

OBEC OPATOVCE

913 11 Opatovce 73

OcÚ OP-2026/247/0744

Opatovce, dňa 19.05.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín zo dňa 12.02.2026 podľa § 76 - 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) v kolaudačnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Užívanie stavby

**„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská
– Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, II. etapa**

Stavebné objekty:

SO 00.2 Príprava staveniska

SO 02.2. Terénne a sadové úpravy , vegetačný ostrov VO3 až VO6

SO 03.2 Umelé závlahy

SO 04.2 Objekt zástavky MHD

SO 05.2 Objekty drobnej architektúry

umiestnenej na pozemkoch - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a zamerané na geometrickom pláne č. 4/2026 vyhotovenom projekt-GEO s. r. o., Trenčín overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.04.2026 pod. č. 381/26, par. č. 300/3, 300/10, 300/15, 1115/1, 3228/10, 3268/2, 3271/1, 3271/3, 3271/6 k. ú. Trenčín, na ktorú vydala stavebné povolenie obec Opatovce č. OcÚ OP-S2022/00382-001 dňa 19.12.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0472 zo dňa 12.04.2024 a oprava opravy chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0501 zo dňa 23.04.2024 pre stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Revitalizácia pešej zóny rieši časť od budovy knižnice a končí v priestore zástavky ul. Braneckého. Samotné spevnené plochy a inžinierske siete nie sú predmetom tohto konania, boli povoľované samostatne.

SO 00.2 Príprava staveniska

Boli odstránené stĺpy verejného osvetlenia, všetky prvky drobnej architektúry, pôvodný prístrešok MHD ul. Braneckého.

SO 02.2. Terénne a sadové úpravy , vegetačný ostrov VO3 až VO6

Realizácia vegetačných ostrovov, ktoré sú vymedzené plochami zo žulovej dlažby, vysadené sú na nich záhony a dreviny.

Súčasťou vegetačného ostrova VO5 je vodná plocha rozdelená na 3 časti. Krajné časti obsahujú vodnú vegetáciu, stredná časť je bez rastlín. Stavebne ide o tri samostatné žb konštrukcie, napojenie na vodu je zo studne, technológia studne umiestnená v samostatnej šachte.

SO 03.2 Umele zvlahy

System umelej zvlahy je napojený na akumuláciu nádrž dažďovej vody, ktorá akumuluje zrážkovú vodu zo spevnených plôch. Zavlažovací systém bude zaisťovať automatickú zvlahu plôch zelene. V prípade nedostatku zrážkových vôd sa systém bude automaticky dopúšťať vodou zo studne (studňa a rozvody vody nie sú predmetom tohto konania).

SO 04.2 Objekt zastávky MHD

Prístrešok s celkovou dĺžkou 16 m a šírkou 3,5 m. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový spriahnutý rošt, na ktorom je prichytená konštrukcia z trapézového plechu v spáde. Strecha je extenzívna vegetačná, vyspádovaná ku zadnej časti zastávky, kde je žľab odvádzajúci dažďové vody s vyústením do zelenej plochy s trativodom. Na zastávke je osadený digitálna tabuľa, ktorá slúži ako informačný panel.

SO 05.2 Objekty drobnej architektúry

Ide o lavičky, odpadkové koše, info systém, reklamné tabule – city light, vlajkoslávu, prístrešky na bicykle, cyklostojany

Projektant stavby:

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18, IČO: 17317282

II. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Užívanie stavby - SO 13 Rozvod úžitkovej vody a studňa bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2026/017494-005 dňa 14.05.2026.
7. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.03.2026 č. S-PUSR-003450/2025, Z-PUSR-023844/2026

s ú h l a s í s nasledovnými pripomienkami:

1. Odovzdať KPÚ Trenčín výskumnú dokumentáciu z realizovaného archeologického

a doplnkového architektonicko-historického výskumu v zmysle právoplatného rozhodnutia č. konania KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12.11.2020.

Ku kolaudácii sa vyjadrili:

Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o., Trenčín zo dňa 09.03.2026 č. MHSL/2026/63/354

- bez pripomienok.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 12.02.2026 návrh na kolaudáciu stavby „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, II. etapa umiestnenej na parcelách registra „C“ č. 300/10, 300/15, 1115/1, 1115/18, 1115/19, 1115/25, 3228/10, 3268/2, 3271/1, 3271/3, 3271/6, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané obcou Opatovce stavebné povolenie pod. č. OcÚ OP-S2022/00382-001 dňa 19.12.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0472 zo dňa 12.04.2024 a oprava opravy chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0501 zo dňa 23.04.2024.

Návrh bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.03.2026 na mieste stavby.

Stavebníkom boli predložené nasledujúce doklady:

Právoplatné stavebné povolenie spolu s opravami chyby

Zápis o prevzatí/odovzdaní stavby

Dokumentácia skutočného vyhotovenia

Certifikáty použitých materiálov

Vyhlásenia o zhode, oprávnenia

stavebný denník

geometrický plán č. 4/2026

doklady o odpadoch

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov – oslobodené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA: 21. 05. 2026

ZVESENÉ DŇA: 05. 06. 2026

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 11 Opatovce č. 73

Doručí sa:

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa oznámenie týka líniovej stavby, doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a Obecného úradu Opatovce a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín a obce Opatovce

Prizvaní:

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant

Strabag s. r. o., Bratislava - zhotoviteľ

Na vedomie:

Mesto Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

Západoslovenská distribučná Trenčín
TVK a.s. Trenčín
SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
Slovak Telekom, a.s., Bratislava
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
Orange a.s. Bratislava
ORPZ ODI Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
MHSL Trenčín
OR HaZZ v Trenčíne
RÚVZ v Trenčíne
Dopravný úrad, civilného letectva letisko M.R. Štefánika
UPC s.r.o. Bratislava
NASES
Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava