

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/003833-042

Trenčín

15. 01. 2021



### Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

#### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“

STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín,

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Ing. Mária Chorvátová, Opatovce 131, 913 11 Trenčianske Stankovce

Pozemkové spoločenstvo podielnikov-družstvo Opatovce, Opatovce 131, 913 11 Trenčianske Stankovce

Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce

Obec Kostolná – Záriečie, Kostolná – Záriečie 148, 913 04 Kostolná - Záriečie

#### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784 v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31 604 528 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín,

k. ú. Opatovce: parc. č. v reg. C-KN: 244/87, 98, 99, 115, 264/8, 34, 43, 44, 265/42, 58, 265/60, 266/11, 12, 13, 14, 15, 267/1, 327/13 - časť, 327/16, 22

parc. č. v reg. E-KN: 571, 572, 586/106, 109, 587/3, 608/6, 7, 8, 9, 609/9, 609/10, 11, 12, 13, 14, 18, 663/1

k. ú. Kostolná – Záriečie parc. č. v reg. C-KN 439

dotknuté parcely v k. ú. Opatovce: parc. č. v reg. C-KN: 244/1, 88, 90, 113, 119, 264/8, 12, 30, 31, 32, 33, 264/44, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 265/44, 45, 46, 265/47, 48, 49, 50, 51, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 265/81, 82, 83, 84, 327/13, 17, 18, 19, 20, 328/25, 26, 36, 37

parc. č. v reg. E-KN: 568/2

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povolujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre jednotlivé druhy pozemných komunikácií určuje šírku ochranných pásiem vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon v § 15 nasledovne: 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice (týka sa diaľnice D1) a 50 m od osi vozovky cesty I. triedy (cesta I/61).
3. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich.
4. Podľa stanoviska MDV SR bola v minulosti (03.10.2018) daná výnimka pre obdobný zámer TRENČÍN LOGISTICS CENTRE na parcelách v k. ú. Opatovce a k. ú. Kostolná – Záriečie, okres Trenčín. Keďže dochádza k zmene zámeru, jeho rozšírenia, je potrebné podať novú žiadosť o udelenie výnimky a taktiež vyžiadať stanovisko od Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ako aj Slovenskej správy ciest, Generálne riaditeľstvo v Bratislave.
5. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
6. MDV SR upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
7. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
8. V celom dokumente požaduje MDV SR používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>, t. j. č. 125 A.
9. Rešpektovať odporúčanie MH SR, aby navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti využíval najlepšie dostupné techniky (BAT) a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.
10. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 18788/2020/ROP-002/42502 zo dňa 14. 09.2020.
11. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené. Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.
12. Rešpektovať stanovisko SVP, š.p. OZ Piešťany, Odbor prevádzkových činností zo dňa 02.09.2020, číslo CS SVP OZ PN 5424/2020/2, a uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu v ďalšom povolovacom konaní.
13. Plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
14. V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie podrobne spracovať údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia - vymedziť zdroje znečisťovania podľa funkčného a priestorového celku, vyhodnotiť ich v zmysle platnej legislatívy (kategorizácia, údaje o zariadeniach, znečisťujúcich látkach, emisných limitov, požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok a pod.). Zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 uvedeného zákona.
15. Realizáciu a prevádzku plánovaného logistického parku je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

16. Na základe skutočnosti, že umiestnenie Logistického parku Opatovce je navrhované vpravo v smere staničenia od železničnej trate Bratislava hlavná stanica – Žilina v katastrálnom území Opatovce a Kostolná – Záriečie a železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie), zväžiť túto skutočnosť pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
17. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou, postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.
18. Areálový vodovod, vodovodná prípojka, požiarly vodovod, studne úžitkovej vody, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia ako aj vsakovacie objekty sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
19. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení a odoberať vodu zo studní úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdenia, stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích zariadení, studne a požiarly nádrží, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.
20. Vypúšťať splaškovú odpadovú vodu do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastník stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.
21. Napojiť logistický park Opatovce na vodovod vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a správcu tohto vodovodu. Taktiež je potrebné prepočítať, či je kapacita vodovodu postačujúca aj pre zásobovanie logistického parku vodou na pitné účely.
22. V rámci zámeru je navrhnutá čerpacia stanica s dvomi 80 m<sup>3</sup> nádržami na PHM, ktoré podliehajú súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Súhlas vydá na základe žiadosti a projektovej dokumentácie stavby, hydrogeologického posudku Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
23. Umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív musí zodpovedať hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd.
24. Odpadová voda z autoservisu a autoumyvárne pred vypustením do kanalizačnej siete, prípadne do vodného recipientu musí byť upravená tak, aby sa dosiahlo zloženie odpadovej vody požadované podľa osobitného predpisu podľa Nariadenia vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
25. Pre zníženie nebezpečenstva ohrozenia podzemných vôd a vodných pomerov nádrže PHM uložiť na stabilnej železobetónovej základovej doske, s odolnosťou voči vztlaku podzemnej vody a medziplášťový priestor oboch nádrží trvale kontrolovať na tesnosť (indikátory, sondy v nádržoch).
26. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
27. Podľa § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
28. V zmysle § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami, potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.
29. V zmysle § 39 ods. 5 vodného zákona vybudovať a prevádzkovať monitorovací systém podzemných vôd, pozostávajúci minimálne z 2 vrtov s hĺbkou 8,5 m, ukončené až na neogénom ílovom podloží, vhodne umiestnených v smere prúdenia podzemných vôd, ktorý bude slúžiť na dlhodobé sledovanie kvality a prípadného znečistenia podzemných vôd počas prevádzky ČS PHM, najmä podzemných nádrží PHM. Hydrogeologické vrty

budú umiestnené v smere prúdenia podzemných vôd, t. j. os SSZ k JJV tak, aby sledovali podzemné vody pritékajúce a vytekajúce z areálu ČSPHM. Monitorovanie bude obsahovať kontrolu vôd pritékajúcich, odtekajúcich, meranie hĺbok hladín, odber kontrolných vzoriek podzemnej vody, chemické skúšky vzoriek, vyhodnotenie, správu. Monitorovanie musí byť vykonané kvalifikovaným spôsobom, oprávnenou osobou. Odber a rozbor vzoriek musí vykonať akreditované laboratórium.

30. Navrhované vysoké napätie zasahuje do ochranného pásma vodného toku – Biskupický kanál, z toho dôvodu podlieha výstavby tohto stavebného objektu súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý na základe žiadosti, projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

31. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada žiadateľ orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadateľ k žiadosti priloží projektovú dokumentáciu k navrhovanej činnosti na CD-nosiči.

32. Predložený zámer musí plne rešpektovať stavbu „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“ a nesmie mať na ňu negatívny vplyv.

33. Predložená stavba nesmie mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/9.

34. Nasledujúce stupne projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie na Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne.

35. Investor stavby je povinný požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 pre Kvadrant 3 príslušný cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.

36. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požaduje objekty navrhnuť tak, aby boli chránené od hluku, pretože následné požiadavky na ochranu proti hluku z diaľnice D1 nebude akceptovať.

37. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požaduje k ďalším stupňom projektovej dokumentácie doložiť stanovisko príslušného hygienika k umiestneniu stavby s ohľadom na riešenie hlukovej záťaže z okolitého prostredia.

38. V ďalšom stupni riešiť požiadavky Obce Kostolná-Záriečie:

- oddelenie priemyselného parku zeleným pásom, výsadbou stromov v rozsahu obytnej zóny (3x4 b.j.)

- predĺženie chodníka pri ceste I/61 od 3x4 b.j. s napojením na vstup do priemyselného parku (vstup nad D1 do objektu väznice).

39. Podľa § 14 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o umiestňovaní a druhovom zložení cestnej zelene a o výrube jej drevín rozhoduje cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia. V prípade kladného rozhodnutia cestného správneho orgánu po dohode s orgánom životného prostredia realizovať v ochrannom pásme diaľnice D1 cestnú zeľ v zmysle § 14 ods.1 cestného zákona o rozsahu a forme bližšie špecifikovanom v PD pre ÚR.

40. Na ostatných nespevnených plochách zrealizovať úpravy, ktorých súčasťou budú dažďové záhrady.

41. Parkoviská (stojiská) osobných vozidiel realizovať z retenčnej štrkovej dlažby.

42. Strechy objektov budú čiastočne obsahovať kombináciu fotovoltaiických polí a extenzívnej vegetačnej strechy.

43. Zelené fasády s popínavou zeleňou budú čiastočne aplikované na fasádach objektov.

44. Realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 07. 09. 2020 zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP spoločnosťou ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina v septembri 2020. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2020/025917-003 zo dňa 14. 08. 2020.

Účelom predloženého zámeru je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru, s možnosťou využívať jednotlivé haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže, a poskytnutie služieb v nasledovných oblastiach: ubytovacie a stravovacie služby, a služby dopravnej infraštruktúry: diagnostické centrum STK, servis nákladných vozidiel, umyváreň osobných a nákladných vozidiel a čerpacia stanica PHM.

Užívateľom kvadrantu 1 a 2 navrhovanej činnosti bude spoločnosť Power Grid, s.r.o., Považská Bystrica.

Užívateľom kvadrantu 3 navrhovanej činnosti bude spoločnosť DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce.

V severovýchodnej časti záujmového územia (kvadranty 1 a 2) bola pôvodne navrhovaná činnosť pod názvom „TRENČÍN - LOGISTICS CENTRE“ navrhovateľa činnosti NEO DOMUS s.r.o., ktorá predstavovala zámer výstavby logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru s možnosťou využívať jednotlivé haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže. Pre uvedený zámer bolo vykonané zisťovacie konanie v roku 2018 podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom bolo rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2018/008517-028 zo dňa 23.4.2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Súčasná navrhovaná činnosť túto funkciu rozširuje o ďalšie plochy a dopĺňa funkcie využitia záujmového územia o nasledovné činnosti: ubytovacie a stravovacie služby, diagnostické centrum STK, servis nákladných vozidiel, umývače osobných a nákladných vozidiel a čerpacia stanica PHM. Nakoľko ČS PHM nebola v pôvodnom zámere posudzovaná a svojimi skladovacími kapacitami prekračuje prahové hodnoty zisťovacieho konania, v zmysle § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra: pol. 14 – Podzemné sklady s kapacitou:

b) ropy a petrochemických výrobkov od 100 t do 10 000 t

pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto

prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pozemok vybraný pre plánovanú investíciu je situovaný na plochách určených územnými plánmi dotknutých obcí pre funkciu výroby a skladov s možnosťou umiestnenia malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení s možnosťou umiestnenia doplnkovej výstavby nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní. Terén areálu je rovinný, celý pozemok je zatiaľ neoplostený, v súčasnosti je poľnohospodársky využívaný, vedú ním jestvujúce inžinierske siete – vzdušné vedenia VVN 110 kV, VN 22 kV, zemné vedenie NN, metalické oznamovacie káble a vodovod, kanalizácia splašková, VTL plynovod, na ktoré budú krátkymi prípojkami napojené areálové rozvody. Možnosť napojenia elektrickej energie je na trafostanicu v k.ú. Záblatie situovanú pri Zlatovskom potoku južne od areálu AU Optronics. Realizácia navrhovanej činnosti si v záujmovom území vyžiada realizáciu prekládok VTL plynovodu, ktorá bude križovať diaľnicu D1 pretláčaním, a oznamovacích káblov Slovak Telekom, a.s.

