

Obecný úrad v Opatovciach		
25 JAN. 2021	KZ	ZH-LU
Podľa čísla:	Číslo spisov:	
Výstaviteľ:	Vybavuje:	

Stavebný úrad  
Obecný úrad 73  
913 11 Opatovce

v Trenčíne, dňa 21.01.2021

Vec:  
**Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

**Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:**

Obchodné meno: **STAT-KON s.r.o.**  
Adresa: Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Juraj Letko  
Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Trenčín oddiel Sro ,  
vločka číslo 27113/R  
IČO: 46 864 784

**Základné údaje o stavbe:**

Stavba: **Logistický park Opatovce**  
Katastrálne územie: Opatovce, Kostolná – Záriečie  
Obec: Opatovce, Kostolná – Záriečie  
Kraj: Trenčiansky.

Záujmové stavenisko sa nachádza po stranách diaľnice D1 v katastrálnom území obce Opatovce, okres Trenčín. Logistický park sa člení na kvadranty 1, 2 a 3. Hlavnými stavebnými objektami **kvadrantu 1 a 2** sú dve skladové haly. Súčasťou areálu sú aj dve vrátnice, objekty SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závary, areálový mobiliár a informačný systém.

Hlavnými stavebnými objektami **kvadrantu 3** je skladová hala, administratívna budova, ubytovňa s bistro, servisné centrum Volvo, diagnostické centrum ST a čerpacia stanica s obsluhou. Súčasťou areálu sú aj SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, totemy, vlajky areálový mobiliár a informačný systém.

Areál stavby je sprístupnený z existujúcej komunikácie v jednom smere napojenej na nadradenú cestu I/61 smerujúcu ku vodnej elektrárni, v smere na Opatovce. Hlavný vjazd do areálu k hale kvadrant 1 je riešený za križovatkou miestnej komunikácie s cestou I/61. Hlavný vjazd do areálu kvadrant 2 je navrhnuté ďalej od cesty I/61, za mostným telesom ponad diaľnicu D1. Kvadrant 3 má dve napojenia. Prvé napojenie je za križovatkou miestnej komunikácie s cestou I/61.

Druhý vjazd je riešený odbočovacím pruhom priamo z cesty I/61 v severozápadnej časti areálu. V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

**Stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

SO	100	HALA KVADRANT 1
SO	101	VRÁTNICA
SO	102	SHZ
SO	200	HALA KVADRANT 2
SO	201	VRÁTNICA
SO	202	SHZ
SO	300	HALA KVADRANT 3
SO	301	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
SO	302	UBYTOVNĀ S BISTROM
SO	303	DIAGNOSTICKÉ CENTRUM STK
SO	304	SERVISNÉ CENTRUM VOLVO
SO	304.01	PRESTREŠENIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
SO	305	ČERPACIA STANICA
SO	305.01	KIOSK ČERPACEJ STANICE
SO	305.02	PRESTREŠENIE
SO	305.03	ULOŽISKO NÁDRŽÍ
SO	305.04	LPG
SO	305.05	LNG
SO	306	UMYVÁREŇ NÁKLADNÝCH MOTOROVÝCH VOZIDIEL
SO	307	UMYVÁREŇ OSOBNÝCH MOTOROVÝCH VOZIDIEL
SO	308	SHZ
SO	309	DROBNÉ OBJEKTY
SO	001	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ
SO	001.01	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - KVADRANT 1
SO	001.02	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - KVADRANT 2
SO	001.03	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - KVADRANT 3
SO	001.04	PREKLÁDKA VTL PLYNU
SO	001.05	PREKLÁDKA TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA
SO	001.06	PREKLÁDKA NN VEDENIA
SO	400	DOPRAVNÉ NAPOJENIE ZÓNY LOGISTIKY
SO	401	ÚPRAVY NA CESTE I/61
SO	402	ÚPRAVY NA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIÍ, 1. ÚSEK
SO	403	ÚPRAVY MOSTNÉHO OBJEKTU
SO	404	ÚPRAVY NA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIÍ, 2. ÚSEK

<b>SO</b>	<b>500</b>	<b>AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY</b>
SO	501	AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, KVADRANT 1
SO	502	AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, KVADRANT 2
SO	503	AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, KVADRANT 3
<b>SO</b>	<b>600</b>	<b>VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY</b>
SO	601	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO	602	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO	611	AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD KVADRANT 1
SO	612	AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD KVADRANT 2
SO	613	AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD KVADRANT 3
SO	621	AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD KVADRANT 1
SO	622	AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD KVADRANT 2
SO	623	AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD KVADRANT 3
SO	631	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 1
SO	632	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 2
SO	633	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 3
SO	641	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 1
SO	642	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 2
SO	643	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA KVADRANT 3
<b>SO</b>	<b>700</b>	<b>ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY</b>
SO	701	DISTRIBUČNÉ ROZVODY VN
SO	704	VONKAJŠIE VEREJNÉ OSVETLENIE
SO	711	AREÁLOVE ROZVODY VN KVADRANT 1
SO	712	AREÁLOVE ROZVODY VN KVADRANT 2
SO	713	AREÁLOVE ROZVODY VN KVADRANT 3
SO	721	PRÍPOJKA NN KVADRANT 1
SO	722	PRÍPOJKA NN KVADRANT 2
SO	723	PRÍPOJKA NN KVADRANT 3
SO	731	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE KVADRANT1
SO	732	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE KVADRANT2
SO	733	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE KVADRANT3
SO	740	TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA
<b>SO</b>	<b>800</b>	<b>PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY</b>
SO	801	VTL PRÍPOJKA PLYNU
SO	802	REGULAČNÁ STANICA VTL
SO	810	AREÁLOVÝ PLYNOVOD KVADRANT 1
SO	820	AREÁLOVÝ PLYNOVOD KVADRANT 2
SO	830	AREÁLOVÝ PLYNOVOD KVADRANT 3

