

OBEC OPATOVCE

913 11 Opatovce 73

OcÚ OP-2026/251/0745

Opatovce, dňa 19.05.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín zo dňa 12.02.2026 podľa § 76 - 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) v kolaudačnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Užívanie stavby

„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, III. etapa

Stavebné objekty:

SO 00.3 Príprava staveniska

SO 02.3. Terénne a sadové úpravy

SO 03.3 Umelé závlahy

SO 04.3 Predpolie budovy ODA

SO 05.3 Park pri budove ODA

SO 06.3 Objekty drobnej architektúry

SO 06.3.1 Lavičky, odpadkové koše, infosystém, vlajkosláva

SO 06.3.3 Fontánky

SO 06.3.4 Reklamné plochy

SO 06.3.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a zamerané na geometrickom pláne č. 16/2025 vyhotovenom projekt-GEO s. r. o., Trenčín overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.01.2026 pod. č. 1769/25, parc. č. 273/2, 300/22, 3268/2, 174/5, 174/15, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3270, 3271/6 – zastavaná plocha a nádvorcia k. ú. Trenčín, mesto Trenčín, na ktorú vydala stavebné povolenie obec Opatovce č. OcÚ OP-2023/084/0282 dňa 27.03.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0471 zo dňa 12.04.2024 pre stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Revitalizácia pešej zóny – 3.etapa začína v kontakte s Braneckého ulicou a končí pri vstupe do podzemných garáží. Táto časť ulice je navrhnutá materiálovo totožne s ostatnými etapami, teda s povrchom z kamennej dlažby, ktorá musí odolávať aj zaťaženiu vozidlami zásobovania resp. hasičským autám. Chodník a vozovka budú navrhnuté v jednej výškovej úrovni.

SO 00.3 Príprava staveniska Odstraňovanie povrchov spevnených plôch

V rámci prípravy staveniska sa odstránili všetky jestvujúce vrstvy komunikácií a spevnených plôch, odstránili sa stĺpy verejného osvetlenia, jestvujúce prvky drobnej architektúry.

SO 02.3 Terénne a sadové úpravy

Pred budovou ODA vznikla plocha parterového trávnik pre rôzne odpočinkové aktivity a plocha s výsadbou stromov, odspodu nasvietený do korún stromov.

SO 03.3 Umele zvlahy

Systém umelej závlahy je napojený na akumuláciu nádrž dažďovej vody, ktorá akumuluje zrážkovú vodu zo spevnených plôch 3.etapy. V prípade vyčerpania dažďovej vody, bude dotovaná aj vodou zo studne (je predmetom samostatnej PD inžinierske siete). Zavlhací systém bude zaisťovať automatickú závlahu v areáli navrhovanej pešej zóny. Závlahu výsadiet v záhonoch zabezpečuje povrchové kvapkovacie potrubie, v okolí stromov budú koreňové zavlažovače.

SO 04.3 Predpolie budovy ODA

Nové vyrovnávacie stupne, doplnenie dvoch rámp pre imobilných a premiestnenie vlajkoslávy. Nový výtvarný prvok - akcentovanie stopy lineárneho historického opevnenia v novej dlažbe. Predpolie budovy ODA bude slúžiť aj pre občasné usporiadanie kultúrno-spoločenských aktivít, vrátane vystúpenia hudobných skupín. Na vyrovnávacích stupňoch je možné umiestniť pódium pre účinkujúcich a na ploche pred pódium môže byť hľadisko so sedením, alebo hľadisko pre stojacich divákov. Počas podujatia vianočných resp. letných trhov budú umiestnené lineárne s hranou parku stánky jednotlivých predajcov.

SO 05.3 Park pri budove ODA

Park ODA je riešený ako geometrický obdĺžnik začínajúci sa pri podzemných garážach a končiaci s dotyk s pešou zónou. Pôdorys parku je delený na parterový trávnik a plochu s mlatovým povrchom v ktorom sú vysadené strom. Na tomto povrchu pod stromami bude rozmiestnené verejne mobilné sedenie pričom samotná plocha môže slúžiť na rôzne aktivity - voľné sedenie, malé javiskové formy, rôzne diskusie, občasnú výstavu umeleckých diel, hranie petangu a podobne. Parterový trávnik bude slúžiť ako voľná variabilná, plocha pre hranie sa detí, piknikové rodinné posedenia a občasné malé Garden koncerty.

Mestská knižnica má nové vyrovnávacie schody, ktoré sú olemované spevnenou plochou s povrchom kamennej dlažby – mačacie hlavy. Do južného nárožia mestskej knižnici je premiestnený pamätník z priestoru pred OÚ.

SO 06.3 Objekty drobnej architektúry

Umiestnenie mobiliáru – prvkov drobnej architektúry a to lavičky, odpadové koše, infosystém, vlajkosláva.

- Verejné lavičky umiestnené pozdĺž oporného múru vegetačného ostrova č. 4 oproti fasáde budovy ODA a tiež v hornej časti parku ODA. V spodnej časti parku pod stromami na mlatovom povrchu sú mobilné verejné sedenia.
- Vlajkosláva pred budovy okresného úradu je premiestnená do polohy začiatku rampy a lavičiek na posedenie

SO 06.3.3 Fontánky

Pitná fontánka sa nachádza na východnej strane parku ODA v polohe kamennej dlažby. Je navrhnutá tak, aby vyhovovala aj imobilným na vozíčku a mohli sa napiť aj domáce zvieratá (psy).

SO 06.3.4 Reklamné plochy

Reklamná plocha City light je umiestnená v priestore na Vajanského ulici v mieste nárožia budovy reštaurácie Da Vinci. Druhý panel City light je umiestnený dotyku s chodníkom komunikácie na Vajanského ulici.

SO 06.3.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

Cyklostojany s kapacitou 28 bicyklov sú umiestnené v priestore nad vstupom do podzemnej parkovacej garáže a v priestore pred kostolom

Projektant stavby:

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18, IČO: 17317282

II. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.03.2026 č. S-PUSR-003450/2025, Z-PUSR-023803/2026

s ú h l a s í s nasledovnými pripomienkami:

1. Odovzdať KPÚ Trenčín výskumnú dokumentáciu z realizovaného archeologického a doplnkového architektonicko-historického výskumu v zmysle právoplatného rozhodnutia č. konania KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12.11.2020.

Ku kolaudácii sa vyjadрили:

Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o., Trenčín zo dňa 09.03.2026 č. MHSL/2026/63/355

- bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 26.03.2026 č. RUVZTN/OHŽPaZ/1870/5483/2026

- súhlas.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 12.02.2026 návrh na kolaudáciu stavby „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, III. etapa umiestnenej na parcelách registra „C“ parc. č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/22, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3268/2, 174/15, 174/5 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané obcou Opatovce stavebné povolenie pod. č. OcÚ OP-2023/084/0282 dňa 27.03.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0471 zo dňa 12.04.2024.

Návrh bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.03.2026 na mieste stavby.

Stavebníkom boli predložené nasledujúce doklady:

Právoplatné stavebné povolenie s opravou chyby
Zápis o prevzatí/odovzdaní stavby
Dokumentácia skutočného vyhotovenia
Certifikáty použitých materiálov
Vyhlásenia o parametroch, vyhlásenia o zhode oprávnenia
Doklady o odpadoch
Geometrický plán č. 16/2025

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov – oslobodené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA: 21.05. 2026
ZVESENÉ DŇA: 05.06. 2026
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli


OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 11 Opatovce č. 73

Doručí sa:

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa oznámenie týka líniovej stavby, doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a Obecného úradu Opatovce a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín a obce Opatovce

Prizvaní:

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant
ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant
Strabag s. r. o., Bratislava - zhotoviteľ

Na vedomie:

Mesto Trenčín
Krajský pamiatkový úrad Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
Západoslovenská distribučná Trenčín
TVK a.s. Trenčín
SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
Slovak Telekom, a.s., Bratislava
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
Orange a.s. Bratislava
ORPZ ODI Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
MHSL Trenčín
OR HaZZ v Trenčíne
RÚVZ v Trenčíne
Dopravný úrad, civilného letectva letisko M.R. Štefánika
UPC s.r.o. Bratislava
NASES
Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
Trenčiansky samosprávny kraj