Prednosťou lokality sú možnosti veľmi dobrého dopravného napojenia na nadradenú komunikačnú sieť SR, s prepojením na Žilinu a ďalej na Košice, alebo na Bratislavu, či na Zvolen a Banskú Bystricu alebo na ČR. Lokalita má veľmi dobré prepojenie na diaľnicu D1, ako aj na komunikácie ciest 1. triedy I/61 a I/9.

Pre situovanie dopravného napojenia na nadradený dopravný systém SR bude využitá existujúca styková križovatka cesty I/61 s účelovou komunikáciou „K väznici“, ktorá pokračuje premostením ponad diaľnicu D1 k derivačnému kanálu rieky Váh. Navrhované je tiež nové dopravné napojenie kvadrantu 3 v jeho severozápadnej časti, ktoré je riešené ako jednosmerný vjazd pravým odbočovacím pruhom priamo z cesty I/61v smere od Nového Mesta nad Váhom. Napojenie jednotlivých kvadrantov je na účelovú komunikáciu „K väznici“.

Budúci prevádzkovatelia – spoločnosti POWER-GRID s.r.o. a DALITRANS s.r.o., ako poskytovatelia logistických služieb, majú zámer vybudovať v záujmovom území logistické centrum, ktoré bude pozostávať z viacerých objektov v nasledujúcom rozsahu:

- 3 skladové haly
- administratívne priestory
- ubytovanie a stravovanie
- diagnostické centrum STK
- servisné centrum
- čerpacia stanica s obsluhou
- dopravné napojenie na vybudovanú prístupovú komunikáciu
- areálové komunikácie, manipulačné plochy

- prípojky inžinierskych sietí
- areálové inžinierske siete vrátane podzemných a nadzemných objektov (požiarna nádrž, plynomer a pod.)
- oplotenie areálov.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvorí 419 pracovných miest.

Areál je rozdelený na tri časti – kvadranty 1, 2 a 3, kvadranty 1 a 2 sú oddelené diaľnicou D1 a kvadrant 1 a 3 oddeľuje účelová komunikácia „K väznicí“.

Hlavnými stavebnými objektami kvadrantov 1 a 2 sú skladové haly situované svojou pozdĺžnou osou v smere JZ-SV. Funkčne sú rozdelené do dvoch základných dispozičných častí: skladovej haly a včlenené vstavy, v ktorých sú situované administratívne priestory, ďalej sociálne a hygienické zázemie, technické a technologické zázemie. Súčasťou dielčích areálov sú aj vrátnice, umiestnené v blízkosti za vstupnými bránami, ďalej objekty SHZ, trafostanice, areálové komunikácie, parkovacie státa pre osobné a nákladné automobily a spevnené plochy, ktoré poskytujú dostatočný manipulačný priestor pre kamióny, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závary, areálový mobiliár a informačný systém.

Hlavnými stavebnými objektami kvadrantu 3 sú skladová hala, administratívna budova, ubytovňa s bistro, servisné centrum nákladných áut, diagnostické centrum STK a čerpacia stanica PHM s obsluhou. Súčasťou aj tejto časti areálu sú SHZ, trafostanica, areálové komunikácie a spevnené plochy s dostatočným manipulačným priestorom pre kamióny pred halou, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, totemy, vlajky areálový mobiliár a informačný systém. Plochy statickej dopravy sú umiestnené pri jednotlivých objektoch a sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevníkov.

Architektúra je jednoduchá a účelová, objekty sú jednoduchých geometrických tvarov s plochou strechou. Budovy sú nepodpivničené, I.NP objektov sú nad úrovňou terénu. Výškové rozdiely sú prekonávané schodmi a rampami.

V objektoch budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Priestory skladových hál budú slúžiť na skladovanie a následnú distribúciu spotrebného tovaru (ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod.). Kamióny dovezú tovar, pracovníci ho vyložia cez doky pre kamióny, následne veci uskladnia alebo pripravia na ďalšiu distribúciu. V prípade dopytu je možnosť využívať jednotlivé haly pre účely ľahkej výroby na báze montáže.

Súčasťou hál v kvadrantoch 1 a 2 sú vstavy administratívy a zázemia, v prípade kvadrantu 3 sú administratívna časť a zázemie navrhnuté ako samostatný objekt susediaci s halou. Vstavy a administratívna budova zabezpečujú administratívu jednotlivých prevádzok, príjem zákazníkov a hygienické zázemie pre zamestnancov. Obe časti sú vzájomne účelovo prepojené.

Ubytovňa s bistro sú prevádzkovo rozdelené na vstupné recepčné priestory, stravovacie priestory, ubytovacie priestory a sociálno-hygienické zázemie a technické priestory. Objekt pozostáva z 3 nadzemných podlaží. V I.NP je navrhnutá vstupná časť, hygienické zázemie, technická časť, stravovacia časť a z časti ubytovacia časť. Zvyšné podlažia pozostávajú z ubytovacích priestorov. V objekte sú navrhnuté ubytovacie jednotky dvojlôžkové a jednolôžkové. Počet jednolôžkových izieb je 8 a dvojlôžkových 46 izieb. Každá izba má svoje vlastné sociálno-hygienické priestory.

Diagnostické centrum STK pozostáva so samotnej prevádzky STK a administratívnej časti. V prevádzke STK sú umiestnené tri skúšobné dráhy, jedna pre osobné automobily a dve pre nákladné automobily. V administratívnej časti sú riešené priestory pre zákazníkov, kancelárie a sociálne priestory pre technikov a vedúceho STK a technické zázemie.

Servisné centrum nákladných automobilov pozostáva so samotnej prevádzky servisu a administratívnej časti. V prevádzke servisu sú umiestnené tri servisné dráhy, dve so servisnými jamami pre nákladné automobily. V administratívnej časti sú riešené priestory pre zákazníkov, kancelárie a sociálne priestory pre technikov a vedúceho servisu a technické zázemie.

Čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS PHM) pozostáva z viacerých objektov – Kiosk ČS PHM, prestrešenie, úložisko nádrží, LPG, LNG. KIOSK čerpaciej stanice pozostáva so samotnej prevádzky čerpaciej stanice – predajňa, hygienické a sociálne priestory pre zákazníkov, administratívnej časti čerpaciej stanice, kde sú riešené priestory

pre zamestnancov, kancelária vedúceho, hygienické a sociálne priestory pre zamestnancov, technické vybavenie, a z prevádzky rýchleho občerstvenia, kde je umiestnený výdaj jedla, príprava jedla, skladovanie jedla. Prestrešenie výdajných stojanov je rozdelené na sekciu pre nákladné vozidlá a osobné autá.

Umyváreň nákladných automobilov tvoria 2 automatické autoumyvacie linky so zázemím. K samostatnej umyvárne je tiež priradená technická bunka so samostatnou technológiou na prípravu a rozvod upravenej vody na čistenie motorových vozidiel.

Umyváreň osobných automobilov tvoria 4 samoobslužné a 2 automatické umývacie linky. K samostatnej umyvárne je tiež priradená technická bunka so samostatnou technológiou na prípravu a rozvod upravenej vody na čistenie motorových vozidiel.

SHZ, ktoré je riešené v každom kvadrante v blízkosti hál, pozostáva zo strojovne a nádrže a slúži pre zásobovanie požiarnou vodou v prípade požiaru.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha v m<sup>2</sup> – kvadrant 1 – kvadrant 2 – kvadrant 3 – spolu  
plocha areálu 74 588,00 75 529,00 87 034,59 237 151,59  
zastavané plochy 21 140,26 22 921,06 16 692,17 60 753,49  
spevnené plochy 16 285,00 12 743,00 30 406,81 59 434,81  
plochy zelene 37 162,74 39 864,94 39 935,61 116 963,29  
skladové plochy 19 150,10 21 355,70 10 152,11 50 675,91  
úžitková plocha 20 550,67 22 437,07 15 213,24 58 200,98  
z toho skladová hala 20 387,90 22 274,30 10 152,11 52 814,31  
administratívna budova - - 843,76 843,76  
ubytovňa s bistro - - 1 125,98 1 125,98  
diagnostické centrum STK - - 1 186,13 1 186,13  
servisné centrum NA - - 1 375,65 1 375,65  
kiosk ČS PHM - - 254,09 254,09  
vrátnica 13,63 13,63 - 27,26

Statická doprava

Súčasťou zastavaných plôch budú aj parkovacie plochy s celkovo 332 parkovacími miestami, z toho pre odstavenie 126 nákladných áut a 206 parkovacích miest pre osobné vozidlá, z čoho bude 16 parkovacích miest pre imobilných, 9 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov a 15 parkovacích miest pre dodávky.

Stavebnotechnické riešenie

Objekty skladových hál budú zakladané hĺbkovo na základových monolitických pilótoch a hlavicích. Celkové rozmery haly kvadrantu 1 sú 456,4 m x 54,4 m, haly kvadrantu 2 sú 342,4 m x 75,4 m, maximálna výška atík je 15,5 m. Hala kvadrantu 3 je osadená v juhovýchodnej časti areálu kvadrantu 3, celkové rozmery sú 120,4 x 66,4 m pre 1. etapu a 35,8 x 66,4 m pre etapu 2, výška atiky je 18,1 m.

Objekty vrátnic sú navrhnuté ako jednoduché konštrukcie kontajnerového systému rozmerov 5,7 m x 2,99 m s celkovou výškou 3,35 m.

Strojovne SHZ sú navrhnuté ako jednoduché konštrukcie kontajnerového systému rozmerov 6,06 m x 8,99 m s celkovou výškou 3,90 m.

Administratívna budova je navrhnutá ako samostatný objekt osadený v juhovýchodnej časti areálu kvadrantu 3. Celkové rozmery sú 30,8 x 16,0 m, maximálna výška atiky je 9,3 m.

Ubytovňa s bistro je navrhnutá ako samostatný 3-podlažný objekt osadený v severozápadnej časti areálu kvadrantu 3. Objekt ubytovne s bistro je pôdorysného tvaru „L“, s max. rozmermi 43,175 × 24,975 m, maximálna výška atiky je 10,5 m.

Diagnostické centrum STK je navrhnuté ako samostatný objekt osadený v juhozápadnej časti areálu kvadrantu 3. Celkové rozmery sú 42,60 x 29,1 m a maximálna výška atiky je 8,15 m. V priestore haly STK je navrhnutá pancierová (priemyselná) podlaha hr. 150 mm a je izolovaná proti prípadnému prenikaniu ropných látok do podlažia izoláciou Ekoplast 806 + 2x geotextília.

Servisné centrum nákladných áut je navrhnuté ako samostatný objekt umiestnený v juhozápadnej časti areálu kvadrantu 3. Celkové rozmery sú 30,8 x 34,4 m a maximálna výška atiky je 9,5 m. V priestore haly servisného centra je navrhnutá pancierová (priemyselná) podlaha hr. 150 mm izolovaná proti prípadnému prenikaniu ropných látok do podlažia izoláciou Ekoplast 806 + 2x geotextília.

Objekt prestrešenia odpadového hospodárstva je navrhnutý s nepravidelným pôdorysným tvarom s maximálnou dĺžkou 33,2 m a maximálnou šírkou 20,795 m a výškou 6,0 m. Objekt bude zastrešený plochou strechou so stredovým žľabom.

KIOSK čerpacej stanice je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt. Celkové rozmery sú 14,80 x 20,0 m a maximálna výška atiky je 4,8 m. Objekt prestrešenia stojanov výdaja PHM pre nákladné autá je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 43,00 x 18,00 m, výšky 6,0 m. Nižšie prestrešenie pre osobné autá je štvorcového tvaru 16,0 x 16,0 m s výškou 4,0 m. Objekt bude zastrešený plochou strechou so stredovým žľabom. Nosnú strešnú konštrukciu tvorí oceľová rámová konštrukcia s pozinkovaným trapézovým plechom hr. 1mm.

Objekt umyvárne nákladných automobilov má nosnú konštrukciu zo žiarovo pozinkovaných oceľových trubiek pozostávajúca zo štyroch stĺpov spojenú v spodnej a vrchnej časti nosníkmi. Prestrešenie objektu je riešené strešnými sendvičovými panelmi z vrchnej strany opatrené trapézovými plechmi. K umyvárni je tiež priradená technická bunka so samostatnou technológiou.

Objekt umyvárne osobných automobilov má nosnú konštrukciu boxov tvorenú oceľovými stĺpmi a prievlakmi štvorcového prierezu. Prestrešenie objektu je riešené strešnými sendvičovými panelmi z vrchnej strany opatrené trapézovými plechmi. K umyvárni je tiež priradená technická bunka so samostatnou technológiou, ktorej obvodový plášť pozostáva zo sendvičových stenových panelov.

Oplotenie areálu bude priehľadné z poplastovaného pletiva a bude opatrené ochrannými prvkami. Kvadrant 1 a 2 bude mať v mieste príjazdovej komunikácie osadené posuvné brány a závary. Celková dĺžka oplotenia kvadrantu 1 je cca 1260 m, kvadrantu 2 cca 1055 m a kvadrantu 3 cca 955 m. Dĺžka oplotenia sa môže meniť v závislosti od časovej postupnosti výstavby jednotlivých objektov a požiadaviek užívateľov areálov.

Súčasťou drobných stavebných objektov sú aj priestory pre odpadové hospodárstvo (prístrešok) a v každom kvadrante 3 vlajkové stožiare výšky 6 m. V areáli kvadrantu 3 budú umiestnené 2 totemy z oceľových profilov kotvené do ŽB dvojstupňovej základovej pätky rozmerov 2,5 x 3,5 m. Totemy budú slúžiť ako identifikačný znak čerpacej stanice a pre informovanie zákazníkov ohľadne cien pohonných hmôt.

Po ukončení stavebných prác budú v jednotlivých kvadrantoch zrealizované sadové úpravy.

#### Napojenie na inžinierske siete

Zájmovým územím vedú jestvujúce inžinierske siete – vodovod DN 110, splašková kanalizácia DN 300, VTL plynovod DN 150 PN 2,5, na ktoré budú krátkymi prípojkami napojené areálové rozvody. Jedná sa o tieto body napojenia:

- vodovod – napojenie cez vodomernú zostavu umiestnenú vo vodomernej šachte na vodovod DN 110 v správe a vlastníctve NDS a.s. za účelovou komunikáciou „K väznici“ juhozápadne od kvadrantu 2,
- splašková kanalizácia – napojenie priamo na splaškovú kanalizáciu DN 300 v správe a vlastníctve NDS a.s. za účelovou komunikáciou „K väznici“ juhozápadne od kvadrantu 2 poblíž diaľnice D1,
- odvod dažďových vôd bude do vsakovacích zariadení umiestnených pri každom objekte
- plynovod – napojenie na VTL plynovod DN 150 PN 2,5 cez VTL RS umiestnenú v západnom nároží areálu kvadrantu 1,
- elektrická energia – napojenie VN prípojkou na navrhovanú trafostanicu Pivovar na parc. č. 811/3, k.ú.: Záblatie poblíž Biskupického kanála,
- slaboprúd – vzhľadom na skutočnosť, že v riešenej lokalite v súčasnosti nie je žiadna voľná kapacita metalických/optických káblov, je navrhované bezdrôtové pripojenie na dátovo-telekomunikačnú sieť

#### Dotknuté ochranné pásma

V záujmovom území sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma :

- ochranné pásmo železnice Bratislava – Žilina – 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo diaľnice D1 – 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- ochranné pásmo I/61 – 50 m od osi cesty
- ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi cesty
- ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20 m
- ochranné pásmo RS plynu – 8 m
- bezpečnostné pásmo RS plynu – 14 m
- ochranné pásmo VVN 110 kV – 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo VN 22 kV – 10 m pri vodičoch bez izolácie



Situovanie jednotlivých stavebných objektov rešpektuje ochranné pásma, s tým že nadzemné objekty nezasahujú do ochranného pásma VVN, VN, plynovodu, RS plynu, železnice, cesty I/61, miestnej komunikácie a odstupovej vzdialenosti stavieb 50 m od diaľnice D1. Podľa stanoviska Dopravného úradu zo dňa 14.09.2020 sa riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Ide o agrocenózy, kde ŠOP SR neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia na báze spaľovania zemného plynu a zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj doprava smerujúca do/z areálov.

Pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie bola vypracovaná rozptylová štúdia. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia, nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne 3 – 6,2 %.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhované územie je rovinné s nadmorskou výškou 200 m n.m., hladina podzemnej vody je na úrovni kóty 197 – 198 m n. m.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia jednak s produkciou odpadových vôd, ktoré budú odvádzané do existujúceho zariadenia ČOV a jednak s používaním látok, ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť znečistenie vôd.

Vody z povrchového odtoku je navrhnuté odvádzat' prostredníctvom vsakovacích zariadení.

Pre plánovanú stavbu podzemných nádrží PHM v areáli ČS PHM, ktorá bude súčasťou stavby Logistický park Opatovce, kvadrant 3, bol z hľadiska ohrozenia a ochrany podzemných vôd a vodných pomerov vypracovaný RNDr. Jurajom Minárikom Odborný hydrogeologický posudok. Pri dodržaní prísnych opatrení, odporúčaných na základe uvedeného Odborného hydrogeologického posudku, nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a vzduchotechnické zariadenia umiestnené na fasáde resp. streche skladových objektov. V širšom území sa nachádza v blízkosti záujmového územia jeden citlivý areál pozostávajúci z troch obytných objektov (12 b.j.) v lokalite Domky. Obytné domy sú situované severovýchodne od haly v kvadrante 1 vo vzdialenosti 90 m. Jedná sa o 23 obyvateľov obce Kostolná – Záriečie. Ďalšie obytné budovy sú železničné domky hradla Sihoť súp. č. 4 a 5 v obci Kostolná – Záriečie vo vzdialenosti 225 m, ktoré sú však situované za železnicou a jej protihlukovou stenou. Súvislá obytná zástavba obce Kostolná – Záriečie je vo vzdialenosti cca 750 m, obce Chochoľná – Velčice v časti Chochoľná cca 770 m a obce Opatovce cca 800 m.

Už v súčasnosti musia byť obytné domy v lokalite Domky chránené proti negatívnym vplyvom hluku z diaľnice D1, nachádzajúcej sa v priamom kontakte s obytnými objektmi (z východnej strany) ako aj železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina (zo západnej strany) protihlukovými stenami. Navyše zo západnej strany sa ešte pred protihlukovou stenou železnice nachádza cesta I/61. Napriek týmto ochranným opatreniam nie je situácia v obytnom areáli optimálna.

Kvôli objektívnemu vyhodnoteniu potenciálneho príspevku navrhovanej činnosti k hlukovej a imisnej záťaži bola vypracovaná hluková a rozptylová štúdia.

Hluková štúdia vypracovaná spoločnosťou VibroAkustika s.r.o. Žilina konštatuje, že vlastná navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) neprekračuje prípustné hodnoty hluku pre denný, večerný ani

nočný čas. Zároveň uvádza, že teoretický prírastok k celkovému zaťaženiu okolia záujmového územia je nižší ako 0,3 dB. Uvedené sa týka tak bytoviek v blízkosti navrhovanej činnosti, tak aj ÚnVTOS.

Rozptylová štúdia zameraná na vyhodnotenie imisného zaťaženia generovaného dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel), ktorá bola vypracovaná ako súčasť zámeru konštatuje, že obyvatelia v okolí navrhovanej činnosti a dopravných trás súvisiacich s jej prevádzkou nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami. V porovnaní s limitnými hodnotami budú koncentrácie sledovaných znečisťujúcich látok (NO<sub>2</sub>, CO a PM<sub>10</sub>) dosahovať hodnoty max. 46,3 %, pričom príspevok od navrhovanej činnosti je v rozmedzí 3 - 6,2 % pre jednotlivé znečisťujúce látky a výpočty boli robené pre špičkové hodiny počas dňa a pre nepriaznivé rozptylové podmienky.

Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

#### Vplyvy na pôdu

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 21,9 ha, časť ktorej je zaradená ako chránená pôda (2,6 ha).

Záber poľnohospodárskej pôdy je v súlade s územnými plánmi oboch obcí. Bude sa jednať o plochy vymedzené v ÚPD obce Opatovce ako lokality č. 11, 12 a 14, spolu o výmere cca 20,55 ha a 1,6 ha pripadá na plochy v k.ú. Kostolná-Záriečie vymedzené ZaD č. 1 ÚPD obce Kostolná-Záriečie ako lokalita N1VS.1 – výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb. Zvyšných cca 1,55 ha v k.ú Opatovce pripadá na ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvorcia.

V k.ú. Opatovce sa jedná o celkovú výmeru 221 077,59 m<sup>2</sup>, z toho 204 201,78 m<sup>2</sup> ornej pôdy, 1 332,81 m<sup>2</sup> trvalých trávnych porastov a 15 543 m<sup>2</sup> plôch vedených v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorcia.

V k.ú. Kostolná-Záriečie sa jedná o celkovú výmeru 16 074 m<sup>2</sup> ornej pôdy.

Z celkovej výmery záujmového územia 237 151,59 m<sup>2</sup> sa predpokladá trvalé odňatie pôdy z PPF z celého územia ohraničeného hranicou stavby vo výmere 221 608,59 m<sup>2</sup>, z čoho pripadá na chránenú pôdu 26 024 m<sup>2</sup>. Počas obdobia výstavby sa predpokladá dočasný záber pôdy pre manipulačné plochy pri skládke výkopových zemín a ornice a nevyhnutnej plochy pre uskutočnenie stavebných prác na príslušných inžinierskych sieťach.

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa zemné práce začnú skrývkou ornice z plôch v priestore budúcich objektov a to do hĺbky mocnosti ornice. Zhrnutá ornica bude uložená na vhodnom mieste na stavebnej parcele, nakoľko sa uvažuje s využitím tohto materiálu vo fáze konečných terénnych úprav.

#### Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

#### Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí.

#### Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- územné a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu pre vodnú stavbu v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/028592-002 zo dňa 10. 09. 2020 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-opatovce-kvadranty-1-2-3>

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 26477/2020/IDP/73272 zo dňa 28. 09.2020

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre jednotlivé druhy pozemných komunikácií určuje šírku ochranných pásiem vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon v § 15 nasledovne: 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice (týka sa diaľnice D1) a 50 m od osi vozovky cesty I. triedy (cesta I/61),
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;
- v odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. V minulosti (3.10.2018) bola vydaná výnimka pre obdobný zámer s názvom „TRENČÍN LOGISTICS CENTRE“ na parcelách v k. ú. Opatovce a k. ú. Kostolná - Záriečie, okres Trenčín. Keďže dochádza k zmene zámeru, jeho rozšírenia, je potrebné podať novú žiadosť o udelenie výnimky a taktiež vyžiadať stanovisko od Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ako aj Slovenskej správy ciest, Generálne riaditeľstvo v Bratislave;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>, t. j. č. 125 A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku (č. 120), čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ako aj územného a stavebného konania žiadame rešpektovať uvedené pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 34155/2020-3230-85548 zo dňa 25. 09.2020

- odporúča, aby navrhovateľ, v rámci navrhovanej činnosti využíval najlepšie dostupné techniky (BAT) a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, odporúča zámer „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, navrhovateľ STAT-KON s.r.o., Trenčín schváliť a navrhovanú činnosť realizovať. S prihliadnutím na charakter technológie, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhuje predloženú činnosť ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené odporúčanie uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

3. Dopravný úrad, list č. 18788/2020/ROP-002/42502 zo dňa 14. 09.2020

Dopravný úrad sa k zámeru navrhovanej činnosti s nadmorskou výškou cca 218,9 m n.m. Bpv, t. j. s výškou 18,1 m od úrovne ±0,0 (najvyšší bod – atika SO 300 Hala Kvadrant 3), nevyjadroval vzhľadom na skutočnosť, že mu

navrhovateľ, resp. stavebník – STAT-KON s. r. o., so sídlom Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín v zastúpení spoločnosťou – ENVICONSULT spol. s r.o., so sídlom Obežná 7, 010 08 Žilina, projektovú dokumentáciu stavby do dnešného dňa nepredložil k odsúhlaseniu.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, a to:

- a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, zariadenia, a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., nadmorskou výškou – 243,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 42,0 m od úrovne  $\pm 0,0$  (OP vodorovnej roviny letiska);
- b) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska).