SO	900	SADOVÉ ÚPRAVY
SO	901	SADOVÉ ÚPRAVY KVADRANT 1
SO	902	SADOVÉ ÚPRAVY KVADRANT 2
SO	903	SADOVÉ ÚPRAVY KVADRANT 3

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

PS	00	SPÍNACIA STANICA
PS	01	TRAFOSTANICA KADRANT 1
PS	02	TRAFOSTANICA KADRANT 2
PS	03	TRAFOSTANICA KADRANT 3

**Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

**pozemky pre Kvadrant 1,2:**

parcela č. 265/60 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k.ú. Opatovce (**Power Grid**)  
parcela č. 265/58 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k.ú. Opatovce (**Power Grid**)  
parcela č. 586/106 registra E-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k.ú. Opatovce (**Power Grid**)  
parcela č. 586/109 registra E-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 609 k.ú. Opatovce (**Power Grid**)  
parcela č. 587/3 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 609 k.ú. Opatovce (**Power Grid**)  
parcela č. 327/13 registra E-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 139 k.ú. Opatovce (**SSC**)  
parcela č. 609/9 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)  
parcela č. 609/10 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)  
parcela č. 609/11 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)  
parcela č. 609/12 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)  
parcela č. 439 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 1100 k.ú. Kostolná – Záriečie (**Power Grid**).

(časť pozemku parcely č. 327/13 registra E-KN, ktorý je vo vlastníctve SSC, bude zastavaný hlavnými objektmi).  
(pozemky parcely č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12 registra C-KN, ktoré sú vo vlastníctve SR – SPF, nebudú zastavané hlavnými objektmi).

**pozemky pre Kvadrant 3:**

parcela č. 264/34 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 703 k.ú. Opatovce (**DALITRANS**)  
parcela č. 264/47 registra C-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 717 k.ú. Opatovce (**DALITRANS**)  
parcela č. 571 registra E-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 717 k.ú. Opatovce (**DALITRANS**)  
parcela č. 572 registra E-KN, druh pozemku orná pôda, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)  
parcela č. 608/9 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)  
parcela č. 609/14 registra E-KN, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 351 k.ú. Opatovce (**SR – SPF**)

(časť pozemkov parcely č. 572, 608/9 a 608/14 registra C-KN, ktoré sú vo vlastníctve SR – SPF, budú zastavané hlavnými objektmi).

Ostatné pozemky, na ktorých sú umiestnené inžinierske stavby a na ktorých sa má realizovať dopravné napojenie pre Kvadrant 1,2 a 3 (líniová stavba) - podľa priloženej situácie.

**Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania:** vydané Okresným úradom v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TN-OSZP3-2021/003833-042 zo dňa 15.01.2021.

**Zoznam právnických a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a ktorí sú navrhovateľovi známi:**

1. Power Grid s.r.o., Hviezdoslavova 1447, 017 01 Považská Bystrica;
2. DALITRANS s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 1111
3. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
4. Ing. Chorvátová Mária, 913 11, Opatovce, č. 1111
5. Horňák Jozef, 913 11, Opatovce,
6. Dohňanská Magdaléna, 913 11, Opatovce,
7. Ing. Bulko Stanislav (Ing.), 930 30 Rohovce č. 1111
8. Slovenská správa ciest, Továrenská 7, 811 09 Bratislava;
9. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
10. Obec Kostolná Záriečie, Obecný úrad 18, 913 04 Kostolná – Záriečie.

**Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:**

Nakoľko ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ktorých práva môžu byť dotknuté, zoznam všetkých známych účastníkov územného konania, druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb neuvádzame.

**Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ktoré boli obstarané pred podaním návrhu:**

1. záväzné stanovisko RÚVZ Trenčín pod č. RUVZ/2020/04988-006 zo dňa 10.11.2020;
2. stanovisko KRHaZZ Trenčín pod č. KRHZ-TN-457-0001/2020 zo dňa 02.11.2020;
3. rozhodnutie Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2020/19765-5/90991/NIP zo dňa 09.11.2020;
4. stanovisko ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy pod č. 32603/2020/O230-1 zo dňa 01.12.2020;
5. vyjadrenie ŽSR Žilina, OR Žilina pod č. 00644/2020/OR ŽA/SŽTS zo dňa 01.11.2020;
6. vyjadrenie Dopravný úrad Bratislava pod č. 23132/2020/ROP-002-P/56459 zo dňa 17.12.2020 ;
7. záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 33269/2020/SŽDD/99026 zo dňa 21. 12. 2020;
8. záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia pod č. OU-TN-OKR1-2020/031155-002 zo dňa 18.09.2020;
9. záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TN-OCDPK-2020/032718-002 zo dňa 23.10.2020;

10. vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 7587/2020/2 zo dňa 05.11.2020;
11. stanovisko Západoslovenská distribučná, a. s. Trenčín zo dňa 18.12.2020;
12. súhlas SPP – distribúcia a. s. Bratislava pod č. 374/DP/2020 zo dňa 09.11.2020;
13. vyjadrenie SPP – distribúcia a. s. Bratislava pod č. TD/KS/0909/2020/Ga zo dňa 09.11.2020;
14. vyjadrenie Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s., Trenčín pod č. 3409/2020-2 zo dňa 02.11.2020 ;
15. vyjadrenie Slovak Telecom, a. s. Bratislava pod č. 6612033994 zo dňa 02.12.2020;
16. stanovisko MO SR, Úrad správy majetku štátu, Bratislava pod č. ASM-41-2840/2020 zo dňa 11.12.2020;
17. vyjadrenie Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany pod č. BA-0001/2021 zo dňa 04.01.2021;
18. MV RS, Prezídium policajného zboru pod č. PPZ-ODP2-2018/11251-084 zo dňa 25.06.2018 (pre K1, K2);
19. MDaV SR pod č. 20860/2018/SCDPK/75141 zo dňa 03.10.2018 (pre K1, K2).

**Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu - súhlas vlastníkov:**

1. súhlas DALITRANS s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 266;
2. súhlas Power Grid s.r.o., Hviezdoslavova 145/21, 017 01 Považská Bystrica;
3. súhlas Slovenský pozemkový fond Bratislava pod č. SPFZ055276/2020 zo dňa 22.12.2020 - (pre Kvadrant 3)

**STAT-KON** s.r.o.  
Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín  
IČO: 46 864 784  
IČ DPH: SK2023622271

Ing. **Juraj Letko**  
Projektový manažér  
STAT-KON s. r. o.

**Prílohy:**

- LV č. 703 k.ú. Opatovce, LV č. 717 k.ú. Opatovce, LV č. 351 k. ú. Opatovce, LV č. 609 k. ú. Opatovce, LV č. 139 k. ú. Opatovce, LV č. 1100 k. ú. Kostolná Záriečie;
- Súťažná kópia katastrálnej mapy a mapy z určeného operátu;
- 2 x DUR vypracovaná Ing. Tomáš Atalovič, Ing. Arch. Róbert Klimle, zak. číslo 2020\_015\_rev.01;
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy :
  1. záväzné stanovisko RÚVZ Trenčín pod č. RUVZ/2020/04988-006 zo dňa 10.11.2020;
  2. stanovisko KRHaZZ Trenčín pod č. KRHZ-TN-457-0001/2020 zo dňa 02.11.2020;
  3. rozhodnutie Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2020/19765-5/90991/NIP zo dňa 09.11.2020;
  4. stanovisko ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy pod č. 32603/2020/O230-1 zo dňa 01.12.2020;
  5. vyjadrenie ŽSR Žilina, OR Žilina pod č. 00644/2020/OR ŽA/SŽTS zo dňa 01.11.2020;
  6. záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 33269/2020/SŽDD/99026 zo dňa 21. 12. 2020;
  7. vyjadrenie Dopravný úrad Bratislava pod č. 23132/2020/ROP-002-P/56459 zo dňa 17.12.2020 ;
  8. záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia pod č. OU-TN-OKR1-2020/031155-002 zo dňa 18.09.2020;

9. záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TN-OCDPK-2020/032718-002 zo dňa 23.10.2020;
10. vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 7587/2020/2 zo dňa 05.11.2020;
11. stanovisko Západoslovenská distribučná, a. s. Trenčín zo dňa 18.12.2020;
12. súhlas SPP – distribúcia a. s. Bratislava pod č. 374/DP/2020 zo dňa 09.11.2020;
13. vyjadrenie SPP – distribúcia a. s. Bratislava pod č. TD/KS/0909/2020/Ga zo dňa 09.11.2020;
14. vyjadrenie Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s., Trenčín pod č. 3409/2020-2 zo dňa 02.11.2020 ;
15. vyjadrenie Slovak Telecom, a. s. Bratislava pod č. 6612033994 zo dňa 02.12.2020;
16. stanovisko MO SR, Úrad správy majetku štátu, Bratislava pod č. ASM-41-2840/2020 zo dňa 11.12.2020;
17. vyjadrenie Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany pod č. BA-0001/2021 zo dňa 04.01.2021;
18. MV RS, Prezídium policajného zboru pod č. PPZ-ODP2-2018/11251-084 zo dňa 25.06.2018 (pre K1, K2);
19. MDaV SR pod č. 20860/2018/SCDPK/75141 zo dňa 03.10.2018 (pre K1, K2).