

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 28.01.2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hl. kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Schválenie bankovej záruky za úver zo ŠFRB poskytnutej zo strany Dexia banky Slovensko, a.s.
7. Schválenie krytia bankovej záruky z prebytku hospodárenia obce
8. Schválenie projektov riešených z opatrenia 3.4. Program rozvoja vidieka
9. Plán stavebných prác na rok 2009
10. Plán kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou na rok 2009
- 10a Schválenie textu kúpnej zmluvy na kúpu parciel pre stavebné pozemky, schválenie kúpnej ceny
- 10b Ponuka na dodávku el. energie - informácia
11. Rôzne:
 - organizačno-vecné zabezpečenie - Detský karneval 22.2.2009
 - voľný pohyb psov po obci
 - nákup osobného motorového vozidla pre obec
 - plánovaná investícia – Biznis center Trenčín - Opatovce
12. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na riadnom zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

overovatelia: Bc. Iveta Mondeková, Ján Bohuš

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia doplnený o bod 10a - Schválenie textu kúpnej zmluvy na kúpu parciel pre stavebné pozemky, schválenie kúpnej ceny a 10b - Ponuka na dodávku el. energie – informácia bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Na poslednom riadnom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenia schvaľuje, neschvaľuje a berie na vedomie

5. Správa hl. kontrolórky o vykonaných kontrolách

Priebežná finančná kontrola bola vykonaná u pokladničných dokladov výdavkových a príjmových, dodávateľských a odberateľských faktúr za obdobie september až december 2008. Pri kontrole uvedených dokladov neboli zistené nedostatky. Ďalej bola vykonaná kontrola plnenia uznesení OcZ za rok 2008 a čerpanie finančných prostriedkov na investičné akcie a kultúrno-spoločenské podujatia.

6. Schválenie bankovej záruky za úver zo ŠFRB poskytnutej zo strany Dexia banky Slovensko, a.s.

V zmysle požiadavky ŠFRB je potrebné podpísať bankovú záruku – mandátnu zmluvu, pre prípad, že by obec nemohla splácať úver poskytnutý ŠFRB vo výške 174 935 EUR splácanie úveru by prevzala banka. Obec zároveň vystaví vlastnú vista blankozneku za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z bankovej záruky.

7. Schválenie krytia bankovej záruky z prebytku hospodárenia obce

Z dôvodu krytia bankovej záruky je potrebné vložiť na samostatný účet 6752 EUR so zablokovaním na splácanie úveru zo ŠFRB. Peniaze na tento účel budú kryté z prebytku hospodárenia za rok 2008.

8. Schválenie projektov riešených z opatrenia 3.4. Program rozvoja vidieka

Dňa 20.01.2009 sa konala v Banskej Bystrici generálna porada k zverejnenej výzve MP SR 3.4.1 Základné služby pre vidiecke obyvateľstva a 3.4.2 Obnova a rozvoj obcí. Na tomto stretnutí boli dané konkrétne podmienky pre projekty podávané v uvedených opatreniach. Naša obec má pripravené viaceré projekty, no vzhľadom na výšku poskytovanej dotácie (300 EUR/obyvateľa) sa musíme rozhodnúť, ktoré projekty budeme v rámci opatrenia riešiť. Pri predkladaní žiadosti v rámci jedného opatrenia je dotácia 300 EUR na jedného obyvateľa. Keď sa však obec rozhodne čerpať z oboch opatrení je dotácia rozdelená nasledovne, na opatrenie 3.4.1 – 100 EUR/obyvateľa, na opatrenie 3.4.2 -200 EUR/obyvateľa. V prípade, že obec pôjde len v rámci opatrenia 3.4.1– môžeme riešiť viacúčelové športovisko, žiadať refundáciu nákladov na rekonštrukciu miestneho rozhlasu a zostávajúcu finančnú čiastku investovať do údržby a opravy budovy obecného úradu. V tomto rozsahu dokážeme v maximálnej miere vyčerpať možnosti dotácie. Keď by sme realizovali opatrenie 3.4.2 mohli by sme urobiť len rekonštrukciu chodníkov v obci a väčšia časť dotácie by ostala nedočerpaná. V prípade čerpania z oboch opatrení by sme v rámci 3.4.1 mali riešiť len refundáciu nákladov na rekonštrukciu miestneho rozhlasu a opravu budovy obecného úradu, u opatrenia 3.4.2 rekonštrukciu chodníkov. Vzhľadom o čo najväčšie čerpanie v prípade získania dotácie je najvýhodnejšie pripraviť žiadosť v rámci opatrenia 3.4.1.

9. Plán stavebných prác na rok 2009

Plán stavebných prác sa skladá z prác realizovaných z rozpočtu obce Opatovce a z prác realizovaných v prípade získania dotácií.

10.Plán kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou na rok 2009

V pláne kultúrnych a spoločenských podujatí na rok 2009 sú už tradične každoročne poriadané podujatia.

