

Oznámenie o Strategickom dokumente – Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2. 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, primator@trencin.sk,
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca Útvary územného plánovania, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar územného plánovania, Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, adriana.mlyncekova@trencin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** *Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina* (ďalej len ZaD č. 5 ÚPN mesta)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k.ú. Trenčín
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. *Zmena a doplnok č.5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina* je vyvolaná potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. **ZaD č. 5 ÚPN mesta Trenčín** v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina, budú riešené v rozsahu tvoriacom kompletnú grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide o **zmenu funkčného využitia plochy v predpolí areálu Merina**, definovaného regulatívom UD 01G - Pešia zóna, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, na funkčné využitie UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Predmetná zmena funkčného využitia tak bude kompatibilná s rovnakou funkciou, ktorú má približne ½ areálu bývalého závodu Merina, a umožní predovšetkým lepšie dopravné napojenie pre pripravovanú investíciu revitalizácie

Procesu Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta – Areál Meriny predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012*, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, a Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 , a ktorý v príslušnej časti MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 uznesenia uložil Útvaru hlavného architekta (v súčasnosti Útvaru územného plánovania) ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona
- **Areál Merina je jedným z tzv. brownfieldov (pôvodné priemyselné areály) na území mesta, ktorých potreba postupnej transformácie na iné funkčné využitia sú definované v príslušných kapitolách Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, v prípade Meriny takto:**
Kap. C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice – Priemyselný obvod 03 Merina: „postupná prestavba predpolia areálu Merina, a.s., a areálu Trens, a.s., na polyfunkčnú zónu s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania
- Podľa § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, môže mesto Trenčín ako orgán územného plánovania požadovať čiastočnú alebo úplnú náhradu nákladov na obstaranie ÚPD aj od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN, resp. zmeny a doplnku.
- Areál Meriny je podľa platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, definovaný v južnej časti, vo väzbe na ul. M. R. Štefánika, z väčšej časti regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, a malá časť, dotýkajúca sa jestvujúcej okružnej križovatky je definovaná regulatívom UD 01G – Pešia zóna. Obe plochy nie sú vo vlastníctve mesta Trenčín
- Zámer transformácie a revitalizácie časti areálu Meriny je podmienený dobrým dopravným napojením, pričom **plocha s regulatívom UD 01G takéto napojenie neumožňuje**. Funkcia regulatívu UD 01G bola do platného ÚPN zapracovaná v roku 2012, na základe vtedajších zámerov súvisiacich so zmenou celého územia vrátane lokality dnešného OC Max.
- Predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta, riešenej so zohľadnením §19, a následného procesu podľa zákonov č. 24/2006 Z.z., a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, je **zmena funkčného využitia plochy s regulatívom UD 01G na funkčné využitie UB/O, s maximálnou výškou zástavby 4 NP.**
- Žiadosť investora TM Real, spol. s r.o., Bratislava zo dňa 12. 3. 2019, č. 14527/19, ktorou požiadal o vykonanie vyššie uvedenej zmeny a doplnku ÚPN mesta Trenčín tak, ako je uvedené.

- uznesenie MsZ č. 163 zo dňa 24. 4. 2019, ktorým **orgány mesta schválili proces obstarania** ZaD č. 5 ÚPN – Areál Merina, vrátane dôvodovej správy a grafickej prílohy.
4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených v roku 2016, Zmien a doplnkov č. 2, schválených v roku 2015 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených v roku 2018. Obsah Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina, vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovanej *Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín- Areál Merina*, bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím samostatná zmena a doplnok podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 5** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)
 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina : 05/2019
 - 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta: 06/2019
 - 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta: 07/2019
 - 6.4. Preskúmanie ZaD č. 5 ÚPN: 08/2019
 - 6.5. Schválenie ZaD č. 5 ÚPN v orgánoch mesta: 09/2019
 7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 8/2011), v znení ZaD č. 3 ÚPN VÚC TSK , s vyhlásením Závaznej časti VZN 7/2018
 8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín
 9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č. 5 formou VZN
- III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**
1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, Zmien a doplnkov č. 3, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v celom rozsahu katastrálnych území, uznesenie MsZ č. 163 zo dňa 24. 4. 2019

2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia *Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením *Zmeny a doplnku č. 5 k ÚPN mesta Trenčín* nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces *Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín* podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá *dohoda s týmito orgánmi*
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Trenčín– odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
- Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
- Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- RÚVZ so sídlom v Trenčíne
- TSK, Trenčín
- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
- Dopravný úrad SR – Divízia civilného letectva, Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín
- Obec Trenčianska Turná
- Obec Soblahov
- Obec Trenčianska Teplá
- Obec Opatovce
- Obec Veľké Bierovce
- Obec Zamarovce
- Obec Skalka n/Váhom
- Obec Hrabovka

- Obec Trenčianske Stankovce
- Obec Kostolná Záriečie

3. **Dotknuté susedné štáty:** Nie sú

V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- CD nosič s kompletnou grafickou a textovou časťou Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, a v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, pracovné konzultácie

VI. **Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:**

V Trenčíne dňa 15. 5. 2019

VII. **Potvrdenie o správnosti údajov:**

1. **Meno spracovateľa Oznámenia:**

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 367



2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Pečiatka mesta Trenčín

MESTO TREŇČÍN
-13-
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Prílohy – CD s kompletnou grafickou a textovou časťou navrhovanej Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina