

# OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73  
913 11 Trenčianske Stankovce

NAŠE ČÍSLO  
OcÚ OP-2025/126/0095

VYBAVUJE / LINKA  
Vladimír Kmeťo

TRENČÍN  
28.01.2025

## VEC: „Trenčín: Most Na Ostrove - Vlárška“- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm.a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), zverejňuje:

- a) kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
- b) kópiu rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, pod č. OU-TN-OSZP3-2022/008811-026 zo dňa 06.05.2022.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rezidencia-vinohrady-trencin-zlatovce>.

Navrhovateľ Mesto Trenčín, Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín v zastúpení ISPO spol. s r.o. Slovenská 86, 080 01 Prešov, podal na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 20.11.2024 „Trenčín: Most Na Ostrove - Vlárška“

### Stavebné objekty

#### Stavebné objekty

Stavba bude rozdelená na predpokladané objekty :

- 010-00 Príprava územia
- 011-00 Asanácia na ul. Hrádzovej
- 101-00 Miestne a účelové komunikácie, chodníky a cyklotrasy – pravý breh
- 102-00 Miestne a účelové komunikácie, chodníky a cyklotrasy – ľavý breh
- 103-00 Okružná križovatka a úpravy na ceste II/507
- 104-00 Úpravy vjazdov a oplotení
- 105-00 Preložka cyklotrasy „Po stopách histórie“
- 106-00 Účelové komunikácie v inundácií
- 201-00 Most nad riekou Váh, Na Ostrove –Vlárška
- 221-00 Rekonštrukcia Orechovského potoka
- 310-00 Protihlukové opatrenia
- 501-00 Cestná kanalizácia na ceste II/507
- 502-00 Cestná kanalizácia na miestnych komunikáciách
- 511-00 Preložka splaškovej kanalizácie a ČS Vlárška cesta
- 521-00 Preložka vodovodu
- 522-00 Vodovod na moste Vlárška -Ostrov
- 601-00 Preložka VN vedenia
- 602-00 Preložka trafostanice
- 610-00 Preložky NN vedení
- 611-00 Preložka NN prípojky ČS Vlárška cesta
- 620-00 Verejné osvetlenie
- 650-00 Preložka a ochrana káblov Slovak Telekom

701-00 Preložka STL plynovodu  
800-00 Spätná rekultivácia  
801-00 Vegetačné úpravy

Stavba bude umiestená medzi ulicami Mládežnícka a Vlárska ako súčasť vnútorného dopravného okruhu. Záujmové územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Trenčín, nad sútokom rieky Váh a Kočkovského kanála, v inundačnom území rieky a na ich brehoch, v miestnej časti Orechové a na Ostrove. Územie v miestnej časti zastavané a vymedzené jestvujúcou zástavbou resp. vymedzené právny

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Opatovce ako stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o EIA. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trenčín a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Mgr. Iveta Mondeková  
Starosta obce Opatovce

FRS<sup>Y</sup>

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa ..... číslo dokladu .....

**Obec Opatovce**  
Obecný úrad Opatovce  
Opatovce č. 73  
913 11

podpis a pečiatka OcÚ

### **Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

podľa §35 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, platnom znení a §3 vyhl.č.453/2000Z.z.

#### **I. Navrhovateľ**

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby

**Mesto Trenčín** v zastúpení spoločnosťou ISPO spol. s.r.o. inžinierske stavby na základe plnej moci

Presná adresa ( sídlo právnickej osoby ), telefónny kontakt

**Mesto Trenčín**, Mierové nám.č.1/2 , 911 64 Trenčín

**ISPO spol. s.r.o., inžinierske stavby**, Slovenská 86, 080 01 Prešov, tel. 051 74 636 95,  
ispo@ispo.sk

**II. Predmet územného rozhodnutia**, stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

#### **Trenčín: Most Na Ostrove-Vlárska**

Projekt rieši vytvorenie plánovaného MMO a to doplnením nového cestného mosta ponad rieku Váh medzi Ostrovom a Vlárskou ulicou v miestnej časti Orechové. V súvislosti s doplnením cestného mostu do dopravného systému sa rieši nová okružná križovatka v napojení na ul. Vlársku ( cestu II/507) s úpravou cesty II/507 a ul. Hrádzovej v nevyhnutnom rozsahu a úprava križovatky v napojení na ul. Mládežnícku s nevyhnutnou úpravou miestnych ciest: ulice Mládežnícka, ul. Na Ostrove a k Lodenici, odvodnenie ciest.

Záujmové územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Trenčín, nad sútokom rieky Váh a Kočkovského kanála, v inundačnom území rieky a na ich brehoch, v miestnej časti Orechové a na Ostrove. Územie v miestnej časti je zastavané a vymedzené jestvujúcou zástavbou resp. vymedzené pravým a ľavým brehom rieky.

**III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania** /\* \* v prípade potreby uviesť na prílohe - /\*/\*

#### **Líniová stavba**

**IV. Parcelné čísla a druhy ( kultúry ) pozemkov**, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely:

príloha PD-G1.Záber pozemkov, katastrálne územie: Trenčín, Orechové, Zamarovce.

**k pozemku má stavebník:**

vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu )\* .....

iné právo ( uviesť aké )\*

.....  
.....  
.....

**parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností**

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

**V. Súhlas vlastníka pozemku**, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním návrhu**

**Príloha PD- E. Doklady a povolenia**

Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu( pečiatka a podpis )

Ing. Marek Kožuško, konateľ spoločnosti ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby

V Prešove dňa 20.11.2024

**ISPO** spol. s r.o. [6]  
Inžinierske stavby  
Slovenská 86, 080 01 PREŠOV  
IČO 17 085 501 DIČ 2020518027  
IČ DPH SK2020518027



.....  
podpis navrhovateľa /ov/  
u práv. osôb odťahok pečiatky, meno,  
príezvisko, funkcia a podpis/y/ oprávnenej osoby

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikleďujú doklady v zmysle §3vyhl.č. 453/2000 Z.z.