10aSchválenie textu kúpnej zmluvy na kúpu parciel pre stavebné pozemky, schválenie kúpnej ceny

Na základe predbežného súhlasu majiteľov pozemkov na ktorých obec plánuje vytvoriť stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, bol vypracovaný návrh kúpnopredajnej zmluvy. V zmluve je zapracovaná podmienka pôvodných vlastníkov na prednostný predaj stavebného pozemku v prípade záujmu zo strany pôvodného vlastníka.

Na základe uznesenia OcZ č. 37/2008 zo dňa 30.07.2008 boli uskutočnené stretnutia s vlastníkami pozemkov, na ktorých obec plánuje v zmysle územného plánu stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. Vlastníkom bola ponúknutá cena 350 Sk/m². Na základe rokovania s vlastníkami bol podpísaný predbežný súhlas s predajom, aby obec mohla pristúpiť k ďalším krokom realizácie prípravy stavebných pozemkov. Na troch pozemkoch je potrebné,

aby si pôvodní vlastníci vykonali dedičské konanie. Nakoľko sa jedná o podielové vlastníctvo pozemkov obec pristúpi k podpisu kúpno predajných zmlúv po vydaní hore uvedených dedičských rozhodnutí.

Parcely, ktoré sú predmetom kúpno predajných zmlúv:

parcela č. 139/2, výmera 1844 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 358 na KÚ v Trenčíne

parcela č. 140/2, výmera 1069 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 359 na KÚ v Trenčíne

parcela č. 138/2, výmera 2100 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 357 na KÚ v Trenčíne

parcela č. 137/2, výmera 1737 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 356 na KÚ v Trenčíne

Po podpísaní kúpno predajných zmlúv budú užívatelia predmetných parcel informovaní o príprave stavebných pozemkov.

10b Ponuka na dodávku el. energie – informácia

Spoločnosť ETN, s.r.o. ponúkla obci Opatovce dodávku elektrickej energie na verejné osvetlenie za jednotnú cenu 2,10 Sk/kWh. Na základe informácie u doterajšieho dodávateľa sme zistili, že regulovaná cena pre malé podniky, kde patrí aj Obecný úrad Opatovce, na rok 2009 je VT 2,74 Sk/kWh, NT 1,93 Sk/kWh bez DPH. Na základe uvedených skutočností odporúčam nemeniť dodávateľa el. energie.

11. Rôzne:

Organizačno-vecné zabezpečenie - Detský karneval 22.2.2009

22.02.2009 o 15,00 hodine bude v kultúrnom dome karneval pre deti. Bude pripravené občerstvenie pre deti, program zabezpečí Trenčianske hradné divadlo a odmena vo forme balíčka pre všetky masky.

Voľný pohyb psov po obci

Opätovne sa stretáme s voľným pohybom psov po našej obci. Starosta nie je odborníkom na odchyt psov. V širokom okolí sa nenachádza žiadna firma, ktorá by odchyt psov za odplatu zabezpečovala. V mestách túto činnosť vykonáva obecná polícia, ich služby sú však určené len príslušnému mestu. Druhým problémom je prevoz psa na miesto určenia. Ten je treba zabezpečiť v kletke pre prevoz zvierat (samozrejme, keď sa nám ho podarí do tej kletky dostať). Tretím problémom je nájsť umiestnenie pre túlavého psa. V našej obci sa však nejedná o pohyb túlavých psov, ale o pohyb psov, ktorí majú nezodpovedných majiteľov. Majiteľ psa je povinný zabezpečiť, aby sa pes voľne nepohyboval na verejných priestranstvách. Máme však v obci psov, ktorí sú na ulici viacej ako vo dvore. Riešením je neúprosne pristúpiť k udeľovaniu pokuty majiteľovi psa, pri dokázateľnom pohybe jeho psa na verejnom priestranstve.

Tí, ktorí tvrdia, že starosta obce je zodpovedný za psov pohybujúcich sa na verejnom priestranstve sa mýlia. Zodpovednosť za psa má jeho majiteľ. Problém túlavých psov je dlhodobým javom v našich obciach a bude existovať spolu s ľudskou bezohľadnosťou a bezcharakternosťou. V našom regióne nie je nikto, kto by sa riešením problému túlavých psov profesionálne zaoberal. Väčšina obcí si vlastnú políciu dovoliť nemôže. Myslím si, že v malých obciach by túto problematiku mala riešiť štátna polícia zamestnaním školených a skúsených pracovníkov pre odchyt zvierat. Polícia je zodpovedná za poriadok na verejných priestranstvách, takže voľný pohyb zvierat by sa jej mal týkať a mala by ho riešiť.

