

OBEC OPATOVCE

913 11 Opatovce 73

OcÚ OP-2026/250/0752

Opatovce, dňa 20.05.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín zo dňa 12.02.2026 podľa § 76 - 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) v kolaudačnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Užívanie stavby

„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, I. etapa

Stavebné objekty:

SO 00.1 Príprava staveniska

SO 02.1. Terénne a sadové úpravy, vegetačný ostrov VO1 až VO2

SO 03.1 Umelé závlahy

SO 04.1 Terasa, schodiská a rampa okresného úradu

SO 05.1 Inžinierska stavby /park/

SO 06.1 Objekty drobnej architektúry

SO 06.1.2 Herné prvky

SO 06.1.3 Fontánky, vodná clona, vodné trysky

SO 06.1.4 Reklamné plochy

SO 06.1.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

umiestnenej na parcelách registra „C“ zameraných na geometrickom pláne č. 2/2025 vyhotovenom Ing. Ladislav Rajninec – GEOPROJEKT, Trenčín overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.11.2025 pod. č. 1531/25, par. č. 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1158/1, 1158/8, 1158/11, 1158/12, 1158/18, 115/19, 1158/29, 1158/30, 1158/31, 1158/33, 3271/5, 3271/4, 3274, 3276/3, 3276/4, 3276/5, k. ú. Trenčín, na ktorú vydala stavebné povolenie obec Opatovce č. OcÚ OP-S2022/00382-001 dňa 19.12.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0472 zo dňa 12.04.2024 a oprava opravy chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0501 zo dňa 23.04.2024 pre stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Revitalizácia pešej zóny v 1. etape, ktorá spočívala v odstránení pôvodných prvkov drobnej architektúry, odstránení schodiska pred okresným úradom, výmeny spevnených plôch (samostatne povoľované), rekonštrukcie inžinierskych sietí (samostatne povoľované) a príprave lokality na revitalizáciu. V rámci stavby bol osadený nový mobiliár – lavičky, cyklostoja, odpadkové koše, informačné panely, vodné prvky (fontány, fontánky), inžinierska stavba (park) s hernými prvkami. Bola vysadená nová zeleň v rámci vegetačných ostrovov, ktorá je umelo zavlažovaná novým systémom umelých závlah. Zrekonštruované bolo schodisko a nádvorie pred Okresným úradom v Trenčíne. Do nádvoría pred okresným úradom bola premiestnená vlajkosláva spred budovy ODA aj súsosie Štúrovcov, ktoré bolo predtým umiestnené v inej časti ul. Hviezdoslavova.

SO 02.1. Terénne a sadové úpravy, vegetačný ostrov VO1 až VO2

V rámci prvej etapy boli realizované vegetačné ostrovy vysypané štrkom, v ktorých sú vysadené trvalky a stromy.

SO 03.1 Umelé závlahy

Systém umelej závlahy je napojený na akumuláciu nádrž dažďovej vody, ktorá akumuluje zrážkovú vodu zo spevnených plôch. Zavlažovací systém bude zaisťovať automatickú závlahu plôch zelene.

SO 04.1 Terasa, schodiská a rampa okresného úradu

Realizované okolo fasády budovy z dvoch strán v tvare L. Priestor schodiska je zvýšený oproti samotnej pešej zóne a v hornej časti je ukončený pred fasádou širokým chodníkom. Celá táto časť je zložená zo schodov s lokálne umiestnenými kvetináčmi a priamočiarou rampou pre imobilných. Exteriérové schody lemujú dve strany fasády Okresného úradu a spolu s mobilnou zeleňou vytvárajú možnosti nekonvenčného posedenia.

Súsosie Štúrovcov bolo premiestnené pred okresný úrad, podstavec zo železobetónu a je vyvýšený nad terénom.

Vlajkosláva od budovy ODA z trojice oceľových stĺpov bola presunutá pred budovu okresného úradu.

Vstup do okresného úradu bol prekrytý zo skla nad hlavným vstupom v tvare markízy.

Fontána

Fontána je realizovaná ako „podlahová fontána“ so skrytým bazénom. Hlavnými prvkami fontány je 22 dynamických, individuálne riadených trysiek. Každá z 22 trysiek má vlastné čerpadlo, pričom všetky sú spoločne riadené zo spoločnej ovládacej jednotky umiestnenej v strojovni. Takýmto spôsobom je možné dosiahnuť úplnú individualitu výšky výstrelu každej trysky a farby jej osvetlenia v konkrétnom čase. Maximálna výška výstrelu trysky bude 1,5m.

Dynamické čerpadlá sú umiestnené v inštalčných kanáloch pre ľahšiu prevádzku a čistenie fontány. Cirkuláciu zabezpečujú efektové čerpadlá Č2. Filtrácia vody vo fontáne bude zabezpečená filtračným zariadením umiestneným v strojovni fontány. Dopúšťanie vody bude zabezpečené z verejného vodovodu a je navrhnuté ako automatické.

Odpad z fontány slúžiaci na vypúšťanie fontány vybavený dnovým systémovým vpustom DN110, ktorý je zaústený do akumuláčnej nádrže umiestnenej v strojovni. Odtiaľto bude odpadová voda prečerpávaná čerpacou stanicou Čst1 do kanalizácie

SO 05.1 Inžinierska stavby /park/

SO 06.1.2 Herné prvky

Výber herných prvkov je navrhnutý tak, aby pokryl záujem detí rôznej vekovej kategórie. Dopadové plochy herných prvkov sú navrhnuté ako pružné, prevedené z

materiálov s prísadou elastických gumových zložiek (EPDM). V hornej časti inžinierskej stavby (park) je navrhnutá stena, ktorá oddeľuje park od parkoviska, pričom zo strany parku sú na nej umiestnené drevené tabule slúžiace na kreslenie pre najmenšie deti. Je tu umiestnený prvok viacúčelový prvok na posedenie a socializáciu, ktorý je doplnený dvojicou pieskovísk pre najmenšie deti. Pre sprievod detí sú navrhnuté sedenia a stojany na bicykle a kolobežky detských návštevníkov.

V strednej časti inžinierskej stavby (park) sú navrhnuté, trampolíny a terénne kopce na preskakovanie. V spodnej časti sú umiestnené hracie prvky zamerané na akustický prenos hlasu, valce a kopce na preskakovanie.

SO 06.1 Objekty drobnej architektúry

Lavičky, odpadové koše, info systém, reklamné tabule, vlajkosláva

Verejné sedenie budú zabezpečovať lavičky a mobilné kovové sedenie. Lavičky sú umiestnené na pešej zóne, terase okresného úradu a pozdĺž vegetačného ostrova VO2. Kovové sedenie je navrhnuté v inžinierskej stavbe (park) a vegetačnom ostrove VO1.

SO 06.1.3 Fontánky, vodná clona, vodné trysky

Pitná fontánka umiestnená pri Nám. L. Štúra tak, aby bola prístupná aj imobilným na vozíčku a mohli sa napíť aj domáce zvieratá (psy).

SO 06.1.4 Reklamné plochy

Propagačný panel mesta je umiestnený namiesto objektu nefunkčnej telefónnej búdky.

SO 06.1.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

Cyklostojany pre krátkodobé parkovanie bicyklov sú rozmiestnené pozdĺž navrhovanej prvej etapy pešej zóny.

Projektant stavby:

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18, IČO: 17317282

II. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.03.2026 č. S-PUSR-003450/2025, Z-PUSR-023774/2026

s ú h l a s í s nasledovnými pripomienkami:

1. Odovzdať KPÚ Trenčín výskumnú dokumentáciu z realizovaného archeologického a doplnkového architektonicko-historického výskumu v zmysle právoplatného rozhodnutia č. konania KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12.11.2020.

Ku kolaudácii sa vyjadrili:

Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o., Trenčín zo dňa 09.03.2026 č. MHSL/2026/63/358

- bez pripomienok.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 12.02.2026 návrh na kolaudáciu stavby „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, I. etapa (Stavebné objekty: SO 00.1 Príprava staveniska, SO 02.1. Terénne a sadové úpravy, vegetačný ostrov VO1 až VO2, SO 03.1 Umelé závlahy, SO 04.1 Terasa, schodiská a rampa okresného úradu, SO 05.1 Inžinierska stavby /park/, SO 06.1 Objekty drobnej architektúry, SO 06.1.2 Herné prvky, SO 06.1.3 Fontánky, vodná clona, vodné trysky SO 06.1.4 Reklamné plochy, SO 06.1.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany).

Na stavbu bolo vydané obcou Opatovce stavebné povolenie pod. č. OcÚ OP-S2022/00382-001 dňa 19.12.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0472 zo dňa 12.04.2024 a oprava opravy chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0501 zo dňa 23.04.2024.

Návrh bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.03.2026 na mieste stavby.

Stavebníkom boli predložené nasledujúce doklady:

Právoplatné stavebné povolenie vrátane opráv chýb

Zápis o prevzatí/odovzdaní stavby

Dokumentácia skutočného vyhotovenia

Certifikáty použitých materiálov

stavebný denník

geometrický plán č. 2/2025

inšpekčná správa č. 06463/4/2026-IS-01

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní ne boli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov – oslobodené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno

preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA: 21. 05. 2026

ZVESENÉ DŇA: 05. 06. 2026

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
Obecný úrad Opatovce 73

Doručí sa:

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa oznámenie týka líniovej stavby, doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a Obecného úradu Opatovce a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín a obce Opatovce

Prizvaní:

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant

Strabag s. r. o., Bratislava - zhotoviteľ

Na vedomie:

Mesto Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

Západoslovenská distribučná Trenčín

TVK a.s. Trenčín

SPP – distribúcia, a.s. E. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava

Orange a.s. Bratislava
MHSL Trenčín
OR HaZZ v Trenčíne
RÚVZ v Trenčíne
UPC s.r.o. Bratislava
NASES
Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
Trenčiansky samosprávny kraj