

**OBEC OPATOVCE**  
**Obečný úrad č. 73, PSČ 913 11**

OcÚ OP-S2022/00092-008

Trenčín, dňa 15.11.2022

Vybavuje: Mgr. Monika Duhárová, 0905 519830  
stavebnyuradopatovce@gmail.com

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENIE**

o pokračovaní územného konania a upustenie od ústneho pojednania  
podľa § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ **STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín** podal  
dňa 25.01.2021 a naposledy doplnil dňa 11.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o  
umiestnení stavby

**„Logistický park Opatovce“**

*Stavebné objekty*

*SO 100 Hala kvadrant 1*

*SO 101 Vrátnica*

*SO 102 SHZ*

*SO 103 Drobné objekty kvadrant 1*

*SO 200 Hala kvadrant 2*

*SO 201 Vrátnica*

*SO 202 SHZ*

*SO 203 Drobné objekty kvadrant 2*

*SO 001 Príprava územia a HTÚ*

*SO 001.1 Príprava územia a HTÚ – kvadrant 1*

*SO 001.2 Príprava územia a HTÚ – kvadrant 2*

*SO 001-04 Prekládka VTL plynu*

*SO 400 Dopravné napojenie zóny logistiky*

*SO 401 Úpravy na ceste I/61*

*SO 402 Úpravy na účelovej komunikácii, 1. úsek*

*SO 403 Úpravy mostného objektu*

*SO 404 Úpravy účelovej komunikácie, 2. úsek*

*SO 500 Areálové komunikácie a spevnené plochy*

*SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 1*

*SO 502 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 2*

*SO 600 Vodohospodárske objekty*

*SO 601 Vodovodná prípojka*

*SO 602 Kanalizačná prípojka*  
*SO 611 Areálový pitný vodovod kvadrant 1*  
*SO 601 Areálová pitný vodovod kvadrant 2*  
*SO 621 Areálový požiarny vodovod kvadrant 1*  
*SO 622 Areálový požiarny vodovod kvadrant 2*  
*SO 631 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 1*  
*SO 632 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 2*  
*SO 641 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 1*  
*SO 642 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 2*

*SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty*  
*SO 701 Distribučné rozvody NN*  
*SO 704 Vonkajšie verejné osvetlenie*  
*SO 711 Areálové rozvody VN kvadrant 1*  
*SO 712 Areálové rozvody VN kvadrant 2*  
*SO 721 Prípojka NN kvadrant 1*  
*SO 722 Prípojka NN kvadrant 2*  
*SO 731 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 1*  
*SO 732 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 2*  
*SO 740 Telekomunikačná prípojka*

*SO 800 Plynotechnické objekty*  
*SO 801 VTL prípojka plynu*  
*SO 802 Regulačná stanica VTL*  
*SO 810 Areálový plynovod kvadrant 1*  
*SO 820 Areálový plynovod kvadrant 2*

*SO 900 Sadové úpravy*  
*SO 901 Sadové úpravy kvadrant 1*  
*SO 902 Sadové úpravy kvadrant 2*

*Prevádzkové súbory*  
*PS 00 Spínacia stanica*  
*PS 01 Trafostanica kvadrant 1*  
*PS 02 Trafostanica kvadrant 2*

umiestnenej na parcelách evidovaných na katastrálnej mape, parcely registra „C“ č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, č. 586/106, 586/19, 587/3 v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ č. 439 v katastrálnom území Kostolná – Záriečie, inžinierske stavby aj na pozemkoch podľa celkovej situácie stavby.

Stavebný úrad po uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 14.05.2021 vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov a konanie naposledy prerušil dňa 18.10.2022. Navrhovateľ v zmysle výzvy č. OCÚ OP-S2021/00171-016 zo dňa 03.11.2021 doložil dňa 11.11.2022 chýbajúce podklady.

**Obec Opatovce** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje pokračovanie v konaní** a upovedomuje účastníkov konania, že podklady na vydanie územného rozhodnutia boli doplnené.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Opatovciach v čase úradných hodín a svoje námietky uplatniť najneskôr **do 10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Mgr. Iveta Mondeková**  
starostka obce Opatovce

**Obec Opatovce** - úradná tabuľa a internetová stránka [www.opatovce.sk](http://www.opatovce.sk)  
Vyvesené dňa: 15.11.2022

Zvesené dňa: 01.12.2022

\_\_\_\_\_  
odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

**Obec Kostolná - Záriečie** - úradná tabuľa a internetová stránka  
[www.kostolna-zariecie.sk](http://www.kostolna-zariecie.sk)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

\_\_\_\_\_  
odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa:**

**Účastníci konania (verejná vyhláška):**

Navrhovateľ a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou na parcelách dotknuté

Dotknutá verejnosť podľa §24 - 25 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2021/003833-042 zo dňa 15.01.2021a rozhodnutia č. OU-TNOOP3-2021/011257-003 zo dňa 31. 03.2021

Obec Kostolná - Záriečie

### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - zložka posudzovanie vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK
2. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
6. KR HaZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín;
7. RÚVZ, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín;
8. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
10. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava;
11. SSC - IVSC, M. Rázusa 104/A, 01001 Žilina;
12. MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
13. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, cestná doprava a cestná infraštruktúra, Lamačská 8, 810 05 Bratislava;
15. Ministerstvo vnútra, PPZ ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava;
16. KR PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín;
17. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín;
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
19. ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
20. ŽSR OR Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina;
21. Dopravný úrad, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
22. SVP š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany;
23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
24. TVK, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín;
25. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
27. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava;
28. ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava;
29. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany;
30. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava;
31. ELTODO SK s.r.o., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava;
32. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina;
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava;
34. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;
35. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava;
36. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava;
37. OTNS, a. s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
38. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. Obec Kostolná-Záriečie
41. Obec Opatovce
42. spis

V prílohe Vám zasielame Oznámenie - Verejná vyhláška o pokračovaní územného konania a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu "Logistický park Opatovce" - navrhovateľ STAT-KON,s.r.o.