Nákup osobného motorového vozidla pre obec

Vzhľadom na neustále sa rozširujúcu pôsobnosť obcí a narastajúcu agendu je potrebné riešiť nákup osobného motorového vozidla pre účely zabezpečenia chodu obce a vybavovanie agendy. Využívať na to súkromné motorové vozidlo je síce riešením, no nie vždy je to možné. Motorové vozidlo pre potreby obce v dnešnej dobe nie je už prepychom, ale nutnosťou. Leasing umožní kúpu vozidla tak, aby si to obec mohla finančne dovoliť a nenarušilo to plánované investície a chod obce.

Plánovaná investícia – Biznis center Trenčín – Opatovce

Spoločnosť Kupred, a.s. plánuje, v súlade so schváleným územným plánom obce, v k.ú. Opatovce postaviť logistický komplex za približne 33,2 miliónov euro. V komplexe by malo vyrásť 6 logistických hál a dva objekty služieb. Začiatok výstavby je plánovaný na rok 2009, začiatok prevádzky o dva roky neskôr. V komplexe by malo vzniknúť približne 300 nových pracovných miest. Obec Opatovce vybudovaním uvedeného komplexu získa finančné prostriedky z príjmu dane z nehnuteľností, ktoré výrazne pomôžu rozvoju obce.

12. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

V Opatovciach, dňa 28.01.2009

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Janka Horňáková

Overovatelia: Bc. Iveta Mondeková
Ján Bohuš

Uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 28.01.2009

Uznesenie č. 2/2009

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 3/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prijatie Bankovej záruky za úver ŠFRB vo výške 174 935.- EUR poskytnutej zo strany Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej mandátnej zmluve.

s c h v a ľ u j e

vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z bankovej záruky

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 4/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

krytie bankovej záruky vo výške 6752 EUR z prebytku hospodárenia za rok 2008

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v rámci výzvy MP SR Program rozvoja vidieka SR 2007-2013 Os 3, pripraviť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci opatrenia 3.4.1 Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo (viacúčelové športovisko, rekonštrukcia miestneho rozhlasu, oprava a údržba budovy obecného úradu)

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 6/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Plán stavebných prác v obci Opatovce na rok 2009

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 7/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Plán kultúrnych a spoločenských podujatí poriadaných obcou na rok 2009

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 8/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

text kúpnopredajnej zmluvy pre kúpu pozemkov:

parcela č. 139/2, výmera 1844 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 358 na KÚ v Trenčíneparcela č. 140/2, výmera 1069 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 359 na KÚ v Trenčíneparcela č. 138/2, výmera 2100 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 357 na KÚ v Trenčíneparcela č. 137/2, výmera 1737 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 356 na KÚ v Trenčíne

za účelom vytvorenia stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 9/2009

Obecné zastupiteľstvo

*s c h v a ľ u j e*kúpnu cenu 11,62 EUR/m² (350Sk/m²) slovom 11 euro 62 centov pre kúpu pozemkov:parcela č. 139/2, výmera 1844 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 358 na KÚ v Trenčíneparcela č. 140/2, výmera 1069 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 359 na KÚ v Trenčíneparcela č. 138/2, výmera 2100 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 357 na KÚ v Trenčíneparcela č. 137/2, výmera 1737 m², orná pôda k.ú. Opatovce, LV 356 na KÚ v Trenčíne

za účelom vytvorenia stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 10/2009

Obecné zastupiteľstvo

o d p o r ú ě a

nemeniť dodávateľa elektrickej energie pre rok 2009

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 11/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

udeľovanie pokuty 16,60 EUR majiteľovi psa, ktorý sa dokázateľne voľne pohybuje na verejných priestranstvách v obci

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 12/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nákup osobného motorového vozidla pre obec Opatovce Punto 1.2 Classic 5 dv.

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 28.01.2009

Janka Horňáková
starostka obce

Overovatelia: Bc. Iveta Mondeková

Ján Bohuš

Plán stavebných prác v obci Opatovce na rok 2009

Z rozpočtu obce

Zrealizovanie parkového osvetlenia v obecnom parku

Oprava fasády na kultúrnom dome

Vyčistenie a demontáž stropu v sklade pri Obecnom úrade

Oprava miestnych komunikácií a prístupového chodníka k domu smútku na cintoríne a oprava oplotenia

Z dotácií (v prípade získania)

Výstavba nájomných bytov (ŠFRB, MV SR)

Výstavba kanalizácie (Enviromentálny fond)

Výstavba viacúčelového športoviska (MP SR)

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

Udržiavacie práce - budova obecného úradu

Schválené na zasadnutí OcZ dňa 28.01.2009 uznesením č. 6/2009

Plán kultúrnych a spoločenských podujatí poriadaných obcou na rok 2009

Detský karneval

Stavanie mája

MDD

Kultúrne leto

Šachový turnaj

Hodová zábava

Vítanie detí do života

Mesiac úcty k starším

Mikuláš

Schválené na zasadnutí OcZ dňa 28.01.2009 uznesením č. 7/2009