

Obec Opatovce
Obecný úrad č. 73, PSČ 913 11

Číslo: OcÚ OP-S2022/00104-006

dňa 30. 06. 2022

R O Z H O D N U T I E

Obec Opatovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistický park Opatovce – Kvadrant 3“ v k. ú. Opatovce, v obci Opatovce podaného dňa 25. 06. 2021 navrhovateľom DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO 36298883 v zastúpení STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46 864 784, územné konanie stavby podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) opakovane

p r e r u š u j e

do doby schválenia Zmien a doplnkov územného plánu obce

Podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, alebo iného opatrenia v území, najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Odôvodnenie

Navrhovateľ DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO 36298883 v zastúpení STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46 864 784 podal dňa 25. 06. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistický park Opatovce – Kvadrant 3“ v k. ú. Opatovce, v obci Opatovce. Dňom podania návrhu bolo na príslušnom stavebnom úrade začaté územné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou oznámením pod č. OcÚ OP-S2021/00263-003 zo dňa 23. 07. 2021 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.08.2021. Stavebný úrad po uskutočnenom ústnom pojednávaní vyzval

navrhovateľa o doplnenie podkladov a konanie viac krát prerušil za účelom doplnenia potrebných podkladov. Navrhovateľ v zmysle výzvy pod č. OcÚ OP-S2021/00263-014 zo dňa 07. 12. 2021 doložil v určenej lehote len časť podkladov (SSC Bratislava, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a súčasne odôvodnil nedoplnenie podkladov. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania z dôvodu prebiehajúceho rokovania s dotknutými orgánmi štátnej správy, z dôvodu riešenia majetkovoprávných záležitostí a z dôvodu zistenia nových skutočností (stanovisko NDS pod č. 7233/43724/30700/2022 zo dňa 21.06.2022), obec Opatovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opakovane prerušil konanie po dobu 90 dní, tak aby boli odstránené nedostatky podania a návrh bol doplnený v zmysle výzvy pod č. OcÚ OP-S2022/00104-002 zo dňa 28.03.2022.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Iveta Mondková
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Doručí sa:

Účastníkom konania (§34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona) – **verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO 36298883 v zastúpení STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46 864 784 podal dňa 25. 06. 2021;
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté;
3. dotknutá verejnosť podľa §24 – 25 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2021/003833-042 zo dňa 15.01.2021 a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2021/011257-003 zo dňa 31. 03. 2021.

Obec Opatovce – úradná tabuľa a internetová stránka www.opatovce.sk

Vyvesené dňa : **01.07.2022**

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 11 Opatovce č. 73
odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa: **19.07.2022**

odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - zložka posudzovanie vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK;
2. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
6. KRHaZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín;
7. RÚVZ, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín;
8. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
10. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava;
11. SSC – IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina;
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, cestná doprava a cestná infraštruktúra, Lamačská 8, 810 05 Bratislava;
15. Ministerstvo vnútra, PPZ ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava;
16. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru SR, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín;
17. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín;
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;

19. ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
20. ŽSR OR Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina;
21. Dopravný úrad, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
22. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany;
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
24. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín;
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
27. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava;
28. ORANGE Slovensko, a.s., Bratislava;
29. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany;
30. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava;
31. ELTODO SK s.r.o., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava;
32. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina;
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava;
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;
35. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava;
36. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava;
37. OTNS, a.s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava;
38. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava;
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava;
40. Obec Opatovce;
41. spis.