

OBEC OPATOVCE
Opatovce 73, Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2026/378/1195

Opatovce, dňa 28.09.2026

ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: neevidované v systéme
názov stavby: SO 01 Prístrešok pre spracovanie drevnej hmoty
miesto stavby: obec Opatovce, k. ú. Opatovce
stavebné pozemky: 244/75, 271/24 – ostatná plocha, 328/34 – zastavaná plocha a nádvorie
stavebník: Profi Monti s.r.o., Čuklasovce 9 956 54 Veľké Držkovce
účel stavby: 1312 – budova spracovateľského priemyslu
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. Martin Tomáš, č. 2462AA
identifikačné údaje dokumentácie: AREÁL PRE OPRACOVANIE A SKLADOVANIE DREVNEJ HMOTY, SO.01 – Prístrešok pre opracovanie drevnej hmoty, DOM-A ateliér, s.r.o., Liptovská 7809/1P, Trenčín 91108, generálny projektant Ing. Martin Tomáš, č. 2462AA, dátum vyhotovenia 04/2026.

Zoznam účastníkov konania:

Profi Monti s.r.o., Čuklasovce 9 956 54 Veľké Držkovce
Trenpes s.r.o., 913 11 Opatovce č. 167
Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Bratislava
Vlastníci podľa listu vlastníctva č. 541

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt rieši vytvorenie areálu pre opracovanie a skladovanie drevnej hmoty, ktorého súčasťou je prístrešok pre opracovanie drevnej hmoty, spevnené plochy, oplatenie a napojenie areálu na pitnú vodu a rozvody NN. Súčasťou areálu je aj požiarne podzemná nádrž o objeme 22,0m³.

Stavebný objekt bude založený na betónových základových paneloch, ktoré budú uložené na zhutnené štrkové súvrstvie v zložení:

- ŽELEZOBETÓNOVÝ CESTNÝ PANEL hr.210mm 210mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 2-5 mm, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 40mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 16-32 mm, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 130mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 32-63 mm, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 150mm
- PŮVODNÝ TERÉN PREHUTNENÝ

Konštrukcia prístrešku

Objekt prístrešku je rozdelený na dve časti.

Časť A je navrhnutá z drevených nosných stĺpov, v zvislom smere je konštrukcia stužená oceľovými tiahľami RD14. Stĺpy sú do cestných panelov kotvené cez oceľ. platne chemickými kotvami.

Časť B je s nosnou konštrukciou z oceľových profilov „jokel“ vrátane oceľových zavetrení a oceľových zavetrovacích tiahel. Medzi oboma časťami je manipulačný priestor š.6850mm potrebný pre dodávku a manipuláciu so základným materiálom.

Strecha nad oboma časťami je pultová, krov drevený, krokvy 100/200. Krytina plechová, farbený trapézový plech TR35 na strešných latách 40/50mm á 250mm. Dažďové vody sú odvedené na terén.

Fasáda je tvorená z trapéz. plechu TR35 a podkladovou konštrukciou z oceľových valcovaných profilov Z a C výšky 100mm a čiastočne otvorená pre technológiu a manipuláciu s drevom.

V časti A, v rámci fasády je osadená oceľová dvojkrídlová brána š.3313xv.4300mm, v jednom krídle osadené dvere 800x2000mm pre personálny vstup 1x, personálny vstup 800/2000mm 1x, otvor pre technológiu a okno plastové zasklenie jednoduché, pevné, 3000x1500mm – 4x.

V časti B, v rámci fasády sú osadené oceľové dvojkrídlové brány 3350x4300mm 2x, v jednej bráne je osadený personálny vstup 800x2000mm a okno plastové, zasklenie jednoduché, pevné, 3000x1500 mm – 3x. Jedna čelná strana – smerom k časti A - je bez opláštenia.

Nové spevnené plochy:

Chodník, šírka 1100mm v zložení:

- DRVENÁ ZHUTNENÁ ASFALTOVÁ ZMES 200mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 16-32 MM, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 130mm
- štrkový zásyp výkopu - hutnený po vrstvách

vrátane parkového obrubníku hr.50 so rovnou hranou v betónovom základovom páse
Pri budovaní spevnených plôch je potrebné dbať na správne vyspádovanie do terénu.

Spevnené plochy – cestné panely

Novo navrhované spevnené plochy sú z železobetónových cestných panelov + prípadné dobetonávky v hrúbke cestných panelov.

Zloženie novo navrhnutých plôch:

- ŽELEZOBETÓNOVÝ CESTNÝ PANEL hr.150mm 150mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 2-5 MM, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 40mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 16-32 MM, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 130mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 32-63 MM, ZHUTNENÉ NA 60 MPa 150mm
- PŮVODNÝ TERÉN PREHUTNENÝ

Oplotenie

Nové oplatenie – dĺžka 241,70mb.

Areál s prístreškom bude oplatený drôteným pletivom v.1600mm + ostnatý drôt + oceľ. Stĺpiky osadené do betónu. Súčasťou oplatenia sú dve dvojkrídlové brány (š.9900 a 5900mm). Trasa oplatenia je zrejmá zo situácie, nové oplatenie bude napojené na jestvujúce oplatenia.

Sadovnícke úpravy

Projekt nerieši sadovnícke úpravy. V areáli sú jestvujúce zatrávnené plochy o výmere 278,9m². V prípade poškodenia týchto plôch počas výstavby sa doplní zemina a doplnené plochy sa osejú novým trávovým semenom.

Pripojenie na IS – voda, kanalizácia, el. energia

Voda – nová vodovodná prípojka navrhovaná z PE 100 D50 x 4,6 napojená z verejného vodovodu, ktorý je trasovaný v chodníku pred riešeným areálom, prípojka vedená do navrhovanej betónovej vodomernej šachty, od šachty bude pokračovať areálový vodovod HDPE 100 D50 a HDPE 100 D32

Požiarne voda – zabezpečená z podzemnej požiarnej nádrže so stálou zásobou vody s min. objemom 22 m³

Kanalizácia – splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačným potrubím z PVC SN8 DN 150 do navrhovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 12 m³ (žumpa nie je predmetom tohto stavebného zámeru, povolená ohlásením drobnej stavby).

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha prístrešok: 340,8 m²

Zastavaná plocha cesta a chodník s povrchom z drveného asfaltu: 114,88 m²

Zastavaná plocha spev. plocha z betónových panelov: 709,20 m²

zatrávnená plocha: 127,12 m²

spevnená plocha: 485,10 m²

podlaha prístrešku ±0,000 = 200,25 m n. m.

Výška hrebeňa strechy prístrešku od ±0,000 = + 6,85 m

Typ strechy: pultová

Rozmery prístrešku: 10,25 x 33,25 m

Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie:

Záväzné stanovisko obce Opatovce č. OcÚ OP-S2020/0045-016/2 zo dňa 05.08.2026

Obec Opatovce ako príslušný orgán územného plánovania preskúmalo predloženú projektovú dokumentáciu stavby "Areál pre opracovanie a skladovanie drevnej hmoty", vypracovanú v máji 2026, zodpovedným projektantom Ing. Martinom Tomášom registračným číslom 2462 AA a na základe § 24 zákona o územnom plánovaní overila jej súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom obce Opatovce, schváleným Obecným zastupiteľstvom v Opatovciach dňa 21.11.2007, uznesením č. 58/2007, sa parcely: C-KN par.č. 271/4, 244/75 a E-KN parc. č. 577/1, 610/35, 577/2, nachádzajú v lokalite č. 14 - mimo zastavaného územia obce, lokalite určenej na plochy výroby s označením DI - existujúce plochy priemyslu a výroby.

1) Územie zahŕňa existujúce a disponibilné priestory pre zariadenie malých a stredných prevádzok výroby, skladovaného hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, distribučných firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných

zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.

2) V území je prípustná doplnková výstavba nevýrobných zariadení, služieb a obchodných zariadení.

3) Nepripustné je situovanie ekologicky a environmentálne závadnej výroby.

4) Umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov, musí byť situované v rámci pozemkov jednotlivých umiestnených a umiestňovaných zariadení zóny alebo v tesnej väzbe na tieto zariadenia.

5) v rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok.

Na základe vyššie uvedeného Obec Opatovce ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa § 24 a 24a zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní záväzné stanovisko, ktorým konštatuje súlad predloženej dokumentácie stavby "Areál pre opracovanie a skladovanie drevnej hmoty" s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v konaní o stavebnom zámere spolu s projektom stavby podľa § 20 a § 48 až 62 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

Záväzné stanovisko podľa § 24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní platí dva roky odo dňa doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

V zmysle § 24b zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní si Obec Opatovce, ako príslušný orgán územného plánovania nevyhradzuje vydanie doložky súladu projektu stavby. Overený situačný výkres orgánom územného plánovania je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Opatovce zo dňa 05.08.2026 č. OcÚ OP-S2020/0045-016/2

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa zo dňa 11.06.2026 č. OU-TN-OSZP3-2026/027978-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo zo dňa 04.06.2026 č. OU-TN -OSZP3-2026/028847-002

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín zo dňa 03.06.2026 č. VTIR-2026/101-18

Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 16.05.2026 č. 6612613928

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava zo dňa 04.06.2026 č. CDP 006693/2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Termín dokončenia stavby – 3 roky od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere
2. Stavebník je povinný:
 - Umožniť podľa § 71 Stavebného zákona stavebným inšpektorom a prizvaným osobám vstupovať na pozemok, stavbu a stavenisko a nahliadať do dokumentácie stavby.
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v zmysle § 30 ods. 3 Stavebného zákona.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 30 ods. 6 Stavebného zákona.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.

- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke, podľa pokynov jej správcu.
 - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia obce Opatovce.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb podľa § 6 Stavebného zákona.
 - Označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
3. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa zo dňa 11.06.2026 č. OU-TN-OSZP3-2026/027978-002

V súlade s § 28 ods. 1 vodného zákona vydáva stavebníkovi vyjadrenie – súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami k stavebnému zámeru Areál pre opracovanie a skladovanie drevnej hmoty SO 01 Prístrešok pre spracovanie drevnej hmoty, k. ú. Opatovce.

Pre predmetnú stavbu je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad; orgán štátnej vodnej správy má v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby podľa § 48 ods. 2 Stavebného zákona. Prípojky vodovodu a požiarne nádrže nie sú vodnými stavbami.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činnosti na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo zo dňa 04.06.2026 č. OU-TN-OSZP3-2026/028847-002

- vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch s uplatnením nasledovných podmienok, ktorých plnenie je povinný zabezpečiť pôvodca odpadu:

I. Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 a § 77 zákona o odpadoch.
3. So stavebnými odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch a hierarchii odpadového hospodárstva (prednosť má recyklácia a opätovné použitie pred skládkovaním).
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Vznikajúce odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku na miestach na to určených, vo vhodných nádobách (kontajneroch) primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a náklade s odpadmi.
6. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej osoby.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - OU Trenčín.
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
10. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
11. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
12. Pôvodca odpadov je povinný pri realizácii stavby požiadať OU Trenčín o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť:
 - a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladanie s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu s naprojektovanými (predpokladanými) odpadmi uvedenými v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi,
 - b) doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby – kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou,
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby,
 - d) kópiu tohto vyjadrenia,
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín zo dňa 03.06.2026 č. VTIR-2026/101-18

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme Vás, že naša spoločnosť nie je vlastníkom ani prevádzkovateľom vodovodnej infraštruktúry v predmetnej lokalite.
2. Upozorňujeme Vás, že fakturačným vodomermom zostane pre našu spoločnosť existujúci vodomerm osadený vo vodomernej šachte osadenej v areáli objektu "DALITRANS". Pri osadení vlastného vodomeru do vodomernej šachty bude tento pre našu spoločnosť podružný. Rozúčtovanie spotreby pitnej vody bude internou záležitosťou vlastníka vodovodného potrubia.
3. V zmysle § 24 odst. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách naša spoločnosť garantuje kvalitu a tlak pitnej vody z verejného vodovodu len na vtoku pitnej vody do vodovodnej prípojky.
4. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spojenie medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 16.05.2026 č. 6612613928

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500-€, slovom: päťsto eur bol zaplatený v pokladni obce Opatovce.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Michal Petrik, Jozefa Braneckého 1582/20, 914 01 Trenčianska Teplá podal dňa 31.07.2026 žiadosť stavebníka Profi Monti s.r.o., Čuklasovce 9 956 54 Veľké Držkovce o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť o overenie projektu stavby „SO 01 Prístrešok pre spracovanie drevnej hmoty“ umiestnenej na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 541, parc. č. 244/75, 271/24 – ostatná plocha, 328/34 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Opatovce, obec Opatovce.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona a v zmysle § 51 ods. 1 Stavebného zákona dňa 26.08.2026 oznámila začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli v oznámení upovedomení, že môžu do podkladov nahliadnuť na Obecnom úrade v Opatovciach v čase úradných hodín a taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Opatovciach a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona boli dotknuté orgány v oznámení upovedomené, že v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že sa môžu nechať v konaní zastupovať splnomocneným zástupcom na základe plnej moci.

V konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 60 Stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky prílohy č. 15 k vyhláške č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Dokumentácia bola vyhotovená DOM-A ateliér, s.r.o., Liptovská 7809/1P, Trenčín 91108, generálny projektant Ing. Martin Tomáš, č. 2462AA, dátum vyhotovenia 04/2026.

V konaní bolo preukázané, že stavebníčka má právo k pozemku, na ktorom bude umiestnená stavba, z predložených podkladov vyplýva súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru boli uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli vznesené a projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer vypracoval projektant v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky č. 60/2025.

V zmysle vyššie uvedeného, neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 3 Stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Opatovciach a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA: 18. 09. 2026
ZVESENÉ DŇA: 14. 10. 2026

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 11 Opatovce č. 73
Obecný úrad v Opatovciach

Doručí sa:

Účastníci konania:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

Obec Opatovce

Dotknuté právnické osoby:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín

Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Na vedomie:

Profi Monti s.r.o., Čuklasovce 9 956 54 Veľké Držkovce - stavebník

Trenpes s.r.o., 913 11 Opatovce, č. 167

Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Bratislava

Vlastníci podľa listov vlastníctva č. 541