



•
Andrej Bulko
38
913 11 Opatovce
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcÚ OP-2024/293/1146

Vybavuje/linka

Monika Duhárová

Opatovce

23. 08. 2024

Vec

BULKO - UR+SP - Rodinný dom

Počet príloh: 2

BULKO - UR+SP - Novostavba RD.pdf, Bulko - situácia.pdf

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

OBEC OPATOVCE

Opatovce 73

OcÚ OP-2024/293/1146

V Opatovciach, dňa 23.08.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ (stavebník) Andrej Bulko, Opatovce 38, 913 11 Opatovce podal dňa 04.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ umiestňovanú na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 651, parc. č. 68, 69/1, 69/2 – orná pôda, katastrálne územie Opatovce, obec Opatovce.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:
Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

umiestňovaný na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 651, parc. č. 68, 69/1, 69/2 – orná pôda, katastrálne územie Opatovce, obec Opatovce pre stavebníka **Andreja Bulka, Opatovce 38, 913 11 Opatovce**, tak ako je to zakreslené vo výkrese č. B.01 – Celková situácia, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre účastníkov konania sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom

Novostavba rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničeným, zastrešeným valbovou strechou. Pozemok je rovinatý, bez vzrastlej zelene. Prístup na pozemok z miestnej komunikácie. Parkovanie v počte 3 parkovacích miest – 2 na pozemku v prednej časti na navrhovanej spevnenej ploche a 1 v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu. V zadnej časti pozemku je navrhnutý záhradný sklad, ktorý nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Vodovodná prípojka, NN prípojka boli povolené oznámením k ohláseniu drobnej stavby, ktoré vydala obec Opatovce dňa 25.07.2023, č. OcU OP-2023/247/1080/2.

Stavebné konštrukcie:

Rodinný dom založený na betónových základových pásoch, obvodové konštrukcie z tehál hr. 300 mm, s kontaktným zateplením hr. 200 mm. Stropný systém z montovaného stropu, nosná konštrukcia – železobetónový montovaný strop

s monolitickou zálievkou. Strecha valbová so skladanou keramickou strešnou krytinou. Nosná konštrukcia strechy je navrhovaná zo zvaraných strešných väzníkov.

Prípojenie stavieb na IS – voda, kanalizácia, el. energia, plyn

Voda - bude do navrhovaného rodinného domu privádzaná z verejného vodovodu jestvujúcou prípojkou vody HDPE D32, ktorá bola povolená ohlásením drobnej stavby

Kanalizácia - odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie jestvujúcou kanalizačnou prípojkou PVC DN150

Dažďové vody budú odvedené do akumuláčnej nádrže s napojením na vsakovacie bloky umiestnené na pozemku stavebníka

El. energia – napojenie NN prípojkou, ktorá bola povolená ohlásením drobnej stavby

Plyn – nová plynová STL prípojka PE D 32 napojená na STL distribučný plynovod DN80, PN 100kPa

Vykurovanie – nízkotepelné podlahové vykurovanie, zdroj tepla – plynový kotol

Príprava TUV – prostredníctvom plynového kotla a zásobníkového ohrievača

Doplňkové vykurovanie – kozubové kachle a fotovoltaické panely v počte 2ks

Vetranie, VZT – lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla umiestnené v obytných miestnostiach

Dispozičné riešenie:

1.NP – zádverie, chodba, kuchyňa+obývací izba, 3x izba, kúpeľňa, WC, komora, technická miestnosť, garáž, terasa

II. Technické údaje stavby:

1.) Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie výkres č. B.01 Celková situácia v mierke 1:250.

