OBEC OPATOVCE
Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2026/398/1399 Opatovce, dňa 19.11.2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa §14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 30 ods. b) a h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

zastavuje konanie o predčasnom užívaní stavby

„Zelený most - ulica“

Stavebné objekty:
• SO 121 – Mobiliár mosta T1 a T2 – časť objektu
• SO 131 – Objekt pre obchod a služby č. 1
• SO 132 – Objekt pre obchod a služby č. 2
• SO 133 – Objekt pre obchod a služby č. 3
• SO 134 – Objekt pre obchod a služby č. 4
• SO 134.A – 4. komerčný objekt – Výťah na horné terasy
• SO 135 – Objekt pre obchod a služby č. 5
• SO 141 – Konštrukcia horných terás
• SO 142 – Schodisko na horné terasy
• SO 143 – Skleník
• SO 144 – Mobiliár horných terás – časť objektu
Inžinierske stavby:
• SO 331 – Vodovodná prípojka
• SO 332 – Areálový vodovod
• SO 333 – Prípojka kanalizácie
• SO 334 – Areálová tlaková kanalizácia
• SO 411 – Verejné osvetlenie
• SO 412 – Rozvod slaboprúdu
• SO 416 – Prípojka NN pre most
• SO 431 – Rozvod NN pre most
• SO 701 – Zavlažovací systém

Miesto stavby (umiestnenie na pozemkoch) podľa stavebného povolenia:
k. ú. Trenčín: parc. č. 1561/1 (ostatná plocha), 3484/2, 3484/113 (vodná plocha), 3514 (ostatná plocha), 3515 (zastavaná plocha a nádvorie), 3510/1 (E-KN 478/1 – ostatná plocha), 3510/2 (E-KN 478/1 – ostatná plocha), 3227/25 (zastavaná plocha a nádvorie), 1627/2 (ostatná plocha), 3316/196, 3316/260 (zastavaná plocha a nádvorie)
k. ú. Orechové: parc. č. 655/6, 659/1 (ostatná plocha), 732/3 (zastavaná plocha a nádvorie)

k. ú. Zlatovce: parc. č. 559/3, 559/1, 556, 558/1, 558/153, 590, 414/1 (zastavaná plocha a nádvorie) navrhovateľa – mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ (stavebník) – mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, podal dňa 30.09.2026 žiadosť o vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby: „Zelený most - ulica“

Stavebné objekty:

• SO 121 – Mobiliár mosta T1 a T2 – časť objektu
• SO 131 – Objekt pre obchod a služby č. 1
• SO 132 – Objekt pre obchod a služby č. 2
• SO 133 – Objekt pre obchod a služby č. 3
• SO 134 – Objekt pre obchod a služby č. 4
• SO 134.A – 4. komerčný objekt – Výťah na horné terasy
• SO 135 – Objekt pre obchod a služby č. 5
• SO 141 – Konštrukcia horných terás
• SO 142 – Schodisko na horné terasy
• SO 143 – Skleník
• SO 144 – Mobiliár horných terás – časť objektu

Inžinierske stavby:

• SO 331 – Vodovodná prípojka
• SO 332 – Areálový vodovod
• SO 333 – Prípojka kanalizácie
• SO 334 – Areálová tlaková kanalizácia
• SO 411 – Verejné osvetlenie
• SO 412 – Rozvod slaboprúdu
• SO 416 – Prípojka NN pre most
• SO 431 – Rozvod NN pre most
• SO 701 – Zavlažovací systém

Miesto stavby (umiestnenie na pozemkoch) podľa stavebného povolenia:
k. ú. Trenčín: parc. č. 1561/1 (ostatná plocha), 3484/2, 3484/113 (vodná plocha), 3514 (ostatná plocha), 3515 (zastavaná plocha a nádvorie), 3510/1 (E-KN 478/1 – ostatná plocha), 3510/2 (E-KN 478/1 – ostatná plocha), 3227/25 (zastavaná plocha a nádvorie), 1627/2 (ostatná plocha), 3316/196, 3316/260 (zastavaná plocha a nádvorie)
k. ú. Orechové: parc. č. 655/6, 659/1 (ostatná plocha), 732/3 (zastavaná plocha a nádvorie)
k. ú. Zlatovce: parc. č. 559/3, 559/1, 556, 558/1, 558/153, 590, 414/1 (zastavaná plocha a nádvorie) navrhovateľa – mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad dňa 01.10.2026 listom č. OcÚ OP-2026/398/1209 oznámila začatie konania o predčasnom užívaní stavby a nariadila

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.10.2026 na mieste stavby.
Stavebný úrad dňa 12.10.2026 pod č. OcÚ OP-2026/355/1247 vydal kolaudačné rozhodnutie na stavbu a následne navrhovateľ dňa 16.10.2026 vzal svoj návrh o predčasné užívanie stavby späť.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného zastavil konanie o predčasnom užívaní stavby v súlade s § 30 ods. 1 písm. b) a písm. h) správneho poriadku, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 30 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Doručí sa:
Účastník konania:
1. Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (stavebník a navrhovateľ)
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava
Prizvaní:
1. DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant
2. ADIFEX, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava - zhotoviteľ
Na vedomie (dotknuté orgány a organizácie):
1. Mesto Trenčín – orgán územného plánovania
2. Mesto Trenčín – cestný správny orgán
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany
7. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. KR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
11. TVK, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
12. SPP – distribúcia, a. s., Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
14. Orange Slovensko, a. s., Bratislava
15. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. MHSL, m. r. o., Trenčín
17. NASES
18. Inšpektorát práce Trenčín