

| Obecný úrad v Opatovciach | | | |
|---------------------------|------------|-------|--|
| Dátum: 08 APR. 2021 | TSA | A20 | |
| Prílohy: 299. | | 171-6 | |
| Prílohy: / | Vytvoruje: | S | |

Stavebný úrad
Obecný úrad súp. č. 73
913 11 Opatovce

v Trenčíne, dňa 08. 04. 2021

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia – zmena

Navrhovateľ STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín podal dňa 25. 01. 2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Logistický park Opatovce, katastrálne územie Opatovce, Kostolná – Záriečie, obec Opatovce a Kostolná – Záriečie, okres Trenčín.

Stavba Logistický park Opatovce sa pôvodne členila na kvadranty 1, 2 a 3. Zmena návrhu na vydanie územného rozhodnutia spočíva v úprave stavebných objektov týkajúcich sa kvadrantu 3. Kvadrant 3 bude riešený v 2. etape a nebude predmetom tohto územného konania.

Týmto upravujeme skladbu stavebných objektov a prevádzkových súborov nasledovne:

| | | |
|----|--------|--|
| SO | 100 | HALA KVADRANT 1 |
| SO | 101 | VRÁTNICA |
| SO | 102 | SHZ |
| SO | 103 | DROBNÉ OBJEKTY KVADRANT 1 |
| SO | 200 | HALA KVADRANT 2 |
| SO | 201 | VRÁTNICA |
| SO | 202 | SHZ |
| SO | 203 | DROBNÉ OBJEKTY KVADRANT 2 |
| SO | 001 | PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ |
| SO | 001.01 | PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - KVADRANT 1 |
| SO | 001.02 | PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - KVADRANT 2 |
| SO | 001.04 | PREKLÁDKA VTL PLYNU |
| SO | 400 | DOPRAVNÉ NAPOJENIE ZÓNY LOGISTIKY |
| SO | 401 | ÚPRAVY NA CESTE I/61 |
| SO | 402 | ÚPRAVY NA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCI, 1. ÚSEK |
| SO | 403 | ÚPRAVY MOSTNÉHO OBJEKTU |
| SO | 404 | ÚPRAVY NA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCI, 2. ÚSEK |

| | | |
|-----------|------------|---|
| SO | 500 | AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| SO | 501 | AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, KVADRANT 1 |
| SO | 502 | AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, KVADRANT 2 |
| | | |
| SO | 600 | VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY |
| SO | 601 | VODOVODNÁ PRÍPOJKA |
| SO | 602 | KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA |
| SO | 611 | AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD KVADRANT 1 |
| SO | 612 | AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD KVADRANT 2 |
| SO | 621 | AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD KVADRANT 1 |
| SO | 622 | AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD KVADRANT 2 |
| SO | 631 | AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 1 |
| SO | 632 | AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 2 |
| SO | 641 | AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 1 |
| SO | 642 | AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 2 |
| | | |
| SO | 700 | ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY |
| SO | 701 | DISTRIBUČNÉ ROZVODY VN |
| SO | 704 | VONKAJŠIE VEREJNÉ OSVETLENIE |
| SO | 711 | AREÁLOVÉ ROZVODY VN KVADRANT 1 |
| SO | 712 | AREÁLOVÉ ROZVODY VN KVADRANT 2 |
| SO | 721 | PRÍPOJKA NN KVADRANT 1 |
| SO | 722 | PRÍPOJKA NN KVADRANT 2 |
| SO | 731 | VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE KVADRANT1 |
| SO | 732 | VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE KVADRANT2 |
| SO | 740 | TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA |
| | | |
| SO | 800 | PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY |
| SO | 801 | VTL PRÍPOJKA PLYNU |
| SO | 802 | REGULAČNÁ STANICA VTL |
| SO | 810 | AREÁLOVÝ PLYNOVOD KVADRANT 1 |
| SO | 820 | AREÁLOVÝ PLYNOVOD KVADRANT 2 |
| | | |
| SO | 900 | SADOVÉ ÚPRAVY |
| SO | 901 | SADOVÉ ÚPRAVY KVADRANT 1 |
| SO | 902 | SADOVÉ ÚPRAVY KVADRANT 2 |

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

| | | |
|----|----|------------------------|
| PS | 00 | SPÍNACIA STANICA |
| PS | 01 | TRAFOSTANICA KADRANT 1 |
| PS | 02 | TRAFOSTANICA KADRANT 2 |

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa umiestňuje stavba a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parcelsa č. 265/60 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k. ú. Opatovce (Power Grid)
parcelsa č. 265/58 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k. ú. Opatovce (Power Grid)
parcelsa č. 586/106 registra E-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k. ú. Opatovce (Power Grid)
parcelsa č. 586/109 registra E-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k. ú. Opatovce (Power Grid)
parcelsa č. 587/3 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 609 k. ú. Opatovce (Power Grid)
parcelsa č. 327/13 registra E-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 139 k. ú. Opatovce (SSC)
parcelsa č. 609/9 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k. ú. Opatovce (SR – SPF)
parcelsa č. 609/10 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k. ú. Opatovce (SR – SPF)
parcelsa č. 609/11 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k. ú. Opatovce (SR – SPF)
parcelsa č. 609/12 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k. ú. Opatovce (SR – SPF)
parcelsa č. 439 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 1100 k. ú. Kostolná – Záriečie (Power Grid).

(časť pozemku parcely č. 327/13 registra E-KN, ktorý je vo vlastníctve SSC, bude zastavaný hlavnými stavebnými objektmi). (pozemky parcely č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12 registra C-KN, ktoré sú vo vlastníctve SR – SPF, nebudú zastavané hlavnými stavebnými objektmi).

Ostatné pozemky, na ktorých sú umiestnené inžinierske stavby a na ktorých sa má realizovať dopravné napojenie pre Kvadrant 1,2 (líniová stavba) - podľa priloženej situácie.

STAT-KON s.r.o.
Legionárska 7158/ 5, 911 01 Trenčín
IČO: 46 864 784
IČ DPH: SK2023622271

Ing. Juraj Letko
Projektový manažér
STAT-KON s. r. o.

Prílohy:

1. situácia pre kvadrant 1,2