1. a) Polohové umiestnenie stavby:

- najmenšia vzdialenosť RD od parc. č. 70/1	2,0 m
- najmenšia vzdialenosť RD od parc. č. 66	2,9 m
- najmenšia vzdialenosť RD od parc. č. 291/7	23,7 m
- najmenšia vzdialenosť RD od miestnej komunikácie	5,95 m

1. b) Výškové umiestnenie stavby:

- podlaha 1. NP od $\pm 0,000 = 201,25$ m n. m	+ 0,35 m
- úroveň hrebeňa strechy RD od $\pm 0,000$	+5,31 m

1. c) Základné rozmerové údaje stavby:

- zastavaná plocha	182,74 m ²
- úžitková plocha	121,62 m ²
- obytná plocha	64,94 m ²
- spevnené plochy	107,55 m ²
- tvar zastrešenia	valbová

2. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Zodpovedný projektant	Prof. Ing. Jozef Oláh, č. 3126*A*1
Architektonicko-stavebné riešenie	Prof. Ing. Jozef Oláh, č. 3126*A*1
Statika	Ing. Peter Pollák, č. 6615*I3
Zdravotechnika	Ing. Štefan Furda, č. 0919*A*5-2,5
Plynoinštalácia, prípojka plynu	Ing. Štefan Furda, č. 0919*A*5-2,5
Vykurovanie,	Ing. Štefan Furda, č. 0919*A*5-2,5
Elektroinštalácia, bleskozvod	Ing. Peter Zeman, č. 108/4/2009 EZ-P-E2-A
Požiarne bezpečnosť	Ing. Ľubomír Siman, č. 9/2022
Projektové hodnotenie budovy	Prof. Ing. Jozef Oláh, č. 3126*A*1

3. Podľa § 5 ods. 4 vyhl. č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2020 je horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ; významne obnovená budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Podľa energetického posúdenia stavba spĺňa tepelno-technické požiadavky na stupeň A0.

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je v súlade s Územným plánom obce Opatovce schváleným na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opatovciach dňa 21.11.2007 uznesením č. 58/2007, číslo lokality A1 určenej ako plocha pre individuálnu bytovú výstavbu.
2. Stavba bude umiestnená na parc. č. 68, 69/1, 69/2 – orná pôda, katastrálne územie Opatovce.
Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor dňa 01.07.2024 č. OU-TN-PLO1-2024/030190-002
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*.
7. *Stavebný dozor – Ing. Miroslav Živický, č. 09389*10**
8. Termín dokončenia stavby – *3 roky od právoplatnosti stavebného povolenia*
9. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
 - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia obce Opatovce.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.

- premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
 - Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
10. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Obec Opatovce zo dňa 22.08.2024, č. OcÚ OP-2024/320/1145/2

Obec Opatovce, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ú h l a s na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja – zdroj tepla novostavby rodinného domu v obci Opatovce p. č. 68, 69/1, 69/2 k. ú. Opatovce

pre: Ing. Andreja Bulka, bytom Opatovce č. 38, Trenč. Stankovce 913 11

kategória zdroja podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona: malý

podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov č.: 1.1.3 technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov

typ zariadenia č.1: kondenzačný plynový kotol Panther Condens 25 KKO,

menovitý tepelný príkon: 25 kW

palivo: zemný plyn

Odvod spalín z kotla bude zabezpečený súosým spalínovým potrubím cez strechu do exteriéru Vyústenie spalín bude 0,6m nad strechu.

typ zariadenia č. 2: krbová teplovzdušná vložka BEF THERM V 7

menovitý tepelný príkon: 7 kW

palivo: drevo

Odvod spalín z krbu bude zabezpečený komínovým telesom TYPU SCHIEDEL PERMETER Smooth Air, komín bude montovaný na obvodovú stenu a vyústenie spalín bude 3m nad upraveným terénom.

Obec Opatovce ako orgán ochrany ovzdušia upozorňuje na dodržiavanie povinností prevádzkovateľov malých zdrojov ustanovené platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia:

1. rozptyl emisií riešiť v súlade s prílohou č.9 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,

2. dodržiavať povinnosť stanovenú § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia - uvádzať do prevádzky a prevádzkovať malé zdroje v súlade s dokumentáciou a s určenými podmienkami,
3. dodržiavať povinnosť stanovenú § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia - dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania pre malé zdroje,
4. dodržiavať povinnosť stanovenú § 35 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia - spaľovať len určené palivá (v krbe spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo s vlhkosťou neprevyšujúcou 25%),
5. pred uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky požiadať orgán ochrany ovzdušia (mesto) podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia o súhlas na jeho trvalé užívanie.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 01.07.2024, č. OU-TN-PLO1-2024/030190-002

OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – orná pôda na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.06.2024, č. Z-PUSR-052899/2024, S-PUSR-013029/2024

- určuje podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú na realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom

archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác, až po ich ukončenie.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 28.06.2024, č. TD/KS/0214/2024/Ga

- súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7005810124,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého

(ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri

prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesno tí, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe, ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY;

Žiadne.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín zo dňa 26.06.2024, č. VTIR - 2024/59-91

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. K vodovodnej prípojke sa naša spoločnosť vyjadrila listom č. VTIR-2023/323-94 z 07.07.2023. Podmienky uvedené v tomto vyjadrení ostávajú aj naďalej v platnosti v celom znení.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 7/b nesmie byť navzájom prepojené potrubie z vlastného vodného zdroja s potrubím z verejného vodovodu.

3. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.

4. Objekt vodomernej šachty musí byť chránený proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, VŠ musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (vybavená stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 60x60 cm).

5. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomernej zostavy a vodomera musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.

6. Revízná šachta osadená na kanalizačnej prípojke musí byť min. priemeru DN400.

7. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a §23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu

požadujeme uzatvoriť ešte pred zhotovením osadením vodomera a žiadame dodať 1 exemplár zjednodušenej situácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kópiu listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, kópiu vyjadrenia našej a.s., vyplnenú Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na VV a VK.

8. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- § 26 odst. 1b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,
- § 4 odst. 7 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava zo dňa 04.07.2024

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122422964, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, as. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, as a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej. as, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatelezsds.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 290, 810 00 Bratislava 1.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 04.07.2024, č. 6612418928

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: boli vznesené.

Dňa 15.08.2024 bola doručená námietka od Ing. Márie Chorvátovej, Opatovce 131, Trenčianske Stankovce poverenej na základe splnomocnenia účastníčkou konania Elenou Chorvátovou, bytom Opatovce 44, Trenčianske Stankovce:

Námietka č. 1

Na základe oznámenia č. OCÚ OP-2024/293/0994 zo dňa 18.07.2024, ktoré bolo na webovom sídle Obce Opatovce zverejnené dňa 19.07.2024, podávam ako splnomocnená osoba mojou svokrou, Elenou Chorvátovou - v prílohe dohoda o plnomocnenstve, námietku z dôvodu, že vec je v konaní, nakoľko Okresný súd Trenčín odmietol rešpektovať verejnú listinu, ktorou je znalecký posudok č. 7/2009 zo dňa 05.07.2009 a ktorý nechal vypracovať okresný súd znalcovi z odboru geodézie a kartografie, ktorého prizval do konania sp. zn. 10C/740/2002 na základe uznesenia odvolacieho Krajského súdu v Trenčíne č. k. 17Co/37/2007-10 zo dňa 04. septembra 2007, avšak Okresný súd Trenčín pri svojom rozhodnutí tento znalecký posudok nerešpektoval.

S odkazom na horeuvedené existuje vo veci stav právnej neistoty.

Námietka č. 1 sa zamietla.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) Andrej Bulko, Opatovce 38, 913 11 Opatovce podal dňa 04.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ umiestňovanú na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 651, parc. č. 68, 69/1, 69/2 – orná pôda, katastrálne územie Opatovce, obec Opatovce.

Obec Opatovce ako stavebný úrad oznámila dňa 18.07.2024 začatie územného konania spojeného so stavebným konaním všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a nariadila ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.08.2024. Súčasne boli účastníci konania oboznámení so skutočnosťou, že do podkladov možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Opatovciach v čase úradných hodín, najneskôr v deň ústneho pojednávania, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť stanoviská dotknuté orgány, pričom pokiaľ ich v lehote neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V konaní boli vznesené námietky.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach:

Dňa 15.08.2024 bola doručená námietka od Ing. Márie Chorvátovej, Opatovce 131, Trenčianske Stankovce poverenej na základe splnomocnenia účastníčkou konania Elenou Chorvátovou, bytom Opatovce 44, Trenčianske Stankovce:

Námietka č. 1

Na základe oznámenia č. OCÚ OP-2024/293/0994 zo dňa 18.07.2024, ktoré bolo na webovom sídle Obce Opatovce zverejnené dňa 19.07.2024, podávam ako splnomocnená osoba mojou svokrou, Elenou Chorvátovou - v prílohe dohoda o plnomocnenstve, námietku z dôvodu, že vec je v konaní, nakoľko Okresný súd Trenčín odmietol rešpektovať verejnú listinu, ktorou je znalecký posudok č. 7/2009 zo dňa 05.07.2009 a ktorý nechal vypracovať okresný súd znalcovi z odboru geodézie a kartografie, ktorého prizval do konania sp. zn. 10C/740/2002 na základe uznesenia odvolacieho Krajského súdu v Trenčíne č. k. 17Co/37/2007-10 zo dňa 04. septembra 2007, avšak Okresný súd Trenčín pri svojom rozhodnutí tento znalecký posudok nerešpektoval.

S odkazom na horeuvedené existuje vo veci stav právnej neistoty.

Námietka č. 1 sa zamietá.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Podľa listu vlastníctva č. 651 sú parcely CKN 68, 69/1 a 69/2 k. ú. Opatovce, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba vo vlastníctve stavebníka Andreja Bulka, pričom na uvedenom liste vlastníctva nie je evidovaná žiadna plomba ani nebolo vydané žiadne predbežné opatrenie príslušného súdu, ktoré by zakazovalo nakladanie s pozemkom.

Stavebník predložil na ústnom pojednávaní rozsudok Krajského ako aj Okresného súdu o zrušení podielového spoluvlastníctva.

V zmysle uvedeného neexistuje vo veci žiadna právna neistota, naopak, podľa katastra nehnuteľností sú parcely, na ktorých má byť umiestnená stavba vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Nie je v kompetencii stavebného úradu posudzovať rozhodnutia súdov, ani naprávať ich rozhodnutia.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia 2x
- rozsudky Krajského súdu Trenčín, Okresného súdu Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 50 €, slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 04.04.2024 v pokladni obce Opatovce (P1/P/19).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Opatovce, Opatovce 73. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková

starostka obce

Doručí sa:

Verejná vyhláška – stavebník a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté – listy vlastníctva č. 31, 567, 353, 20, 511, 538, 450, 395, 462

Na vedomie:

Andrej Bulko, Opatovce 38, 913 11 Opatovce - stavebník

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Západoslovenská distribučná, a. s., Trenčín

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor

Dopravný úrad

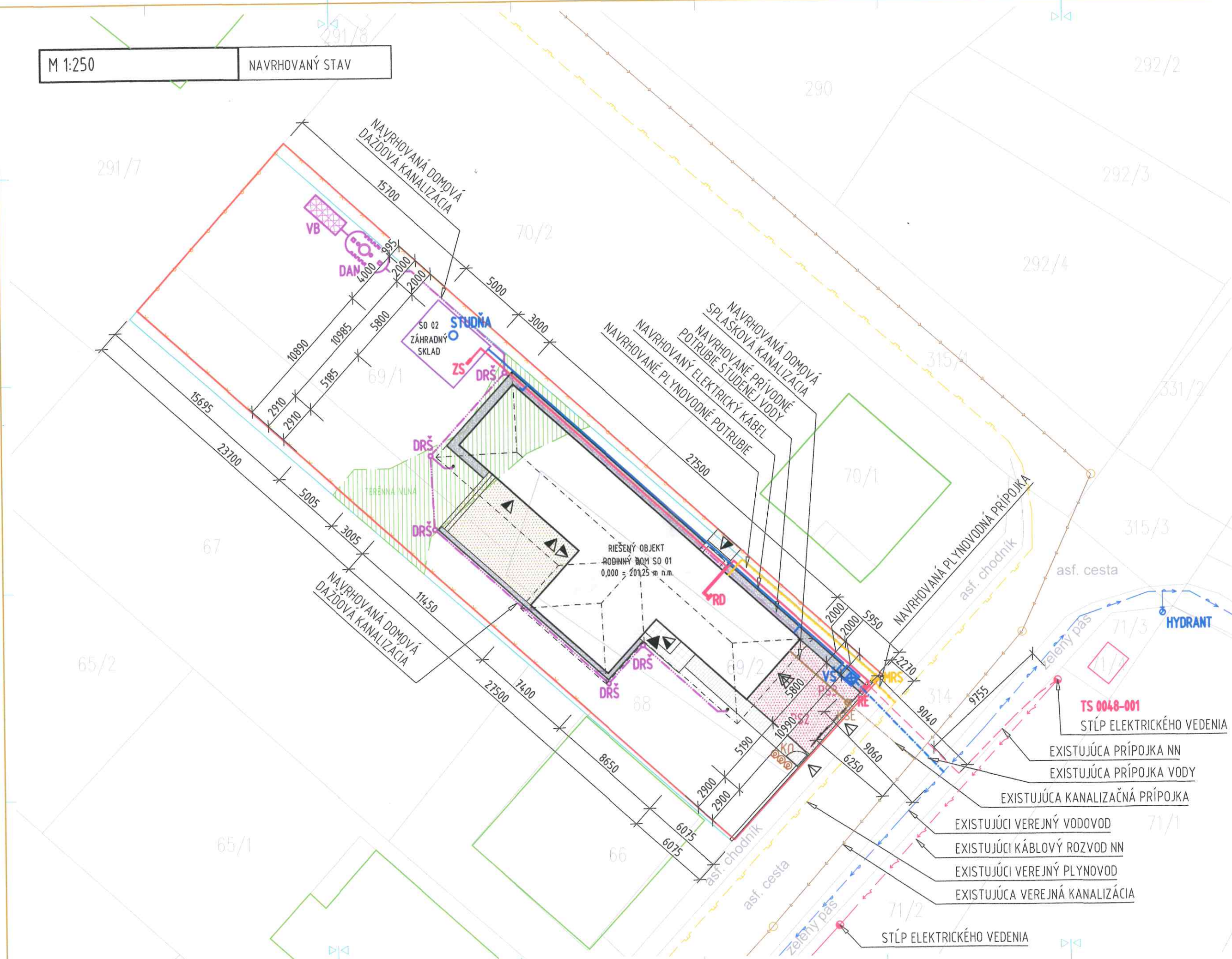
Obec Opatovce

M 1:250

NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA:

- PLÁNOVANÉ
 - VLASTNÍ
 - VLASTNÍ
 - EXISTUJÚCE
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - PS PARKOVACIE
 - KO KOMUNÁLNE
 - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
 - ▲ HLAVNÝ V
 - ▲ VJAZD DO
- EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ**
- EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCE
- NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ**
- NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
 - NAVRHOVANÉ
- NAVRHOVANÉ/EXISTUJÚCE**
- VŠ EXISTUJÚCE
 - STUDŇA EXISTUJÚCE
 - KŠE EXISTUJÚCE
 - RE EXISTUJÚCE
 - RD/ZS NAVRHOVANÉ
 - MRS NAVRHOVANÉ
 - DAN NAVRHOVANÉ
 - ZO STREC NAVRHOVANÉ
 - DRŠ NAVRHOVANÉ
 - VB VSAKOV/ SO STRUI



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: BULKO - UR+SP - Rodinný dom
Identifikátor: OcÚ OP-2024/293/1146

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Opatovce
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.08.2024 10:39:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.08.2024 08:39:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OcÚ OP-2024/293/1146

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Monika Duhárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Opatovce
IČO: 00311901
Dátum vytvorenia doložky: 23.08.2024
Podpis a pečiatka:

M 1:250

NAVRHOVANÝ STAV

LEGENDA:

- | | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| | PLÁNOVANÁ | RIEŠENÝ OBJEKT |
| | VLASTNÍKOVÁ | RODINNÝ DOM SO 01 |
| | VLASTNÍKOVÁ | 0,000 ± 201,25 m n.m. |
| | EXISTUJÚCA | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | PARKOVACIE | |
| | KOMUNÁLNA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | HLAVNÝ V | |
| | VJAZD DO | |
| EXISTUJÚCE INŽINIERSKE | | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE | | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| NAVRHOVANÉ/EXISTUJÚCE | | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | EXISTUJÚCA | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | NAVRHOVANÁ | |
| | VSAKOVÁ | |
| | SO STRUI | |