Na základe predložených podkladov zámeru, jeho rozsahu a charakteru a vzhľadom k povahe stavieb v okolí pripravovaného zámeru, nie je predpoklad narušenia OP letiska, preto z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Príslušný orgán uviedol v podmienkach rozhodnutia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-2020/028884-002 zo dňa 18. 09. 2020

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6675/2020, CZ28117/2020 zo dňa 18.09.2020

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí do čiastkového povodia Váhu, základného povodia 4-21-09 Váh od ústia Nosického kanála po odbočenie Biskupického kanála. Cez územie nepreteká žiadny vodný tok. Severne od posudzovaného územia preteká vodohospodársky významný tok Drietomica, č. identifikátor č. 2057 a drobné vodné toky Zlatovský potok, identifikátor č. 2058 a BP Zlatovského potoka (Zlatovský kanál), identifikátor č. 2060, v správe našej organizácie. Priamo v dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú.

K technickému riešeniu navrhovanej činnosti sa vyjadril SVP, š.p. OZ Piešťany, Odbor prevádzkových činností listom dňa 02.09.2020, číslo CS SVP OZ PN 5424/2020/2, stanovisko žiadame rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu v ďalšom povoloňovacom konaní.

Plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2020/028772-2 zo dňa 25. 09. 2020  
- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2020/028761-002 zo dňa 28.09.2020

Z hľadiska ochrany ovzdušia v predmetnom zámere sú riešené stredné (vykurovanie hál, a čerpacia stanica pohonných hmôt) a malé zdroje znečisťovania ovzdušia (plynové kotolne – administratívna budova, ubytovňa s bistro, diagnostické centrum STK, servisné centrum NA a dieselagregáty).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia žiada v ďalšom stupni (v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie) podrobne spracovať údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia - vymedziť zdroje znečisťovania podľa funkčného a priestorového celku, vyhodnotiť ich v zmysle platnej legislatívy (kategorizácia, údaje o zariadeniach, znečisťujúcich látkach, emisných limitov, požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok a pod.). Zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 uvedeného zákona.

Predmetný zámer „Trenčín – Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

8. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY (ŽSR), GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY, list č. 31324/2020/O230-2 zo dňa 28.09.2020

Navrhovaná stavba bude umiestnená v k. ú. Opatovce, Kostolná-Záriečie a Záblatie. Ide o činnosť lokalizovanú v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Bratislava – Žilina. Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán oznamuje:

1. Realizáciu a prevádzku plánovaného logistického parku je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

2. Umiestnenie Logistického parku Opatovce je navrhované vpravo v smere staničenia od železničnej trate Bratislava hlavná stanica – Žilina v katastrálnom území Opatovce a Kostolná – Záriečie. Upozorňujeme však, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasť.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2020/04474-003 zo dňa 30.09.2020  
Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru, s možnosťou využívať jednotlivé haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže, a poskytnutie služieb v nasledovných oblastiach: ubytovacie a stravovacie služby, a služby dopravnej infraštruktúry: diagnostické centrum STK, servis nákladných vozidiel, umyváreň osobných a nákladných vozidiel a čerpacia stanica PHM. Ubytovňa s bistroom bude objekt ubytovacieho zariadenia s prechodným ubytovaním, v ktorom sa v súvislosti s výkonom práce poskytuje ubytovanie na určitý čas výlučne zamestnancom prevádzkovateľov jednotlivých areálov v posudzovaných kvadrantoch 1,2,3.

Areál bude napojený na existujúce inžinierske siete, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie splaškových vôd je navrhované do existujúcej ČOV pri areáli ÚnVTOS. Technologická voda pre umývanie automobilov bude riešená zo studne.

Zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ v k. ú. Kostolná – Záriečie a Opatovce nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

V súvislosti s uvedeným stanoviskom boli dňa 25.09.2020 doručené nasledujúce doplňujúce informácie, ktoré boli obsahom telefonického konzultácie navrhovateľa v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina s vedúcim odborom hygieny životného prostredia a zdravia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

„1. pripomienka, že ubytovňa v kvadrante č. 3 nie je v súlade s ÚPD obce Opatovce

SO 302 Ubytovňa s bistroom je objekt ubytovacieho zariadenia s prechodným ubytovaním, v ktorom sa v súvislosti s výkonom práce poskytuje ubytovanie na určitý čas výlučne zamestnancom prevádzkovateľov jednotlivých areálov v posudzovaných kvadrantoch 1,2,3.

2. Doplnenie popisu riešenia prívodu vody a riešenia odpadových vôd pre autoumyváreň v kvadrante č. 3.

Zásobovanie autoumyvárne vodou

Voda pre prevádzku objektov autoumyvárni bude odoberaná z podzemnej vody cez vrtanú studňu, ktorá bude osadená pri objekte autoumyvárne. Jedná sa o jednoduchý navrtaný objekt DN 200 mm do hĺbky podľa hladiny podzemnej vody. Na „hlave“ studne bude umiestnená armatúrna šachta s prístupom cez LT poklop. V studni bude umiestnené ponorné čerpadlo, ktoré bude prepojené na technológiu autoumyvárne a bude ovládané podľa potreby vody v objekte.

Odpadové vody autoumyvárne

Priemyselné odpadové vody z objektov autoumyvárni budú lokálne vyčistené v objekte a budú odvedené splaškovou kanalizáciou do areálovej kanalizácie s následným odtokom na existujúcu ČOV. Podrobnejšie bude objekt riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie“.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2020/028950-002 zo dňa 02.10.2020

Podľa odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty so sídlom v Nemšovej (ďalej len „ŠOP SR“) zn. CHKOBK/359-001/2020 zo dňa 1.10.2020 sa záujmové územie nachádza v katastrálnom území obce Opatovce, severná časť zasahuje do katastrálneho územia obce Kostolná – Záriečie.

Lokalizované je po stranách diaľnice D1, medzi derivačným kanálom Váhu a cestou I/61, na poľnohospodárskych pozemkoch využívaných ako orná pôda. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnými plánmi oboch dotknutých obcí. Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Ide o agrocenózy, kde ŠOP SR neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené druhy živočíchov sa tu môžu vyskytnúť počas výstavby, z neďalekej lokality je známy prípad, keď v dočasnej depónii zeminy zahniezdil chránený druh brehuľa hnedá (Riparia riparia) a jeho hniezdna kolónia bola ohrozená plánovaným presunom zeminy. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, ktoré by boli ohrozené výstavbou, je potrebné kontaktovať ŠOP SR Správu CHKO Biele Karpaty (0326598387, 0911011381).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predloženému zámeru v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona určuje s poukázaním na vyššie uvedené, nasledovnú podmienku:

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s prihliadnutím na odborné stanovisko ŠOP SR konštatuje, že uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú podmienku ohľadom prípadného výskytu chránených živočíchov uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

11.1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2020/029589-002 zo dňa 29.09.2020

Navrhované územie je rovinné s nadmorskou výškou 200 m n.m., hladina podzemnej vody je na úrovni kóty 197 – 198 m n. m.

Priemyselné odpadové vody z objektov autoumyvárni budú lokálne vyčistené v objekte a budú odvádzané areálovou kanalizáciou a následne do kanalizácie NDS, a. s. a ČOV Kostolná – Zárčie pre 730 EO.

Zásobovanie autoumyvárne vodou bude zabezpečovať studňa s odberom podzemných vôd. SHZ, ktoré je riešené v každom kvadrante v blízkosti hál, pozostáva zo strojovne a nádrže a slúži pre zásobovanie požiarou vodou v prípade požiaru.

Záujmovým územím vedú jestvujúce inžinierske siete – vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300, VTL plynovod DN 150 PN 2,5, na ktoré budú krátkymi prípojkami napojené areálové rozvody. Vodovod a kanalizácia sú vo vlastníctve a správe NDS, a. s. Vody z povrchového odtoku je navrhnuté odvádzať prostredníctvom vsakovacích zariadení.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy vyzýva navrhovateľa na doplnenie predloženého zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3“ o nasledovné:

1. Navrhovaný areál bude zásobovaný pitnou vodou z vodovodu vo vlastníctve NDS, a. s., Odpadové vody splaškové aj priemyselné z areálu logistického parku, z jednotlivých prevádzok je navrhnuté odvádzať kanalizáciou na ČOV Kostolná 730 EO, ktorá je tiež vo vlastníctve NDS, a. s.

Žiadame predložiť súhlas NDS, a. s. s pripojením na uvedené siete – vodovod, kanalizáciu. Taktiež prepočet kapacity ČOV, nakoľko sú na ňu napojené už bytové domy 12 bj, vodná elektráreň Kostolná, diaľničné odpočívadlo Kostolná, ÚnVTOS Opatovce. Taktiež prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom zvýšenie množstva vypúšťaných vyčistených odpadových a priemyselných vôd do recipienta ako aj limity v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V súčasnosti má NDS, a. s. platné povolenie na osobitné užívanie vôd OU-TN-OSZP3-2013/00781-004 TPJ zo dňa 18. 12. 2013.

2. Prizvať ku posudzovaniu vplyvov na životné prostredie aj Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., prerokovať možnosť pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

3. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody predložiť hydrogeologický posudok k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, prerokovať vypúšťanie do podzemných vôd so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Zároveň upozorňujeme, že vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať do útvaru podzemnej vody len nepriamo a len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania.

4. Umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív musí zodpovedať hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd. Požadujeme hydrogeologické posúdenie možnosti osadenia dvoch podzemných nádrží s objemom 80 m<sup>3</sup> pre čerpaciu stanicu, vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v danej lokalite.

5. Odpadová voda z autoservisu a autoumyvárne pred vypustením do kanalizačnej siete, prípadne do vodného recipientu musí byť upravená tak, aby sa dosiahlo zloženie odpadovej vody požadované podľa osobitného predpisu podľa Nariadenia vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, po doplnení požadovaných dokladov vydá stanovisko k navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Na základe uvedeného stanoviska požiadal Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom č. OU-TN-OSZP3-2020/028592-022 zo dňa 07.10.2020, navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušnému orgánu boli dňa 16.10.2020 doručené e-mailom, elektronicky potvrdené dňa 23.10.2020, nasledovné doplňujúce informácie:

1. S uvedenou požiadavkou súhlasíme. Súhlas NDS, a. s. s pripojením na uvedené siete – vodovod, kanalizáciu navrhovateľ činnosti doloží v nasledovnom stupni projektovej dokumentácie k DUR, nakoľko práve prebiehajú jednania s NDS, a.s – pozri bližšie informáciu v stanovisku k bodu 2. Prepočet kapacity ČOV pripájame v prílohe č.1 doplňujúcich informácií „LP Opatovce-voda+COV-doplnenie“.

Prerokovanie zvýšenia množstva vypúšťaných vyčistených odpadových a priemyselných vôd do recipienta ako aj limitov v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. navrhovateľ činnosti doloží v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR.

2. Navrhovanú požiadavku nepovažujeme za relevantnú, nakoľko navrhovateľ činnosti obdržal na svoju žiadosť ohľadom pripojenia sa na inžinierske siete (voda, kanalizácia) dňa 29.04.2020 e-mailom odpoveď od spoločnosti TVK, a.s., v ktorej sa uvádza, že „v predmetnej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete v správe spoločnosti TVK, a.s.. Najbližší verejný vodovod a verejná kanalizácia sa nachádza v obci Chocholná Velčice, pre lepšiu predstavu pripájame orientačnú situáciu (v prílohe č.2). Z technického hľadiska je napojenie lokality možné riešiť vybudovaním respektíve predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na náklady investora. TVK, a.s momentálne neplánuje výstavbu VV a VK v blízkosti záujmových parciel.“ Napojenie lokality na uvedené IS v obci Chocholná Velčice je technicky náročné a ekonomicky nerentabilné, nakoľko v záujmovom území existujú kapacitne postačujúce siete, s vlastníkom ktorých prebiehajú jednania o podmienkach ich využitia. Pre informáciu, pre uvedené IS mal do roku 2018 bývalý majiteľ pozemkov (navrhovateľ činnosti v záujmovom území, ktorá bola posudzovaná roku 2018) s NDS zmluvu o prenájme vodovodu, kanalizácie a ČOV. V súčasnosti navrhovateľ činnosti rokuje s NDS o podmienkach nového nájmu. Spôsob doriešenia uvedenej situácie bude dokladovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR aj v nadväznosti na zodpovedajúce požiadavky vyplývajúce z bodov 1 a 5.

3. Predmetnú požiadavku akceptujeme. Na základe orientačného inžinierskogeologického prieskumu (Lobík, 05/2020) záverečná správa IG-prieskumu (príloha č. 3) v kap. 3.3 konštatuje, že dobrá priepustnosť štrkov ich predurčuje na odvádzanie a likvidáciu vôd zo spevnených parkovacích plôch a striech. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR bude predložený hydrogeologický posudok k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z prerokovania so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Upozornenie, že vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať do útvaru podzemnej vody len nepriamo a len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania zdokladuje navrhovateľ činnosti v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR.

4. Požiadavky na umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív zodpovedajúce hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd akceptujeme v plnom meradle, uvedené bude predmetom projektovej dokumentácie pre ÚR. V prílohe č. 4 prikladáme Odborný hydrogeologický posudok pre podzemné nádrže PHM v areáli ČS PHM, Obj. SO 305 (305.3) (Minárik, 10/2020).

5. Uvedenú požiadavku v plnej miere akceptujeme, jej splnenie bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Po uvedenom doplnení vydal

11.2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, listom č. OU-TN-OSZP3/2020/029589-003 zo dňa 26.10.2020 toto stanovisko:



Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným zámerom „Logistický park Opatovce – kvadranty 1,2,3“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Areálový vodovod, vodovodná prípojka, požiarový vodovod, studne úžitkovej vody, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia ako aj vsakovacie objekty sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení a odoberať vodu zo studní úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdenia, stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích zariadení, studne a požiarových nádrží, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.

3. Vypúšťať splaškovú odpadovú vodu do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastníkom stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.

4. Napojiť logistický park Opatovce na vodovod vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a správcu tohto vodovodu. Taktiež je potrebné prepočítať, či je kapacita vodovodu postačujúca aj pre zásobovanie logistického parku vodou na pitné účely.

5. V rámci zámeru je navrhnutá čerpacia stanica s dvomi 80 m<sup>3</sup> nádržami na PHM, ktoré podliehajú súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Súhlas vydá na základe žiadosti a projektovej dokumentácie stavby, hydrogeologického posudku Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

6. Umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpaciej stanice kvapalných palív musí zodpovedať hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd.

7. Odpadová voda z autoservisu a autoumyvárne pred vypustením do kanalizačnej siete, prípadne do vodného recipientu musí byť upravená tak, aby sa dosiahlo zloženie odpadovej vody požadované podľa osobitného predpisu podľa Nariadenia vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

8. Pre zníženie nebezpečenstva ohrozenia podzemných vôd a vodných pomerov nádrže PHM uložiť na stabilnej železobetónovej základovej doske, s odolnosťou voči vztlaku podzemnej vody a medziplášťový priestor oboch nádrží trvale kontrolovať na tesnosť (indikátory, sondy v nádržoch).

9. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. Podľa § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.

11. V zmysle § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami, potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.

12. V zmysle § 39 ods. 5 vodného zákona vybudovať a prevádzkovať monitorovací systém podzemných vôd, pozostávajúci minimálne z 2 vrtov s hĺbkou 8,5 m, ukončené až na neogénom ílovom podloží, vhodne umiestnených v smere prúdenia podzemných vôd, ktorý bude slúžiť na dlhodobé sledovanie kvality a prípadného znečistenia podzemných vôd počas prevádzky ČS PHM, najmä podzemných nádrží PHM. Hydrogeologické vrty budú umiestnené v smere prúdenia podzemných vôd, t. j. os SSZ k JJV tak, aby sledovali podzemné vody pritekajúce a vytekajúce z areálu ČSPHM. Monitorovanie bude obsahovať kontrolu vôd pritekajúcich, odtekajúcich, meranie hĺbok hladín, odber kontrolných vzoriek podzemnej vody, chemické skúšky vzoriek, vyhodnotenie, správu. Monitorovanie musí byť vykonané kvalifikovaným spôsobom, oprávnenou osobou. Odber a rozbor vzoriek musí vykonať akreditované laboratórium.

13. Navrhované vysoké napätie zasahuje do ochranného pásma vodného toku – Biskupický kanál, z toho dôvodu podlieha výstavby tohto stavebného objektu súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý na základe žiadosti, projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

14. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada žiadateľ orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadateľ k žiadosti priloží projektovú dokumentáciu k navrhovanej činnosti na CD-nosiči.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú činnosť „Logistický park Opatovce - kvadranty 1,2,3“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko z hľadiska ochrany vôd, pri dodržaní prísnych opatrení, odporúčaných na základe Odborného hydrogeologického posudku, vypracovaného RNDr. Jurajom Minárikom, nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Uvedené podmienky z hľadiska ochrany vôd Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

12.1. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V TRENČÍNE (KRPZ KDI), list č. KRPZ-TN-KDI-329-001/2020 zo dňa 02.10.2020

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne pred vydaním stanoviska požaduje:

1. Vzhľadom k tomu, že nám bola predložená k zaujatiu stanoviska aj projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia a stavebné povolenie stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“, požadujeme predložiť prehľadnú celkovú situáciu stavby „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ aj so zapracovaním vyššie uvedeného aktuálneho stavebného riešenia stavby rýchlostnej cesty R2. Dôvodom je potreba zosúladenia jednotlivých stavebných riešení, resp. uprednostnenia stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“, ktorá je vyšším verejným záujmom.

2. Prílohy žiadosti vrátane vyššie uvedenej požadovanej prehľadnej situácii požadujeme predložiť z dôvodu využitia v ďalšej služobnej činnosti v listinnej podobe.

3. Pôsobnosť Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne je primárne daná na ceste I/9 (E 572). Dotknutým útvarom vo vzťahu k diaľnici D1 (a rýchlostnej ceste R2) je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície v Bratislave a vo vzťahu k ceste I/61 a ostatným komunikáciám nižšej kategórie Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Z toho dôvodu je potrebné predložiť žiadosť aj na vyššie uvedené útvary.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Na základe uvedeného stanoviska požiadal Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom č. OU-TN-OSZP3-2020/028592-025 zo dňa 16.10.2020, navrhovateľa o doplňujúce informácie a dokumenty podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Požadované podklady a dokumentáciu predložil navrhovateľ na KRPZ KDI osobne dňa 28. 10. 2020 a listom zo dňa 29. 10. 2020 požiadal uvedený dotknutý orgán o vydanie stanoviska k zámeru. Príslušnému orgánu túto skutočnosť navrhovateľ oznámil e-mailom dňa 02. 11. 2020.

Po doplnení vydalo

12.2.KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V TRENČÍNE, listom č. KRPZ-TN-KDI-329-003/2020 zo dňa 06.11.2020 toto stanovisko:

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení po predložení požadovanej dokumentácie z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k ceste I/9 (E 572) súhlasí s predloženým zámerom za dodržania nasledovných podmienok:

1. Predložený zámer bude plne rešpektovať stavbu „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“ a nebude mať na ňu negatívny vplyv.
2. Predložená stavba nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/9.
3. Nasledujúce stupne projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Uvedené podmienky z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

13.1. NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Bratislava, list č. 5099/79612/40603/2020 zo dňa 08.10.2020, doručený dňa 19.10.2020

Vo vzťahu k diaľnici D1 má byť umiestnenie stavby vpravo aj vľavo staničenia v km cca 119,000 do km cca 120,200. Hranica stavby sa nachádza cca 40 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 t.z., že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa umiestnenie stavby nachádza v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 t. j. zasahuje do našich právom chránených záujmov. Predmetom stavby je výstavba logistického centra pre potreby skladovania, dopravy a distribúcií výrobkov.

Výsledky z výpočtov hluku pre situáciu iba z činnosti predmetnej stavby preukazujú hodnoty spĺňajúce prípustné hodnoty veličín hluku. Za pozornosť však stojí hodnota nameraného celkového zvuku a teda aj hluku z diaľnice, ktorý je nad hranicou prípustných hodnôt. Napriek tomu, že celkový zvuk nie je možné použiť na vyjadrenie posudzovanej hodnoty, teda nemožno podľa neho určiť prekročenie prípustných hodnôt, predpokladáme, že po vybudovaní predmetnej stavby by mohlo dôjsť k nárastu špecifického zvuku od pozemnej dopravy z dôvodu zvýšenia prejazdov nákladných automobilov. Uvedenou výstavbou stavby by pre NDS mohli vzniknúť finančné náklady potrebné na vybudovanie protihlukových opatrení v dôsledku prekročených hodnôt hluku. Preto NDS požaduje, aby bolo vybudovanie protihlukových opatrení obsahom predmetnej stavby.

Upozorňujeme, že v zmysle § 11 ods. 1, ods. 2 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je definované nasledovné:

„Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach v rozsahu 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu.“

„V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.“ Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“). Umiestnením a realizáciou stavby v zmysle uvedeného zámeru dôjde k obostavaniu diaľnice D1, čo je v rozpore s cestným zákonom § 11 ods. 5: „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obštaním komunikácie“. Z tohto dôvodu môže byť v budúcnosti stavba v rozpore aj s pripravovanou rýchlostnou cestou R2, ktorá sa v súčasnosti pripravuje v štádiu stavebného povolenia.

Obostavanie diaľnice D1 môže negatívne ovplyvniť aj plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Podľa § 10 ods. 1 cestného zákona: „Nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu, cestu alebo miestnu komunikáciu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu“. NDS je nositeľom objektívnej zodpovednosti za akúkoľvek udalosť, ktorá vznikne na pozemnej komunikácii vo vlastníctve alebo v správe NDS, napr. aj za udalosť, ktorá vznikne v príčinnej súvislosti s prevádzkovou činnosťou iného subjektu, v danom prípade v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby.

Stavba zasahuje a ovplyvňuje svojim umiestnením viacero subjektov, ku ktorým sa vzťahujú podmienky a povolenia vyplývajúce z príslušných zákonov a nariadení. V predmetnej lokalite bude stavba ovplyvňovať diaľnicu D1, diaľničné odpočívadlo Kostolná so súvisiacimi inžinierskymi sieťami a pripravovanú rýchlostnú cestu R2 o. i. aj čističku odpadových vôd, cestu I/61, Železnice SR, zariadenia vysokého napätia, záplavové územie Biskupického kanálu a rieky Váh, zástavbu bytových domov a sociálnej vybavenosti a objekt vodnej elektrárne.

Z týchto uvedených dôvodov NDS nesúhlasí s umiestnením stavby v danej lokalite, vzhľadom na prihladnutie hore uvedených okolností.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Príslušný orgán informoval navrhovateľa o doručení uvedeného nesúhlasného stanoviska e-mailom dňa 19. 10. 2020. Dňa 28. 10. 2020 doručil navrhovateľ v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina e-mailom príslušnému orgánu správu, v ktorej uviedol, že navrhovateľ sa telefonicky spojil s NDS a dohodli sa, že im pošlú odpoveď na ich stanovisko, kde budú doplnené a vysvetlené veci, nakoľko sú splnené výnimky z ochranných pásiem (na ktoré je už vydané stanovisko z roku 2018) a NDS pošle súhlasnú odpoveď.

Dňa 16. 12. 2020 doručil navrhovateľ v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina elektronicky príslušnému orgánu nasledovné stanovisko od NDS, a.s., ktoré bolo príslušnému orgánu doručené listinne na vedomie aj od NDS, a.s. dňa 22.12.2020:

13.2. NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Bratislava, list č. 5099/98204/40603/2020 zo dňa 11.12.2020 Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) bola dňa 02.11.2020 doručená žiadosť o opätovné posúdenie navrhovaného zámeru stavby „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ (ďalej len „Stavba“), navrhovateľa STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín podľa §22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spolu so žiadosťou nám bolo doručené stanovisko NDS č. 5099/79612/40603/2020 zo dňa 08.10.2020, koordinačná situácia vypracovaná spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o, zodpovedný projektant Ing. Igor Ševčík zo 07/2020, kópia listu MDV SR č. 20860/2018/SCDPK/75141 zo dňa 03.10.2018 a kópia listu MV SR č. PPZ-ODP2-2018/11251-084 zo dňa 25.06.2018.

Z predložených podkladov vyplýva, že:

1. Na časť zámeru Stavby kvadrant 1 a 2 bolo Ministerstvom dopravy a výstavby SR udelená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice od km 119,550 – 120,400 obojstranne.
2. Pozemno stavebné objekty v kvadrante 3 sú v zámere navrhované v najbližšej vzdialenosti 50 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 od km 119,090 po km 119,608 vľavo v smere staničenia.

Na základe zistených skutočností NDS upravuje svoje stanovisko list č. 5099/79612/40603/2020 zo dňa 08.10.2020 a súhlasí s umiestnením Stavby v danej lokalite za nasledovných podmienok:

1. V zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Investor stavby je povinný požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 pre Kvadrant 3, príslušný cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“).

Podľa §11 ods. 5 cestného zákona, žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.

2. NDS pre budúci možný zámer nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Preto objekty požadujeme navrhnuť tak, aby boli chránené od hluku, pretože následné požiadavky na ochranu proti hluku z diaľnice D1 nebudeme akceptovať.

3. Požadujeme k ostatným stupňom projektovej dokumentácie doložiť stanovisko príslušného hygienika k umiestneniu stavby s ohľadom na riešenie hlukovej záťaže z okolitého prostredia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

14. Obec Opatovce, list č. OCÚ OP- S2020/00333-002 zo dňa 07.10.2020

Oznamuje, že dňa 16.09.2020 do 06.10.2020 zverejnila oznámenie o začatí konania – Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3.

Obec Opatovce nemá žiadne pripomienky k predloženému dokumentu.

15. Obec Kostolná – Záriečie, list č. OcÚK-Z/271/2020-002 zo dňa 25.11.2020

Dáva nasledovné pripomienky:

Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3 sú dotknuté v k. ú. Kostolná-Záriečie len v kvadrante č. 1, preto sa vyjadrujeme iba k tejto časti:

Kvadrant 1 v časti logistického parku zasahuje (je umiestnený) v k. ú. Kostolná-Záriečie do pozemkov p. č. 439 o výmere 16 074 m<sup>2</sup> (orná pôda).

Obec Kostolná-Záriečie žiada v ďalšom stupni riešiť:

- oddelenie priemyselného parku zeleným pásom, výsadbou stromov v rozsahu obytnej zóny (3x4 b.j.)
- predĺženie chodníka pri ceste I/61 od 3x4 b.j. s napojením na vstup do priemyselného parku (vstup nad D1 do objektu väznice).

Obec Kostolná-Záriečie potvrdzuje zverejnenie dokumentu „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli od 11. 09. 2020 – 02. 10. 2020.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky dotknutej obce Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

16. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní

16. 1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 11.09.2020, elektronicky potvrdené

K predstavenému zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ predkladá nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky

- a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES ([http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts\\_figures/guidance\\_docs\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekцnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizaцnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek

postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené

vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-uzmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asphaltov a betónov s prídavkom recyklovaných plastov.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania,



kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Opatovce, Kostolná – Záriečie, Záblatie 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)

[operational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Prítom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm. b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame

zverejniť na webovej stránke [www.enviroportal.sk/eia/sk](http://www.enviroportal.sk/eia/sk) na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“ Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoločným orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoločným orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného

nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

16.2. Ing. Mária Chorvátová ako fyzická osoba aj ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov-družstvo Opatovce, list zo dňa 21.09.2020

K uvedenému zámeru podáva stanovisko nielen ako fyzická osoba, ale aj ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov-družstvo Opatovce z nasledovných dôvodov.

Už v minulosti v tom čase ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov Opatovce som upozornila samosprávu obce, že Územný plán obce schválila bez vedomia vlastníkov pozemkov a v rámci neho aj plánovaný logistický park v k. ú. Opatovce.

Na doplnenie uvádzam, že časť pozemkov, na ktorých je plánovaný tento park, sú predmetom súdnych konaní ktoré sú vedené pod sp. zn. 26C/3/2008 a 22C/140/2009 o určenie vlastníckych práv, o ktorých nebolo súdom do dnešného dňa právoplatne rozhodnuté, ba navyše tieto pozemky sú aj predmetom reštitučného konania, ktoré je vedené na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore pod sp. zn. 2008/00096 (pôvodne č. sp. 2004/00691 zo dňa 22.12.2004), o ktorom tiež nebolo doteraz rozhodnuté. Preto takéto konanie obce ako účastníka konania v žalobe vedenej pod sp. Zn. 26C/3/2008 možno považovať za úmyselné konanie.

Na toto konanie obce, najmä bývalej starostky, som poukázala v minulosti, ale nielen OČTK, ale aj orgány prokuratúry jej konanie vyhodnotili tak, ako vyhodnotili, avšak, ako sa po čase preukázalo, jednoznačne ide o úmysel zo strany obce tak v minulosti, ale aj v súčasnosti.

Na doplnenie uvádzam, že Pozemkové spoločenstvo podielnikov Opatovce sa v zmysle v tom čase platného zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a uznesenia č. 4/2009 prijatom väčšinou hlasov na mimoriadnom Valnom zhromaždení konanom dňa 04.07.2009 premenilo podľa Obchodného zákonníka na družstvo.

Doplňujúce informácie ku stanoviskám verejnosti

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2020/028592-005 zo dňa 16. 09. 2020 a listom č. OU-TN-OSZP3-2020/028592-014 zo dňa 30. 09. 2020 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk od dotknutej verejnosti uvedenej v bode 16. Odôvodnenia tohto rozhodnutia. Navrhovateľ doručil k pripomienkam verejnosti na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

Doplňujúce informácie zo dňa 25.09.2020 ku stanovisku ZDS Bratislava:

K bodu a

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejme z priloženej situácie stavby a popísané v kapitolách II.8 a IV.1.6.

K bodu b

Podmienka je splnená a uvedená v kapitole IV.1.6.

K bodu c

Podmienka je splnená a uvedená v kapitole IV.1.6. Autobusové zastávky SAD sa nachádzajú v blízkosti stykovej križovatky a budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti zrekonštruované. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od navrhovaných areálov je do 500 m. Realizácia navrhovanej činnosti počíta s vybudovaním nových prístupových chodníkov od zastávok k do jednotlivých areálov.

K bodu d

V zámere bolo konštatované (viď kapitoly III.1.6-7, IV.3.2.5-6 a IV.5), že sa jedná o územie mimo chránených území národnej sústavy ako aj európskej sústavy Natura 2000. Platí tu 1. stupeň ochrany v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Zároveň v území neboli identifikovaná žiadne biotopy národného alebo európskeho významu. Lokalitu tvorí plocha veľkoplošnej ornej pôdy, malé plochy nelesnej drevinnej a krovinnej vegetácie sú v priestore križovatky s cestou I/61 (priestor vstupu do logistického parku) a miestami pri ceste I/61. Lokalita nie je súčasťou

prvkov ÚSES, a ani nemôže byť vzhľadom na umiestnenie medzi diaľnicou D1 (ktorá je po celej dĺžke oplotená s umiestnením protihlukových stien) a cestou I/61, resp. hlavnou železničnou traťou. Už v súčasnom stave územie nie je vhodné pre migráciu živočíchov a prípadný výskyt živočíchov možno hodnotiť iba ako náhodný. Je pochopiteľné, že každá stavba líniová, alebo plošná umiestnená vo voľnej krajine aj keď značne pozmenenej predstavuje ďalší zásah do krajiny a jej nevratnú zmenu. V takom prípade, a to sa netýka iba predmetnej lokality, je potrebné nájsť kompromis medzi budúcim územným rozvojom a zásahom do nezastavaného územia i keď značne pozmeneného. Z uvedeného dôvodu je už v rámci projektovej prípravy spracovaný projekt sadových úprav, kde sú navrhované viaceré opatrenia na zmiernenie vplyvov na okolité prostredie. Tým sú splnené ods.3 až ods.5 § 3 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Tieto opatrenia sú súčasťou zámeru, dávajú základný rámec, ktorý bude upresňovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

K bodu e

Územie je súčasťou extravilánov obcí Opatovce a Kostolná-Záriečie, súčasťou projektovej dokumentácie sú návrhy sadovníckych a vegetačných úprav riešených v zmysle vyššie uvedených technických noriem. Skrátený opis sadovníckych úprav je uvedený v kap. IV.3.2.5 a IV.5.

K bodu f a g

Nakladanie s vodami je uvedené v kapitolách IV.1.3, IV.2.2, IV.3.2.2 a IV.5 zámeru.

Je reálnym faktom, že výstavbou LP dôjde k narušeniu režimu dotácie podzemných vôd v dôsledku zastavania lokality objektmi budov a spevnených plôch. Vzhľadom na priaznivé hydrogeologické podmienky, budú vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch (po ich prečistení) odvádzané do vsakovacích zariadení, t.j. významná časť z nich zostane v dotknutom území. V kapitole IV.10 sú uvedené opatrenia na zmiernenie vplyvov na vodné pomery v území.

Akceptujeme požiadavku, že navrhovateľ činnosti musí postupovať v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

K bodu h

Podmienka je splnená a najbližšia existujúca obytná, event. iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je uvedená v kapitolách II.5, III.3.1, II.4.1-2, IV.2.4, IV.3.1, IV.3.3 a IV.4. Hluková a rozptylová štúdia, ktoré sú v danom území pre navrhovanú činnosť relevantné, konštatujú, prírastok hluku i imisií dosiahne zanedbateľné hodnoty. Navrhovaná činnosť je výškovo a funkčne v súlade s územnými plánmi dotknutých obcí.

K bodu i

Podmienka je splnená, ovzduším a vplyvmi navrhovanej činnosti na neho sa zaoberajú kap. IV.2.1, IV.3.1, IV.3.2.3 a IV.4. Pre účely posúdenia týchto vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bola spracovaná Rozptylová štúdia (Enviconsult s.r.o., ktorá tvorí samostatnú prílohu k zámeru.

K bodu j

Statický posudok bude súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika.

K bodu k

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/025917-003 zo dňa 14.08.2020.

K bodu l

V roku 2008 bol v predmetnom území realizovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (RNDr. M. Vávra – Geocon) a následne v máji 2020 (RNDr. Milan Lobík-GEO) v rámci, ktorého bol stanovený aj chemizmus podzemnej vody, ktorý preukázal jej agresivitu na betón a železo, a preto tieto konštrukcie treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN EN206: 2015, STN 75 7151). Popis geologickej a hydrogeologickej stavby lokality je uvedený v kapitole III.1.2. a III.1.4. Ďalšie prieskumy budú predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

K bodu m

Požiadavka sa akceptuje. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú doložené uvedené hydraulické výpočty ako aj hydrogeologické posúdenie pre odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do vsakov.

K bodu n

Súlady s ÚPD obcí Opatovce a Kostolná-Záriečie je popísaný v kapitole IV.12. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí.

K bodu o

Uvedené v kapitole IV.2.3.

K bodu p

Uvedené v kapitole IV.1.1. Popis pôdných pomerov je spracovaný v kapitolách III.1.5 a III.4.4.

K bodu q

V k.ú. Opatovce a Kostolná-Záriečie sa nenachádza žiaden opustený, nevyužívaný priemyselný areál, ktorý by bol vhodný pre navrhovanú činnosť. Navrhovaný projekt je v súlade s platnými územnými plánmi oboch obcí.

K bodu i.

V areáli sú navrhnuté stojany na elektronabíjanie elektromobilov, čím sa prispieva k zníženiu emisií NO<sub>2</sub> a CO. Ohrev teplej vody bude taktiež alternatívne prostredníctvom elektrickej energie alebo solárnymi panelmi.

K bodu ii.

Požiadavku akceptujeme. Materiálová štruktúra jednotlivých stavebných objektov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej prípravy. Všetka výkopová zemina v riešenom areáli bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy. Všetko kamenivo vytŕažené na mieste bude podrvené a použité na podložie spevnených plôch, dovoz recyklovaného kameniva vo väčšom

rozsahu je závislý na jeho dostupnosti a ekonomickej rentabilite.

K bodu iii.

Materiálové zloženie dlažieb a spevnených plôch bude navrhnuté v dokumentácii pre stavebné povolenie. Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakov.

K bodu iv.

Riešenie výsadby stromov je navrhnuté v projekte stavby.

K bodu v.

Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene. Návrh zelene bude spracovaný v relevancii k charakteru navrhovanej činnosti. Projektová dokumentácia bude spĺňať aj normu Európskej komisie.

K bodu vi.

Požiadavka je splnená, v rámci areálu sú riešené rozsiahle vegetačné plochy s prvkami korešpondujúcimi s prírodným prostredím okolia.

K bodu vii.

Z dôvodu statickej bezpečnosti sa so zelenou vegetačnou strechou neuvažuje.

K bodu viii.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude návrh sadovníckych a vegetačných úprav aj s drobnými architektonickými prvkami. Zdôrazňujeme, že charakter a zameranie navrhovanej činnosti predurčuje na čo najcitlivejšie zakomponovanie do okolitého prostredia s dôrazom na maximálne zachovanie prírodných prvkov v krajine.

K bodu ix.

Materiálová štruktúra všetkých stavebných objektov bude predmetom projektu pre stavebné povolenie.

K bodu x.

Požiadavka je splnená. (kap. IV.2.3 zámeru)

K bodu xi.

Jednotlivé objekty sú navrhnuté z materiálov, ktoré je možné recyklovať alebo využiť ako druhotné suroviny (betón, oceľ, tehly a pod.). Navrhovaná činnosť sa buduje rádovo minimálne na desiatky rokov (v optimálnom stave cca 100 rokov). Je vysoký predpoklad, že za uvedené obdobie sa významne zmenia technológie a procesy demolácií (vrátane legislatívy), z uvedeného dôvodu spracovávať projekt dekonštrukcie objektu, ktorý má slúžiť tak dlhé obdobie je podľa nášho názoru irelevantné.

K bodu xii.

Počet a miesto výsadby stromov navrhovateľ prekonzultuje s pracovníkmi obce Opatovce.

K bodu xiii.

Nakoľko stavba nebude verejne prístupná, a nejedná sa o verejný priestor, investor nemá záujem na budovaní umeleckého diela.

K bodu xiv.

Navrhovaná činnosť rešpektuje riziká, ktoré vyplývajú z klimatických zmien. V maximálnej možnej miere zachytáva vodu z povrchového odtoku v mieste jej vzniku a následne je filtrovaná a prostredníctvom retenčných nádrží vypúšťaná späť v riešenom území.

K bodu xv.

Zhromažďovanie odpadov z areálov musí byť v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Opatovce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Opatovce.

K požiadavke na zverejnenie podkladov a vykonanie konzultácií

Požiadavka smerovaná na príslušný úrad.

Doplňujúce informácie zo dňa 05. 10. 2020 ku stanovisku Ing. Mária Chorvátová ako fyzická osoba aj ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov – družstvo Opatovce:

Na preverenie informácií v zmysle pripomienok od Pozemkového spoločenstva podielnikov – družstvo Opatovce bol kontaktovaný Obecný úrad v Opatovciach ohľadom súdnych sporov navrhovateľa Ing. Chorvátovej vedených od roku 2004 (pod č. sp. zn. 26C/3/2008 a 22C/140/2009, pôvodné č. sp. 2004/00694 z 22.12.2004). Uvedené súdne konania sa vedú už viac ako 15 rokov a do dnešného dňa neboli nijako vyriešené. Máme za to, že uvedené súdne spory nijako nebránia vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa ustanovení § 29 zákona k predmetnému zámeru o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

1. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava:

- dopravné napojenie - dopravné napojenie navrhovanej činnosti je uvedené v zámere v kapitolách II.8 a IV.1.6. a priloženej situácii stavby

- výpočet parkovacích miest – posúdenie základného počtu parkovacích miest podľa STN je uvedené v kapitole IV.1.6. zámeru

- zastávka verejnej hromadnej dopravy – v kapitole IV.1.6. v zámere je uvedené, že autobusové zastávky SAD sa nachádzajú v blízkosti stykovej križovatky a budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti zrekonštruované, dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od navrhovaných areálov je do 500 m

- opatrenia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ochrana zelene – záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability; podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín, OSZP, štátnej správy ochrany prírody ide o agroceózy, kde ŠOP SR neevduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov; podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa je už v rámci projektovej prípravy spracovaný projekt sadových úprav, kde sú navrhované viaceré opatrenia na zmiernenie vplyvov na okolité prostredie, skrátený opis sadovníckych úprav je uvedený v kap. IV.3.2.5 zámeru

- rešpektovanie a postup podľa Rámcovej smernice o vode, posúdenie vplyvov na vody § 16a zákona č. 364/2001 Z.z. o vodách – podľa doplňujúcich informácií navrhovateľ akceptuje uvedenú požiadavku; na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, OSZP, štátnej vodnej správy je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia, že pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiadava žiadateľ orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona

- obytná zástavba – vplyvy – prílohou zámeru je hluková a rozptylová štúdia; z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti

- kvalita ovzdušia, vyhodnotenie – pre účely posúdenia týchto vplyvov na životné prostredie bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí samostatnú prílohu k zámeru

- statika stavby – statický posudok bude súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika

- variantné riešenie – na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/025917-003 zo dňa 14.08.2020

- geologický a hydrogeologický prieskum - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v roku 2008 bol v predmetnom území realizovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (RNDr. M. Vávra – Geocon) a následne v máji 2020 (RNDr. Milan Lobík-GEO) v rámci ktorého bol stanovený aj chemizmus podzemnej vody, ktorý preukázal jej agresivitu na betón a železo, a preto tieto konštrukcie treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN EN206: 2015, STN 75 7151);

pre plánovanú stavbu podzemných nádrží PHM v areáli ČS PHM , ktorá bude súčasťou stavby Logistický park Opatovce, kvadrant 3, bol z hľadiska ohrozenia a ochrany podzemných vôd a vodných pomerov vypracovaný RNDr. Jurajom Minárikom Odborný hydrogeologický posudok, v ktorom odporučil z hľadiska ochrany vôd opatrenia, ktoré sú na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, OSZP, štátnej vodnej správy uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia

- hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, kanalizácie – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú doložené uvedené hydraulické výpočty ako aj hydrogeologické posúdenie pre odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do vsakov

- súlad s územným plánom – súlad s ÚPD obcí Opatovce a Kostolná-Zariečie je uvedený v kapitole IV.12. zámeru; navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí

- povinnosti zo zákona o odpadoch – uvedené v kapitole IV.2.3. zámeru

- ochrana poľnohospodárskej pôdy – uvedené v kapitole IV.1.1. zámeru

- revitalizácia, obnova nevyužívaných priemyselných areálov - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa sa v k.ú. Opatovce a Kostolná-Zariečie sa nenachádza žiaden opustený, nevyužívaný priemyselný areál, ktorý by bol vhodný pre navrhovanú činnosť

- opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia – v areáli sú navrhnuté stojany na elektronabíjanie elektromobilov, čím sa prispieva k zníženiu emisií NO<sub>2</sub> a CO; ohrev teplej vody bude taktiež alternatívne prostredníctvom elektrickej energie alebo solárnymi panelmi

- používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa materiálová štruktúra jednotlivých stavebných objektov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej prípravy; všetka výkopová zemina v riešenom areáli bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy, všetko kamenivo vyťažené na mieste bude podrvené a použité na podložie spevnených plôch, dovoz recyklovaného kameniva vo väčšom rozsahu je závislý na jeho dostupnosti a ekonomickej rentabilite

- podzemné garáže, drenážna dlažba – v podmienkach rozhodnutia je uvedené realizovať parkoviská (stojiská) osobných vozidiel z retenčnej štrkovej dlažby

- výsadba drevín na parkovacích plochách - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa je riešenie výsadby stromov navrhnuté v projekte stavby

- spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle metodiky, realizácia dažďových záhrad, vegetačné úpravy nezastavaných plôch, sadové úpravy – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene; návrh zelene bude spracovaný v relevancii k charakteru navrhovanej činnosti, projektová dokumentácia bude spĺňať aj normu Európskej komisie; v podmienkach rozhodnutia je uvedené zrealizovať na ostatných nespevnených plochách úpravy, ktorých súčasťou budú dažďové záhrady

- zelené strešné krytiny, zelené steny – na základe informácií od navrhovateľa zo dňa 06. októbra 2020 je po vzájomnej dohode s predsedom ZDS Bratislava uvedené v podmienkach rozhodnutia, že strechy objektov budú čiastočne obsahovať kombináciu fotovoltaičných polí a extenzívnej vegetačnej strechy a zelené fasády s popínavou zeleňou budú čiastočne aplikované na fasádach objektov

- použitie vodopriepustných asfaltov na povrchy cestných komunikácií – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa materiálová štruktúra všetkých stavebných objektov bude predmetom projektu pre stavebné povolenie
- separovaný zber komunálneho odpadu – v kap. IV.2.3 zámeru je uvedené, že všetky pracoviská budú vybavené nádobami na separovanie odpadu
- projekt dekonštrukcie projektu, preukázanie možnosti zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých častí - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa jednotlivé objekty sú navrhnuté z materiálov, ktoré je možné recyklovať alebo využiť ako druhotné suroviny (betón, oceľ, tehly a pod.)
- výsadba 30 ks vzrastlých drevín v obci Opatovce, kostolná - Záriečie – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa počet a miesto výsadby stromov navrhovateľ prekonzultuje s pracovníkmi obce Opatovce
- architektonické stvárnenie verejných priestorov - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa investor nemá záujem na budovaní umeleckého diela, pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti sú v rozhodnutí uvedené podmienky po vzájomnej dohode s predsedom ZDS Bratislava
- vyhodnotenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy, návrh adaptačných a mitigačných opatrení - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa navrhovaná činnosť rešpektuje riziká, ktoré vyplývajú z klimatických zmien, v maximálnej novej miere zachytáva vodu z povrchového odtoku v mieste jej vzniku a následne je filtrovaná a prostredníctvom retenčných nádrží a vypúšťaná späť v riešenom území
- podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu - riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a Všeobecne záväzným nariadením obce Opatovce
- zverejnenie podkladov rozhodnutia – podklady rozhodnutia zverejnil príslušný orgán na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-opatovce-kvadranty-1-2-3>
- vykonanie konzultácií – dňa 06.10.2020 bol doručený na príslušný orgán e-mail od navrhovateľa činnosti, v ktorom navrhovateľ uviedol, že v súvislosti s otázkami ZDS osobne predebatoval danú problematiku s predsedom ZDS, dohoda zo stretnutia bola, že stretnutie je možné považovať za záver konzultácie a ZDS sa nebude prípadnej ďalšej osobnej konzultácie v rámci posudzovania procesu vplyvu na životné prostredie zúčastňovať a odvolávať.

Závery stretnutia po vzájomnej dohode:

1. V ochrannom pásme diaľnice D1 realizovať cestnú zeleň v zmysle §14 ods.1 cestného zákona o rozsahu a forme bližšie špecifikovanom v PD pre ÚR.
2. Na ostatných nespevnených plochách zrealizovať úpravy, ktorých súčasťou budú dažďové záhrady.
3. Parkoviská (státia) osobných vozidiel realizovať z retenčnej štrkovej dlažby.
4. Strechy objektov budú čiastočne obsahovať kombináciu fotovoltaiických polí a extenzívnej vegetačnej strechy.
5. Zelené fasády s popínavou zeleňou budú čiastočne aplikované na fasádach objektov.
6. V územnom konaní investor zvolá pracovné stretnutie zainteresovaných subjektov, aby sa dotknuté orgány štátnej správy, verejnosť, obec, vyjadrili k PD pre ÚR pred začatím konania v zmysle § 36 ods.5 stavebného zákona.

- závery stretnutia po vzájomnej dohode s predsedom ZDS, týkajúce sa eliminovania alebo zmiernenia vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v podmienkach rozhodnutia; pracovné stretnutie je v kompetencii investora

2. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti Ing. Mária Chorvátová ako fyzická osoba aj ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov-družstvo Opatovce

- podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa na preverenie informácií v zmysle pripomienok od Pozemkového spoločenstva podielnikov – družstvo Opatovce bol kontaktovaný Obecný úrad v Opatovciach ohľadom súdnych sporov; uvedené súdne konania sa vedú už viac ako 15 rokov a do dnešného dňa neboli nijako vyriešené; uvedené súdne spory nebránia vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa ustanovení § 29 zákona k predmetnému zámeru o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona; posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa vykonáva pred rozhodnutím o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o



územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; uvedené pripomienky sú predmetom stavebného konania.

#### Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/028592 – 037 zo dňa 17. 12. 2020 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia. Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-opatovce-kvadranty-1-2-3>

K uvedenému upovedomeniu boli doručené:

1. Písomná konzultácia podľa § 63 a § 65g zákona EIA od ZDS Bratislava zo dňa 21. 12. 2020, elektronicky potvrdená dňa 23.12.2020, v ktorej uvádza:

Žiadame, aby ste postupom podľa § 32 ods.3 Správneho poriadku vyžiadali stanovisko Ministerstva hospodárstva SR a to vo vzťahu súladu zámeru so stratégiou transformácie slovenského hospodárstva na tzv. zelené hospodárstvo. Súčasne žiadame, aby MH SR vyhodnotilo pripomienky verejnosti vo vzťahu k údajnému zneužívaniu práva v procesoch EIA, ktoré mediálne tlmočilo tlačové oddelenie MH SR v dennej tlači.

K bodu ii., nejde len o spätné použitie zeminy, ale aj o používanie recyklovaných plastov ako stavebných výrobkov (retenčná dlažba, tepelno-izolačné materiály do „sendvičov“).

Zelenú strechu požadujeme; obdobné zámery VGP Park Zvolen alebo VGP Park Bernolákovo alebo CTP Park Modranka či logistický areál v Kostolných Kračanoch, všetko logistické haly, obsahujú zelené strechy. Argument navrhovateľa z dôvodu statickej bezpečnosti nie je pravdivý a je riešiteľný prípadne aj zmenou statiky a zosilnením nosných prvkov stavby. Záverom konzultácie tiež bol záver, že strecha bude čiastočne zelená (vegetačná) v kombinácii s fotovoltikou.

Žiadame vyhodnotiť projekt dekonštrukcie projektu po dožití; táto požiadavka korešponduje so smernicou o predemolačnom audite. Žiadame doplniť.

Investor nemusí mať záujem na budovaní umeleckého diela, jeho potreba vyplýva z humanizácie pracovného a životného prostredia a príslušnými vyhláškami o verejnom zdraví a priaznivých pracovných podmienkach.

Nedostatočne vyhodnotená požiadavka na zabezpečenie separovaného odpadu odkazom na povinnosti obce. Povinnosti obce sú nám známe, avšak my sme žiadali informácie o naplnení zodpovednosti investora pri odpadovom hospodárstve; akým konkrétnym spôsobom ho bude realizovať. Táto informácia chýba.

Na záveroch konzultácie zo dňa 06.10.2020 trváme a potvrdzujeme jej závery.

2. písomné stanovisko od Ondreja Turzu zo dňa 30. 12. 2020, v ktorom vyjadruje podporu zámeru navrhovateľa v celom rozsahu, cíti sa byť účastníkom konania vo všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením, žiada o doručovanie písomnosti, vyhradzuje si právo oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.

3. stanovisko navrhovateľa STAT-KON, s.r.o. Trenčín k vyjadreniu ZDS zo dňa 21.12.2020, v ktorom uvádza:

Vo veci vyžiadania stanoviska Ministerstva hospodárstva SR navrhovateľ má za to, že zabezpečenie vykonania dôkazov navrhnutými účastníkmi konania je na posúdení správneho orgánu. Navrhovateľ zastáva názor, že takého dokazovanie vzhľadom na povahu návrhu, nie je potrebné vykonať.

Vo veci nakladania s odpadmi počas výstavy navrhovateľ informuje, že údaj o druhoch, kategóriách a množstve odpadov bude obsahom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Navrhovateľ týmto odkazuje na § 3 ods. 4 písm. vyhl. č. 453/2000 Z. z. .

Navrhovateľ vo veci skladby strešnej konštrukcie a využitia obnoviteľných zdrojov energie týmto odkazuje na konzultáciu so ZDS zo dňa 06. 10. 2020 (bod č. 4) a týmto upresňuje, že zapracovanie týchto požiadaviek bude v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Činnosť, ktorá je predmetom posúdenia nepredstavuje ukončenie investičného zámeru. Zámer je v štádiu návrhu jeho realizácie. Ak prevádzkovateľ sa rozhodne ukončiť akúkoľvek činnosť v jestvujúcej prevádzke, táto skutočnosť bude písomne oznámená príslušnému úradu.

Vo veci zabezpečenia separovaného odpadu navrhovateľ má za to, že údaj o spôsobe nakladania s odpadom bude obsahom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Navrhovateľ týmto odkazuje na § 3 ods. 4 písm. vyhl. č. 453/2000 Z. z. .

Príslušný orgán berie doručené stanoviská k podkladom rozhodnutia na vedomie, k vyžiadaniu stanoviska MH SR uvádza, že stanovisko MH SR bolo doručené v zákonom stanovenej lehote, je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia, v podmienkach rozhodnutia je uvedené odporúčanie MH SR, aby navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti využíval najlepšie dostupné techniky (BAT) a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie. Ostatné požiadavky sú vyhodnotené v samostatnej časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Trenčiansky samosprávny kraj; Slovenská správa ciest; SPP - distribúcia, a.s.; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín;

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:

Zájmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Ide o agrocenózy, kde ŠOP SR neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Pre plánovanú stavbu podzemných nádrží PHM v areáli ČS PHM, ktorá bude súčasťou stavby Logistický park Opatovce, kvadrant 3, bol z hľadiska ohrozenia a ochrany podzemných vôd a vodných pomerov vypracovaný RNDr. Jurajom Minárikom Odborný hydrogeologický posudok. Pri dodržaní prísnych opatrení, odporúčaných na základe uvedeného Odborného hydrogeologického posudku, nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Kvôli objektívnemu vyhodnoteniu potenciálneho príspevku navrhovanej činnosti k hlukovej a imisnej záťaži boli vypracovaná hluková a rozptylová štúdia.

Hluková štúdia vypracovaná spoločnosťou VibroAkustika s.r.o. Žilina konštatuje, že vlastná navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) neprekračuje prípustné hodnoty hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Zároveň uvádza, že teoretický prírastok k celkovému zaťaženiu okolia záujmového územia je nižší ako 0,3 dB.

Rozptylová štúdia zameraná na vyhodnotenie imisného zaťaženia generovaného dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel), ktorá bola vypracovaná ako súčasť zámeru konštatuje, že obyvatelia v okolí navrhovanej činnosti a dopravných trás súvisiacich s jej prevádzkou nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami. V porovnaní s limitnými hodnotami budú koncentrácie sledovaných znečisťujúcich látok (NO<sub>2</sub>, CO a PM<sub>10</sub>) dosahovať hodnoty max. 46,3 %, pričom príspevok od navrhovanej činnosti je v rozmedzí 3 - 6,2 % pre jednotlivé znečisťujúce látky a výpočty boli robené pre špičkové hodiny počas dňa a pre nepriaznivé rozptylové podmienky.

Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti.

Zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v rozhodnutí podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Rezortný orgán, dotknuté obce a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti uvedenými v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti a zapracovanie jej požiadaviek do podmienok tohto rozhodnutia je uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín,

odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

#### Doručuje sa

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika

STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Mária Chorvátová, Opatovce 131, 913 11 Opatovce, Slovenská republika

Pozemkové spoločenstvo podielnikov-družstvo Opatovce, Opatovce 131, 913 11 Opatovce, Slovenská republika

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce, Slovenská republika

Obec Kostolná - Záriečie (OVM), Kostolná-Záriečie , 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika

#### Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava 12

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen 2

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín