci malé opravy, benzínová pumpa, parkovisko pre kamióny. Vybudovaním uvedených prevádzok sa vytvoria aj pracovné príležitosti pre občanov obce. Lokalitu v k.ú. Opatovce sme si vybrali spomedzi viacerých vytypovaných lokalít z dôvodu výhodnej polohy v súvislosti s diaľnicou a plánovanou R2. Spoločnosť VIREM, s.r.o. vybrala Ing. arch. Masaryka, ktorý pre firmu zabezpečí všetku činnosť od majetkového vysporiadania pozemkov, prípravy projektovej dokumentácie, ÚR a SP. Zmluvy týkajúce sa kúpy pozemkov bude prekladať Ing. arch. Masaryk.

Ing. arch. Masaryk – vytypované územie je potrebné riešiť z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, t.z. vypracovať dodatok k územnému plánu obce Opatovce. V súbehu s tým pripravovať PD pre územné rozhodnutie. Ponúkaná cena 300 Sk/m² je rovnaká pre vlastníkov všetkých dotknutých pozemkov. Verím, že sa nám plánovaný podnikateľský zámer podarí uskutočniť a obec tak bude mať zaistený príjem z dani z nehnuteľností na inej hodnotovej úrovni ako teraz.

7.Dodatok k ÚPN Obce Opatovce

Tak ako bol v predchádzajúcom bode povedané je potrebné z hľadiska zmeny využitia územia vypracovať dodatok k územnému plánu obce Opatovce. Oslovili sme spracovateľa územného plánu obce, aby nám predložil cenovú ponuku na vypracovanie dodatku dotknutého územia. Cenová ponuka je 115 800.- Sk. Vzhľadom na výšku tejto sumy sme oslovili Ing. arch. Masaryka o spoluprácu pri financovaní dodatku. Ing. arch. Masaryk súhlasí s podielaním sa na financovaní dodatku k územnému plánu, ktorý bude riešiť dotknuté územie.

7a .Dodatok č. 1 k PHaSR obce Opatovce

Na základe SWOT analýzy zostavenej v PHaSR obce Opatovce medzi slabé stránky obce patrí aj zlý stav ciest, chodníkov a niektorých budov v obci. Vzhľadom na nové možnosti (výzvy) získania financií z EU na riešenie týchto slabých stránok obce Opatovce bol vypracovaný DODATOK č. 1 k Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Opatovce.

8.Schválenie príspevku – kompenzácia bociani

Tak ako minulý rok navrhujem schváliť finančnú čiastku 1000.-Sk ako kompenzáciu za bocianie hniezdo v záhrade pre pani Máriu Marchotovú, bytom Opatovce č. 14.

8a. Žiadosť Mária Marcinátová, Opatovce

Na Obecný úrad Opatovce bola dňa 30.07.2008 doručená žiadosť pani Márie Marcinátovej, Opatovce č. 13, v ktorej žiada odškodnenie z dôvodu poškodenie náteru plotu vzhľadom na opakujúce sa ušpinenie plotu bocianmi.

9.Stavebné pozemky – stanovenie ceny

Na základe geometrického plánu sa stavebné pozemky budú vytvárať zo šiestich pôvodných parciel. Podľa LV na tieto parcely bude zvolané stretnutie všetkých vlastníkov v mesiaci august alebo september 2008. Na stretnutí im bude predstavený plán vytvorenia SP a spôsob zrealizovania majetkového vysporiadania – návrh Obce Opatovce o odkúpenie pozemkov za účelom vytvorenia stavebných pozemkov v zmysle ÚPN.

10.M.Cingálek – MC Trans Sedličná – ponuka

Na OcÚ bola doručená ponuka na rozvoz obedov od hore menovanej firmy, cena obeda je 85.- Sk. V našej obci sú zabezpečené obedy cez PD Trenčín – Soblahov (pre členov PD za 25.- Sk, pre ostatných 70.- Sk). Obec zabezpečuje dodanie obeda imobilným občanom až do domácnosti. Zo strany občanov nevidujeme žiadnu inú požiadavku týkajúcu sa zabezpečenia

jedla. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je potrebné riešiť dovoz obedov pre našich občanov.

11.PD – rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a chodníkov – informácia

Z dôvodu zmeny pravidiel – max. výška žiadaných financií v predkladanej žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov z EU cez MP SR (pôvodná informácia bola, že žiadosť bude môcť byť do výšky 1 mil. EU, potom bolo prijaté pravidlo 500 EU na osobu, najnovšie sú obce rozdelené do skupín podľa počtu obyvateľov, naša obec je v skupine do 500 obyvateľov to znamená dotáciu 520 EU na obyvateľa), je potrebné zmeniť skladbu predkladaných projektov v pripravovanej žiadosti tak, aby sme naplnili sumu, ktorá bude pre obec v rámci prijatých podmienok k dispozícii. Na základe toho bude pripravená PD na rekonštrukciu miestnych chodníkov a požiarnej zbrojnice. V prípade, že by nám nejaké finančné prostriedky v rámci pravidiel ešte zostávali obec zabezpečí prípravu PD na ich čerpanie (rekonštrukcie budovy OcÚ).

12.Odstránenie stavby s.č. 66 – cenová ponuka

Vzhľadom k tomu, že cenová ponuka nebola na dnešné zasadnutie OcZ predložená presúvame jej prejednanie na budúce zasadnutie OcZ.

13.Zrušenie vodovodnej prípojky k domu s.č. 66

Z dôvodu podmienky TVS, a.s. Trenčín pre stavebné povolenie 5 b.j. je potrebné zrealizovať zrušenie vodovodnej prípojky pre obj. č. 66 v mieste napojenia na verejný vodovod. Je potrebné vybaviť rozkopávkové povolenie. Zrušenie vodovodnej prípojky bude realizovať na základe objednávky TVS, a.s. Trenčín.

13a.Kúpa časti par. č. 25

Vzhľadom na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k parc. reg. „E“ k.ú. Opatovce, ktorú obec dlhodobo využíva ako verejné priestranstvo, predkladám návrh na kúpu podielu 3/72 a 1/48 (spolu 9/144) za cenu 400 Sk/m² od pani Jany Mahríkovej, bytom Malé Stankovce č. 303, 913 11 Trenčianske Stankovce.

14.Rôzne:

Hodová zábava – organizačné zabezpečenie

Hudba je zabezpečená, treba zapožičať lavice a stoly. Pomoc poslancov pri presune lavíc od kaplnky ku kultúrnemu domu a po skončení zábavy pri uložení lavíc a stolov do KD.

Parkovanie pri OcÚ

Obec musí riešiť vytvorenie parkovacích miest pri budove Obecného úradu. Osloviť vlastníkov parc. č. 144, k.ú. Opatovce s návrhom na prenájom pozemku za účelom vytvorenia miesta na parkovanie.

15. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 30.07.2008

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Jana Vražďová

Overovatelia: Monika Ernestová
Ján Bohuš

Uznesenia

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach

konaného dňa 30.07.2008

Uznesenie č. 31/2008

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 32/2008

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

predaj parcely reg. „E“ číslo 571, k.ú. Opatovce, výmera 10 459 m², orná pôda vo vlastníctve Obce Opatovce - LV 511, na podnikateľský zámer spoločnosti VIREM, s.r.o., za cenu 300 Sk/m². Kúpnopredajná zmluva predložená Ing. arch Masarykom bude schválená uznesením OcZ.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 33/2008

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

súhlas Ing. arch. Masaryka s podieľaním sa na financovaní dodatku územného plánu obce.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 34/2008

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

DODATOK č. 1 k Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 35/2008

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

finančnú čiastku 1000.-Sk, slovom jedentisíc slovenských korún, ako kompenzáciu za bocianie hniezdo v záhrade pre pani Máriu Marchotovú, bytom Opatovce č. 14

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 36/2008

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

aby OcÚ Opatovce zabezpečil náter poškodenej časti plotu od bocianov na základe žiadosti Márie Marcínátovej, Opatovce č. 13

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 37/2008

Obecné zastupiteľstvo

odporúča

cenu 350 Sk/m² pre pozemky kupované za účelom vytvorenia stavebných pozemkov v zmysle ÚPN Obce Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 38/2008

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

o príprave DP pre čerpanie finančných prostriedkov z EU

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0