

OBEC OPATOVCE
Opatovce 73, Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2026/422/1301

Opatovce 23.10.2026

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby podľa § 51 ods.
1 a § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a upustenie od ústneho pojednávania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“). Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Opatovciach a Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke obce Opatovce a mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Trenčíne

Obecný úrad Opatovce

Mestu Trenčín bola dňa 28.09.2026 pod č. 115208/26 a 115208/26 doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby.
Dňa 06.10.2026 listom č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/50434/116739/KoI mesto Trenčín postúpilo podanie obci Opatovce ako príslušnému stavebnému úradu na konanie.

Stavba:

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164“

Miesto stavby: Miesto stavby Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín

Členenie stavby:

P01 – Prístavba 28 ks lodžií (modul 3600 mm)

P02 – Výmena otvorových konštrukcií

P03 – Vykurovanie

P04 – Rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 389, 376/19, 376/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatovce, mesto Trenčín

Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD na ul. Veľkomoravská 2164, 911 05 Trenčín v zastúpení spoločnosťou Služby pre bývanie s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO: 52 317 641 (ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD na ul. Veľkomoravská 2164, 911 05 Trenčín a mesto Trenčín

Účel stavby: 1120 – viacbytové budovy

Typ stavby: jednoduchá stavba

Zodpovedný projektant: MAXREY, s.r.o., 916 33 Hrádok 409, IČO: 50 066 765, Ing. Vladimír Rabčák, reg. č. 5522*A1

Identifikačné údaje dokumentácie: Obnova bytového domu, Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín, MAXREY, s.r.o., 916 33 Hrádok 409, IČO: 50 066 765

Statické posúdenie: Ing. František Targoš, reg. č. 5937*I3

Protipožiarna bezpečnosť: Mgr. Ivan Šimo, reg. č. 22/2020 BČO

Tepelnotechnický posudok: Ing. Vladimír Rabčan, reg. 5522*A1

Vykurovanie: Ing. Ladislav Horváth, reg. č. 5056*SP*I4

Projekt organizácie výstavby: Ing. Vladimír Rabčan, reg. 5522*A1

Odborný posudok: Ing. Vladimír Rabčan, reg. č. 522*A1

Stupeň projektovej dokumentácie: stavebný zámer a projekt stavby

Zoznam účastníkov konania:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemku evidovaného na katastrálnej mape, registra „C“, list vlastníctva č. 1998 a 318, parc. č. 389, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Trenčín, mesto Trenčín, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2164:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemku evidovaného na katastrálnej mape, registra „C“, list vlastníctva č. 5099, parc. č. 376/19, 376/20, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Trenčín, mesto Trenčín, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2164:

1. Gardianová Mária, Repka Juraj, Repková Eva, Kučíková Ľudmila, Lobíková Ľubica, Mičega Martin, Mičegová Soňa, Hubinák Dušan Ing., Hlavaj Ján, Fraňo Tomáš, Drobný Michal, Guzlejová Miriam, Nedúchalová Veronika Ing., Nedúchal Michal, Brlejšová Katarína Ing., Atalovičová Katarína, Krámsky Vladimír, Štefánik Martin Mgr., Sopko Radko, Sopková Monika, Šidlo Miroslav, Trenčan Vladimír Ing., Sokolová Ľuboslava Ing., Piláthy Peter Ing., Konečný Peter, Chlebana Samuel, Getta Lukáš, Skichniv Andrii, Svitlana Fedys, Orechovský Lukáš, Habšuda Anton, Koiš Martin, Kadlecová Jana, Koišová Katarína, Kielbasa Kristian, Kielbasa Zuzana, Strieženec Tomáš
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) Stavebného zákona podľa § 51 ods. 1 a § 57 ods. 3 Stavebného zákona, týmto

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Trenčíne, Farská 10, Trenčín v čase úradných hodín. Svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu písomne uplatniť na obci Opatovce a to najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Popis stavby:

Obnova bytového domu – prístavba 28 ks lodžií, výmena otvorových konštrukcií, vykurovanie, rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Doručí sa:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemku evidovaného na katastrálnej mape, registra „C“, list vlastníctva č. 1998 a 318, parc. č. 389, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Trenčín, mesto Trenčín, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2164:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemku evidovaného na katastrálnej mape, registra „C“, list vlastníctva č. 5099, parc. č. 376/19, 376/20, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Trenčín, mesto Trenčín:

1. Gardianová Mária, Repka Juraj, Repková Eva, Kučíková Ľudmila, Lobíková Ľubica, Mičega Martin, Mičegová Soňa, Hubinák Dušan Ing., Hlavaj Ján, Fraňo Tomáš, Drobný Michal, Guzlejová Miriam, Nedúchalová Veronika Ing., Nedúchal Michal, Brlejšová Katarína Ing., Atalovičová Katarína, Krámsky Vladimír, Štefánik Martin Mgr., Sopko Radko, Sopková Monika, Šidlo Miroslav, Trenčan Vladimír Ing., Sokolová Ľuboslava Ing., Piláthy Peter Ing., Konečný Peter, Chlebana Samuel, Getta Lukáš, Skichniv Andrii, Svitlana Fedys, Orechovský Lukáš, Habšuda Anton, Koiš Martin, Kadlecová Jana, Koišová Katarína, Kielbasa Kristian, Kielbasa Zuzana, Strieženec Tomáš
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín

Na vedomie:

1. Služby pre bývanie s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín – splnomocnenec
2. MAXREY, s.r.o., sídlo spoločnosti: 916 33 Hrádok 409 – projektant
3. Mesto Trenčín

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 603/36, 911 01 Trenčín
5. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava