

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach**  
**konaného dňa 26.09.2007**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Návrh na zmenu rozpočtu
7. Závazné stanovisko k PD k územnému rozhodnutiu pre ťažbu štrkopieskov v ložisku nevyhradeného nerastu Opatovce - Sever
8. AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom – predloženie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty – realizácia predrealizačného zamerania – informácia
- 9a. Nájomná zmluva – Eva Laurincová
10. Závazok obce Kostolná záriečie voči obci Opatovce- informácia
11. Informácia o získaných dotáciách na kultúrno-spoločenské podujatia organizované obcou Opatovce v roku 2007
12. Schválenie Prevádzkového poriadku cintorína v Opatovciach
13. Zásobník projektových zámerov regiónu TSK pre roky 2007-2013 – informácia
- 13a. Vypovedanie nájomnej zmluvy – Pohostinstvo
- 13b. Žiadosť o kúpu pozemku – Ivan Blaho ml.
14. Rôzne: Hodová slávnosť – vyhodnotenie  
Kultúrno-spoločenské podujatie v rámci mesiaca úcty k starším – 18.10.2007  
organizačno-vecné zabezpečenie  
Vítanie detí do života – 07.11.2007 – organizačno-vecné zabezpečenie
15. Ukončenie zasadnutia

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce privítala poslancov a hostí na zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

**2. Určenie overovateľov zápisnice**

overovatelia: Bc. Iveta Mondeková, Monika Ernestová

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Program zasadnutia doplnený o bod 9a – Nájomná zmluva Eva Laurincová a 13a – Vypovedanie nájomnej zmluvy – Pohostinstvo, 13b – žiadosť o kúpu Ivan Blaho ml. bol schválený.

**4. Kontrola uznesenia**

Všetky uznesenia prijaté na minulom riadnom zasadnutí OcZ mali charakter schvaľuje a berie na vedomie.

**5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách – Anna Dohňanská, hlavná kontrolórka obce**

Finančná kontrola bola vykonaná za obdobie júl - august.2007, boli prekontrolované príjmové a výdavkové pokladničné doklady, u uvedených dokladoch neboli zistené nedostatky. Ďalej boli prekontrolované bankové výpisy Dexia – Banka Slovensko, a.s. kde bolo zistené, že dodávateľská faktúra č. 2007/002 v čiastke 2000.- Sk bola z účtu 2x odúčtovaná 13.07.2007. Iné nedostatky neboli zistené.

*J. Vražďová* – čiastka bola omylom 2x odúčtovaná, v mesiaci august bola 1 platba vrátená späť na účet obce Opatovce.

## **6. Návrh na zmenu rozpočtu**

Na základe vývoja príjmov a výdavkov obce a taktiež získaných finančných dotácií, bolo potrebné pripraviť návrh na zmenu rozpočtu na rok 2007, aby boli v ňom zapracované všetky vzniklé príjmy a výdavky, ktoré nebolo možné pri tvorbe rozpočtu predpokladať. Vzhľadom na charakter príjmov sa zmena rozpočtu týka všetkých častí to znamená bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu aj finančných operácií. Všetky zmeny zapracované vo výdavkovej časti návrhu prešli schvaľovacím procesom na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ (zmluvy).

## **7. Záväzné stanovisko k PD k územnému rozhodnutiu pre ťažbu štrkopieskov v ložisku nevyhradeného nerastu Opatovce – Sever**

Dňa 03.09.2007 bola na Obecný úrad v Opatovciach doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii Ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov „Opatovce – Sever“. Vyjadrenie obce bude slúžiť k vydaniu územného rozhodnutia. Jedná sa o ťažbu štrkov v k.ú. Opatovce na druhej strane rieky Váh v medzihrádzovom priestore.

Z hľadiska územného plánu obce nie je toto územie uvažované na využitie, vzhľadom k tomu, že leží v záplavovom území rieky Váh. Obec Opatovce podmieni vydanie územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu podmienkami, ktoré zaručia, že nedôjde k ohrozeniu obce a občanov a taktiež k devastovaniu územia. Pozvala som Ing. Igora Kaniaka, aby nám vysvetlil a priblížil uvedenú stavbu a jej ciele.

*Ing. Igor Kaniak* – v rámci prípravy výstavby diaľnic na území Slovenskej republiky sa mapujú možnosti získania materiálov potrebných k výstavbe a teda aj štrkov a to v prijateľných vzdialenostiach od stavby diaľnice. Tak bola vybratá aj lokalita, ktorá je predmetom vyjadrenia. Majetkovo je lokalita vo vlastníctve štátu v správe Slovenského pozemkového fondu. Momentálne prebieha vyjadrovací proces k vydaniu územného rozhodnutia, následne bude územné konanie a po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby bude nasledovať príprava PD pre banské povolenie. Nevie, či v rámci vyjadrovacieho procesu nenatrafíme na prekážku z dôvodu ktorej bude stavba nerealizovateľná. V prípade úspešnosti stavby a jej realizácii máme záujem o vybudovanie ešte jednej kazety, tá bude majetkovo riešená s Pozemkovým spoločenstvom podielnikov Opatovce, ktorí sú vlastníci pozemkov. V prípade budovania druhej kazety bude taktiež dodržaný schvaľovací proces a jednotlivé úkony v rámci dotknutých zákonov a predpisov.

## **8. AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom – predloženie nájomnej zmluvy**

AGRONOVAZ, a.s. Nové Mesto nad Váhom na našu ponuku predloženú listom č. 2007/417 podloženú uznesením OZ č. 34/2007 reagovalo listom, v ktorom nám oznámili, že z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie na úseku poľnohospodárstva momentálne nemajú dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie uvedenej parcely, naďalej ich záujem o odkúpenie trvá a predpokladajú realizáciu kúpy v roku 2008. Do doby odkúpenia navrhujú uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvedený pozemok späť od 1.1.2007, keď sa stali vlastníckmi nehnuteľnosti. Predložená nájomná zmluva je vraj identická s nájomnou zmluvou, ktorú uzatvorili s PSP Opatovce.

V predloženej nájomnej zmluve je v časti III. Doba nájmu, bod 3.3. zapracované predkupné právo nájomcu na odkúpenie pozemku vo výmere 10 007 m<sup>2</sup>. Nazdávam sa, že túto povinnosť sme si už splnili predloženou ponukou, na ktorú sme dostali odpoveď, že nie je momentálne z finančných dôvodov uskutočniteľná. Ďalej v bode 3.4. je stanovená výpovedná lehota 10 rokov, čo je neúmerne dlhá doba. Navrhujem výpovednú lehotu skrátiť na 6 mesiacov prípadne 1 rok.

V časti IV. Nájomné, v bode 4.1. je stanovená výška nájmu 1,5% z ceny poľnohospodárskej pôdy 63 703 SK/ha, čo znamená pre nás 957 Sk ročný nájom.

Navrhujem cenu nájmu riešiť v zmysle Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov. V prvej časti tejto vyhlášky, ôsmy oddiel, §17 - Náhrada za dočasné užívanie pozemkov bod 1 a bod 2, písmeno f) je stanovená cena 1 Sk za 1m<sup>2</sup>.

### **9. Nájomné byty – realizácia predrealizačného zamerania – informácia**

U geodetickej firmy GEOPAN – Ing. Daniel Panák sa objednalo vyhotovenie predrealizačného polohopisného a výškopisného zamerania parcely č. 123 a okolia – inžinierske siete. Zameranie bude slúžiť k osadeniu stavby bytovky a vypracovaniu PD.

### **9a. Nájomná zmluva – Eva Laurincová**

Pani Laurincová, ktorá prevádzkovala predajňu potravín v objekte starej školy odovzdala obci objekt a kľúče 31.08.2007, nakoľko obec uzatvorila kúpnu zmluvu na kúpu uvedenej nehnuteľnosti. Pani Laurincová zároveň požiadala o nájom jednej miestnosti, kde by mohla uskladniť zariadenie, ktoré jej zostalo z predajne potravín. Vzhľadom na to, že momentálne nie je objekt využívaný na iné účely navrhujem, aby sme prenájom pre pani Laurincovú schválili. V nájomnej zmluve bude výpovedná lehota, ktorá zaručí aby bol objekt voľný v prípade asanácie z dôvodu výstavby nájomných bytov.

### **10. Závazok obce Kostolná Záriečie voči obci Opatovce- informácia**

Návrh Obce Kostolná – Záriečie na podanie odvolania voči rozsudkom OS a KS v Trenčíne, ktorý bol zaslaný na Generálnu prokuratúru SR nebol akceptovaný. Z toho dôvodu právny zástupca Obce Opatovce vyzval Obec Kostolná – Záriečie na uhradenie 408 682.- Sk + 12,5% úroku z omeškania. Obec Kostolná – Záriečie uhradila istinu 408 682.- Sk v jedenástich splátkach. Následne bol vyrátaný úrok z omeškania vo výške 12,5% od 25.05.2004 do zaplatenia čo činí 168 856,51 Sk. Listom bola výška úroku oznámená Obci Kostolná – Záriečie. Pevne verím, že bude úrok uhradený tak ako istina a uzavrieme túto záležitosť aj po finančnej stránke.

### **11. Informácia o získaných dotáciách na kultúrno-spoločenské podujatia organizované obcou Opatovce v roku 2007**

Na zabezpečenie kultúrno-spoločenských podujatí sa nám podarilo v tomto roku získať nasledovné dotácie:

Daniel Mondek AKRYLMAT	1 000 Sk
POS, a.s. Trenčín	2 000 Sk
AUTODIELŇA Peter Bulko	1 000 Sk
TSK	10 806 Sk
Slovenské elektrárne, a.s. Bratislava	15 000 Sk
KUPRED s.r.o. Trenčín	10 000 Sk
Ing. Marcela Opačitá, Trenčín	3 000 Sk
Spolu	42 806 Sk

Chcem poďakovať všetkým, ktorý nám takýmto spôsobom pomohli zrealizovať podujatia, ktoré spríjemnili život našim občanom.

### **12. Schválenie Prevádzkového poriadku pohrebiska v Opatovciach**

V zmysle zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov požiadala Obec Opatovce o schválenie prevádzkového poriadku pre pohrebisko obce Opatovce RÚVZ v Trenčíne. Predložený prevádzkový poriadok RÚVZ v Trenčíne schválil s podmienkou zabezpečiť teplú vodu v zariadení pre osobnú hygienu v DS v termíne do 31.12.2007. Prevádzkový poriadok pohrebiska v článku 21 cenník služieb rieši poplatky za hrobové miesta a poplatky za využívanie obradnej miestnosti a chladiaceho zariadenie. Doteraz

Obec Opatovce všetky tieto služby vykonávala bezplatne. Treba prijať stanovisko či túto službu zachováme naďalej bezplatne, alebo schválime cenník týchto služieb v rámci prevádzkového poriadku pohrebiska. Obec financuje el. energiu, vodu, údržbu cintorína (kosenie) vývoz odpadu (jedenkrát mesačne 1100 l nádoba a veľkoobjemový kontajner podľa potreby 1 alebo 2x ročne) v prípade potreby opravy a udržiavacie práce na cintoríne a dome smútku. Ročné náklady na prevádzku cintorína činia cca 27 000.- Sk Prílohou Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Opatovce je Zmluva o spolupráci uzatvorená medzi Obcou Opatovce a pánom Jozefom Husárom, ktorá rieši zabezpečenie výkopových prác na cintoríne. Zodpovedná osoba za prevádzku pohrebiska je pán Jozef Dohál, ktorý absolvoval predpísané školenie a skúšky.

**13. Zásobník projektových zámerov regiónu TSK pre roky 2007-2013 – informácia**  
Zásobník projektových zámerov regiónu TSK pre obdobie 2007 – 2013 je spracovaný podľa Národného strategického referenčného rámcu SR pre roky 2007-13 a Národného strategického plánu rozvoja vidieka SR pre roky 2007-13. Pre nás je podstatné, že sa do zásobníka projektových zámerov TSK v oblasti A – Regionálny operačný program, prioritná os 5 – Regionálne komunikácie zabezpečujúce dopravnú obslužnosť regiónov dostalo vybudovanie cesty III. triedy z Nozdrkoviec do Opatoviec a v časti F – Program rozvoja vidieka Rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov v našej obci, Rekonštrukcia verejného osvetlenia, Rekonštrukcia KD, Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a Výstavba športového ihriska pre deti. Je to dôležité z hľadiska získavanie finančných prostriedkov z fondov.

#### **13a. Vypovedanie nájomnej zmluvy – Pohostinstvo**

Dňa 19.09.2007 bolo na OcÚ doručené vypovedanie nájomnej zmluvy od prevádzkovateľky pohostinstva v trojmesačnej vypovednej lehote, tak ako je ustanovené v nájomnej zmluve v bode XII., to znamená k 31.12.2007. Dôvody odstúpenia od zmluvy sú osobného charakteru. Navrhujem uverejniť oznam o poskytnutí pohostinstva do prenájmu. Žiadosti o prenájom doručené na Obecný úrad Opatovce vyhodnotí OcZ na nasledujúcom zasadnutí 21.11.2007. Podmienky prenájmu navrhujem, aby ostali nezmenené.

#### **13b. Žiadosť o kúpu pozemku – Ivan Blaho ml.**

Dňa 25.09.2007 bola na OcÚ doručená žiadosť Ivana Blahu ml. o kúpu pozemku parc. č. 123 a budovy postavenej na tomto pozemku – jedná sa o nehnuteľnosť, ktorú obec odkúpila od Farského úradu Veľké Bierovce. Pri prevzatí žiadosti som pána Blahu informovala o tom, že obec nemá záujem predávať uvedenú nehnuteľnosť a to z dôvodu, že tam pripravuje výstavbu nájomných bytov. Na to mi pán Blaho odpovedal, že on sa stal vlastníkom parcely reg. „E“ č. 25 a keď bude jeho vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností, tak si uvedenú parcelu ohradí. Uvedená parcela sa nachádza hneď vedľa kultúrneho domu a ohradením tejto parcely, by sa zamedzil prístup do KD a do pohostinstva. Pevne verím, že sa nám tento problém podarí vyriešiť. Obec musí, ak chce uvedený priestor pri KD využívať na kultúrno-spoločenské podujatia, pristúpiť k majetkovo-právnomu vysporiadaniu týchto pozemkov do svojho vlastníctva. Čo sa týka parcely č. 123 a budovy na nej postavenej, kúpnopredajná zmluva nie je ešte zavkladovaná do katastra nehnuteľností, takže v podstate nie je ešte našim vlastníctvom a nemôžeme rozhodovať o jej predaji. Navrhuje presunúť žiadosť o kúpe uvedenej nehnuteľnosti na nasledujúce zasadnutie OcZ 21.11.2007.

#### **14. Rôzne:**

##### ***Hodová slávnosť – vyhodnotenie***

Aj napriek trocha chladnému počasiu hodová slávnosť nesklamala svojou atmosférou či už na zábave v sobotu, kde do tanca hrala hudobná skupina HORSUS, či pri posedení pri

živej hudbe v nedeľu. Slávnostnú atmosféru mala aj hodová sv. omša. Ďakujem všetkým, ktorí pomohli pri zabezpečení priebehu hodovej slávnosti.

***Kultúrno-spoločenské podujatie v rámci mesiaca úcty k starším – 18.10.2007 o 17,00 h. organizačno-vecné zabezpečenie***

V programe pre našich starších občanov sa predstavia deti z MŠ vo Veľkých Bierovciach a FS Večernica z Trenč. Turnej. Darčeky a občerstvenie je zabezpečené.

***Vítanie detí do života – 07.11.2007 – organizačno-vecné zabezpečenie***

Tento rok privítame do života 6 nových občanov. Program pripravujú deti z MŠ vo Veľkých Bierovciach.

#### **15. Ukončenie zasadnutia**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 26.09.2007

Janka Horňáková  
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Bc. Iveta Mondeková .....  
Monika Ernestová .....

## Uznesenia

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach

konaného dňa 26.09.2007

#### Uznesenie č. 41/2007

Obecné zastupiteľstvo

*berie na vedomie*

správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

#### Uznesenie č. 42/2007

Obecné zastupiteľstvo

*s chvaľuje*

Predložený návrh na zmenu rozpočtu na rok 2007

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

#### Uznesenie č. 43/2007

Obecné zastupiteľstvo

*s chvaľuje*

súhlasné stanovisko pre stavbu Ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov „Opatovce – Sever“ pre vydanie územného rozhodnutia za týchto podmienok:

- v PD stavby riešiť steny kazety dostatočne spevnené (kamenné steny kazety), aby nedochádzalo v prípade zaplavenia kazety v čase zvýšenej hladiny na rieke Váh k narušeniu a devastovaniu kazety
- vyjadrenie SVP, š.p., že nehrozí narušenie hrádze derivačného kanála nad vodnou elektrárnou z dôvodu výkopových prác na kazete
- nerealizovať výsadbu drevín v okolí kazety z dôvodu, aby nedochádzalo k úbytku objemu medzihrádzového priestoru v prípade zvýšenej hladine rieky Váh

hlasovanie: za – 3            proti – 0            zdržal sa – 0

#### Uznesenie č. 44/2007

Obecné zastupiteľstvo

*odporúča*

v predloženej nájomnej zmluve AGRONOVASU, a.s. Nové Mesto nad Váhom:

- v časti III. Doba nájmu, bod 3.3. vypustiť predkupné právo nájomcu na odkúpenie pozemku vo výmere 10 007 m<sup>2</sup>.
- v časti III. Doba nájmu, bod 3.4. výpovednú lehotu skrátiť na 1 rok.
- v časti IV. Nájomné, bod 4.1. stanoviť výšku nájmu v zmysle Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, prvá časť, ôsmy oddiel, §17 - Náhrada za dočasné užívanie pozemkov bod 1 a bod 2, písmeno f) 1 Sk za 1m<sup>2</sup>, to znamená ročný nájom 10 007.- Sk

hlasovanie: za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

#### Uznesenie č. 45/2007

Obecné zastupiteľstvo

*s chvaľuje*

nájomnú zmluvu medzi Obcou Opatovce a pani Evou Laurincovou o nájme nehnuteľnosti

- miestnosti v budove č. 66. Cena nájmu 200 Sk/mesiac

hlasovanie: za – 4            proti – 0            zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 46/2007**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Opatovce

hlasovanie: za – 4          proti – 0          zdržal sa – 1 Ján Bohuš

**Uznesenie č. 47/2007**

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*

Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi obcou Opatovce a pánom Husárom, ktorá rieši zabezpečenie výkopových prác súvisiacich s pochovávaním a exhumáciou na cintoríne v obci Opatovce

hlasovanie: za – 4          proti – 0          zdržal sa – 0

**Uznesenie č. 48/2007**

Obecné zastupiteľstvo

*o d p o r ú ě a*

uverejniť oznam o poskytnutí pohostinstva do prenájmu, podmienky prenájmu nezmenené

hlasovanie: za – 4          proti – 0          zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 26.09.2007

Janka Horňáková  
starostka obce

Overovatelia: Bc. Iveta Mondeková .....  
Monika Ernestová .....

Poznámka: V priebehu rokovania OcZ sa dostavil poslanec Bystrík Horňák – hlasovanie od uznesenia č. 44/2007