

# OBEC OPATOVCE

913 11 Opatovce 73

OcÚ OP-2026/282/0767

Opatovce, dňa 21.05.2026

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

**Obec Opatovce** ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín zo dňa 13.03.2026 podľa § 76 - 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) v kolaudačnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Užívanie stavby

**„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská  
– Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, III. etapa**

*Stavebné objekty:*

*Inžinierske siete:*

*SO 12 Pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na pitnú vodu*

*SO 13 Rozvody úžitkovej vody a rekonštrukcia studne*

*SO 22 pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na verejnú kanalizáciu*

*SO 23 Nakladanie s dažďovými vodami*

*SO 31 Prekládka STL plynu*

*SO 43 NN rozvod verejný*

*SO 44 NN rozvod podnikateľský*

*SO 45 NN rozvod verejné osvetlenie*

*SO 46 NN rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi*

*SO 47 NN rozvody pre kamery na fasádach budov*

*SO 51 Slaboprúdové rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi*

*SO 52 Slaboprúdové rozvody pre kamery na fasádach budov*

*SO 53 MN rozvody verejného rozhlasu*

umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a zamerané na geometrickom pláne č. 16/2025 vyhotovenom projekt-GEO s. r. o., Trenčín overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.01.2026 pod. č. 1769/25, parc. č. 273/2, 300/22, 3268/2, 174/5, 174/15, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3270, 3271/6 – zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Trenčín, mesto Trenčín, na ktorú vydala stavebné povolenie obec Opatovce č. OcÚ OP-2023/083/0286 dňa 27.03.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného

povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0468 zo dňa 12.04.2024 pre stavebníka - mesto **Trenčín, Mierové nám. 1/2, Trenčín** sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

### **I. Popis stavby:**

Revitalizácia pešej zóny – 3.etapa začína v kontakte s Braneckého ulicou a končí pri vstupe do podzemných garáží.

#### ***SO 12 Pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na pitnú vodu***

Pripojenie vodných prvkov a predajných stánkov na pitnú vodu je jednotlivými vodovodnými prípojkami napojenými na vodovodnú sieť. Na vodovodné vetvy z potrubia HDPE PE100 SDR17 sú prípojky pripojené pomocou prípojkových armatúr s ventilom príslušnej veľkosti, ventil je ovládaný zemnou súpravou ukončenou pod poklopom.

Združená prípojka k šachtám pre predajné stánky – HDPE 63x5,4 – 26,67 m

Prípojky k združeným šachtám pre predajné stánky – 4 kusy HDPE 32x2,9 – 50,14 m

#### ***SO 13 Rozvody úžitkovej vody a rekonštrukcia studne***

Rozvod vody tvorí vetvová sieť vodovodného potrubia pre dopravu vody zo studne do jednotlivých dažďových nádrží.

Vetvová sieť úžitkového vodovodu z potrubia HDPE 50x4,6 v členení

- vetva „DN3“ – 42,62 m

Užívanie studne povolené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín dňa 14.05.2026 pod č. OU-TN-OSZP3-20263/017494-005.

#### ***SO 22 pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na verejnú kanalizáciu***

Predajné stánky sú riešené prípravou združených šachiet pre napojenie vody, odpadu a zdroja el. energie. Pre odpadovú vodu šachta obsahuje závitové koncovky pre tlakové pripojenie kanalizácie od jednotlivých stánkov. Jedná sa o odpadové vody z umývania v kuchynských drezoch a umývadlách. Od každej šachty je vybudovaná gravitačná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN160.

- prípojky k združeným šachtám pre predajné stánky – 4 kusy PVC DN160 – 54,53 m

#### ***SO 23 Nakladanie s dažďovými vodami***

Pre odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných plôch a objektov drobnej architektúry budú slúžiť povrchové líniové žľaby a bodové vpusty, zaústené sieťou dažďového kanalizačného potrubia do podpovrchových retenčných a vsakovacích systémov – nádrží a vsakovacích objektov. Tento zberný systém na zadržanie zrážkovej vody bude ďalej slúžiť na napájanie vodných prvkov a polievanie zelene.

#### ***SO 31 Prekládka STL plynu***

Prekládka jestvujúceho rozvodu STL plynu bola vyvolaná návrhom úprav pešej zóny. Na ul. Hviezdoslavova jestvujúci STL plynovod zasahoval do navrhovaných úprav na tejto ulici a bolo realizované preloženie jestvujúceho rozvodu STL plynu PE D160 PN1 v celkovej dĺžke L=165,3 m a PE D50 v celkovej dĺžke 24,9 m.

#### ***SO 43 NN rozvod verejný***

#### ***SO 44 NN rozvod podnikateľský***

#### ***SO 45 NN rozvod verejné osvetlenie***

#### ***SO 46 NN rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi***

#### ***SO 47 NN rozvody pre kamery na fasádach budov***

Pripojenie verejných zariadení a podnikateľských objektov je realizované z káblových rozpojovacích a istiacich skríň SR. Elektrická inštalácia zahŕňa rozvody káblových trás, modulárneho verejného osvetlenia, architektonického osvetlenia fasád budov, bollard - nízkych stĺpikov nasvietenia výtvarných diel, stromov, lavičiek, City Light panelov, propagačných panelov mesta, cykloboxov, vonkajšie NN rozvody (pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi umiestnené v modulárnych stožiaroch VO), rozvádzač RVO a ochranné uzemnenie.

**SO 51 Slaboprúdové rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi**

**SO 52 Slaboprúdové rozvody pre kamery na fasádach budov**

**SO 53 MN rozvody verejného rozhlasu**

Rozvod SLP bol nanovo vybudovaný. Zariadenia SLP sú napájané z NN rozvádzača SR1, ktorý je situovaný pri detskom parku. Rozvody slaboprúdu sú inštalované priamo do modulárnych stožiarov verejného osvetlenia, odkiaľ napájajú zariadenia ako Wifi, kamerový systém a verejný rozhlas. Všetky rozvody SLP sú vedené optickým káblom, okrem rozvodov verejného rozhlasu, ten je vedený medeným káblovým rozvodom. Rozvody slaboprúdu sa vedú zo serverovne v MsÚ. Pri zástavke MHD Braneckého sa vybuodovala zemná šachta, kde sa priviedli samostatné optické vedenia zo serverovne MsÚ, toto vedenie bude slúžiť pre ďalšie možné etapy rekonštrukcie.

**Projektant stavby:**

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava

**Zhotoviteľ:** STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18, IČO: 17317 282

**II. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Ku kolaudácii sa vyjadrili:

**Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o., Trenčín zo dňa 01.04.2026 č. MHSL/2026/63/474**

- bez pripomienok.

**Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava zo dňa 08.04.2026 č. CD 10540/2026 - nemá námietky.**

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín zo dňa 30.03.2026 č. VTIR-2026/156-10**

- súhlas.

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

#### Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 13.03.2026 návrh na kolaudáciu stavby „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ v Trenčíne, III. etapa umiestnenej na parcelách registra „C“ parcela č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/2 (novovytvorená parcela č. 300/22 podľa kúpnej zmluvy č. BA5/2023/0820036-Kzp a geometrickým plánom č. 43621457-25-29), 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3268/2, 174/1 (novovytvorená parcela č. 174/15 podľa kúpnej zmluvy č. 75/22 podľa GP č. 4362157-26-21), 174/5, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané obcou Opatovce stavebné povolenie pod. č. OcÚ OP-2023/083/0286 dňa 27.03.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení stavebného povolenia č. OcÚ OP-2024/044/0468 zo dňa 12.04.2024.

Návrh bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.04.2026 na mieste stavby.

#### Stavebníkom boli predložené nasledujúce doklady:

Právoplatné stavebné povolenie s opravou chyby

Zápis o prevzatí/odovzdaní stavby

Stavebný denník

Certifikáty použitých materiálov

Vyhlásenia o parametroch, vyhlásenia o zhode

Oprávnenia

Protokoly o zaškolení obsluhy

Vyhlásenia o zodpovednosti projektanta

Doklady o odpadoch

Geometrický plán č. 16/2025

#### Doklady o skúškach:

Osvedčenia o kusovej skúške rozvádzača

Správa o odbornej prehliadke a skúškach el. zariadenia – NN rozvod verejný, NN rozvod podnikateľský

Správa o odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia – rozvody VO

Protokoly o meraniach

Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia – NN rozvody, rozvody VO, rozvody pre kamery, WI-FI

Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia – rozvody VO

Zápis o tlakovej skúške potrubí – vodovod, závlaha

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov – oslobodené.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

**Mgr. Iveta Mondeková**  
starostka obce Opatovce

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

---

Mestský úrad v Trenčíne

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke obce Opatovce.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

---

Obecný úrad Opatovce

### **Doručí sa:**

### **Účastníci konania:**

Z dôvodu, že sa oznámenie týka líniovej stavby, doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a Obecného úradu Opatovce a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín a obce Opatovce

### **Prizvaní:**

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant

Strabag s. r. o., Bratislava - zhotoviteľ

### **Na vedomie:**

Mesto Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín  
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Západoslovenská distribučná Trenčín  
TVK a.s. Trenčín  
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bratislava  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava  
Orange a.s. Bratislava  
ORPZ ODI Trenčín  
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
MHSL Trenčín  
OR HaZZ v Trenčíne  
RÚVZ v Trenčíne  
UPC s.r.o. Bratislava  
NASES  
Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava  
Trenčiansky samosprávny kraj