

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 09.12.2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
- 3a. Príprava projektu – informácia Ing. Arch. Masaryk
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Odstúpenie od zmluvy – Doplnok ÚPN
7. Schválenie úhrady z rezervného fondu
8. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2009
9. Návrh rozpočtu na rok 2010 -2012
10. PPA – získanie finančného príspevku
11. Splašková kanalizácia – schválenie zmluvy s TVK a.s.
12. Stavebné pozemky - informácia
13. Komisia OcZ pre bývanie – predloženie zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov
14. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na riadnom zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková, Monika Ernestová

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia doplnený o bod 3a. Príprava projektu – informácia Ing. Arch. Masaryk, bol schválený.

3a. Príprava projektu – informácia Ing. Arch. Masaryk

Ing. Arch. Masaryk: V roku 2008 bol spracovaný ponukový projekt pre územie schválené v ÚPN obce Opatovce na podnikateľskú činnosť, ktorý je teraz v ponukovom riešení medzi viacerými investormi. Jedná sa o projekt s vyššou pridanou spoločenskou hodnotou, ktorý bude mať nemalý význam pre samotnú obec Opatovce. Skutočnosť vypracovania projektu sama o sebe nesie so sebou vysokú profesionálnu, odbornú úroveň vo všetkých prierezových rovinách života spoločnosti. Aby sa mohla naplniť realizácia tohto projektu je potrebné doriešiť určité legislatívno-odborné, technické skutočnosti, ktoré v určitej logistike reálnych krokov po sebe nasledujúcich treba riešiť. Jedná sa najmä o riešenie týchto problémov:

1. spracovanie dodatku ÚPN obce Opatovce,
 2. doriešenie zámennej zmluvy medzi obcou Opatovce a rim. – katolíckou cirkvou ohľadom pozemkov, vrátane geometrických plánov,
 3. zabezpečiť kladné vyjadrenia k projektu a samotnej problematike od zainteresovaných orgánov a organizácií, štátnej správy a samosprávy a iné,
 4. doriešenie vzájomných zmluvných vzťahov v rámci spracovania projektu.
- Chcem požiadať, vzhľadom na vysokú rozpracovanosť na projekte o vytvorenie podmienok zo strany poslancov OcZ a starostky obce, ktoré by umožnili projekt úspešne spoločne dokončiť. Ďakujem Vám za možnosť odprezentovať môj návrh na zasadnutí OcZ.

Janka Horňáková, starostka obce: vedenie obce t.z. starostka a poslanci OcZ určite nebudú prekážkou pri príprave možnosti vstupu investora do nášho k.ú. Tak ako sme boli ústretoví pri

záujme spoločnosti VIREM, s.r.o. určite budeme podporovať aj iných záujemcov – investorov. Je potrebné však riešiť problémy súvisiace s predmetným územím a to predovšetkým vyňatie parciel, ktoré nie sú riešené v ÚPN obce na podnikateľské využitie, vzhľadom na to, že žiadosť, ktorá bola predložená na KPÚ v Trenčíne bola zamietnutá. Od uvedeného stanoviska sa odvíjajú ďalšie kroky ako je vypracovanie Dodatku ÚPN obce Opatovce, spomínaná zámena parciel a zmluvné vzťahy. Je potrebné pamätať na to, že čo sa týka investícií v roku 2010 (vypracovanie Dodatku ÚPN obce Opatovce, spomínaná zámena parciel vrátane geometrických plánov) obec nemusí mať dostatok finančných prostriedkov vzhľadom na finančnú krízu a budú sa musieť hľadať iné formy financovania.

Mgr. Iveta Mondeková, zástupca starostky obce: územie, ktoré je premetom záujmu pre prípravu projektu je vo veľkej väčšine vo vlastníctve PSP Opatovce. Je nám známe, že v tomto čase prebieha vysporiadanie podielového vlastníctva medzi jednotlivými podielníkmi cestou súdu. Je potrebné rokovať aj s podielníkmi PSP Opatovce o riešení majetkovoprávneho vysporiadania – odkúpenia predmetných pozemkov.

Ing. arch. Masaryk: som v rokovaní aj so zástupcami PSP Opatovce.

Janka Horňáková, starostka obce: ďakujem Ing. Arch. Masarykovi za informáciu o prebiehajúcich prácach na príprave projektu. Navrhujem, aby sme sa k schváleniu jednotlivých krokov zabezpečujúcich realizáciu projektu vrátili na budúcom zasadnutí OcZ vo februári 2010. Dovtedy je potrebné zo strany Ing, Arch. Masaryka zabezpečiť doklad preukazujúci súhlasné stanovisko KPÚ v Trenčíne o vyňatí predmetných pozemkov pre nepoľnohospodárske využitie.

4. Kontrola uznesenia

Uznesenie č. 40/2009

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

jednorazovú finančnú výpomoc pre J.G.

Pán J.G sa dostavil na Obecný úrad Opatovce osobne a vysvetlil dôvod, prečo potrebuje finančnú pomoc. Vzhľadom na to, že J.G je stále našim občanom a z dôvodu jeho veľmi zlej situácie navrhujem, aby OcZ prehodnotilo svoje uznesenie a schválilo pre J.G finančnú pomoc vo výške 50 €.

Uznesenie č. 41/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

výšku nájmu za pozemok par. č. 12 k.ú. Opatovce v čiastke 100 €/rok

Vzhľadom na zmenu výmery pozemku, z dôvodu oplotenia časti parcely vlastníčkou, ktorá bude premetom nájmu, je potrebné prehodnotiť a schváliť nový výšku nájmu.

5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Bola vykonaná následná finančná kontrola za obdobie september – november 2009.

Prekontrolované boli nasledovné doklady: pokladničné príjmové a výdavkové doklady, dodávateľské a odberateľské faktúry, pohľadávky. Pri kontrolovaných dokladoch nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov. Pohľadávky k 26.11.2009 daň z pozemkov a stavieb 1 243,19 €, poplatok za komunálny odpad 290,98 €.

6.Odstúpenie od zmluvy – Doplnok ÚPN

Vzhľadom na skutočnosť – záporné stanovisko KPU v Trenčíne k schváleniu využitia pozemkov na nepoľnohospodárske účely, navrhujem odstúpenie od Zmluvy o dielo č. 200801 o vypracovaní dodatku ÚPN obce Opatovce. V prípade vyriešenia problému Obec uzatvorí novú zmluvu s presne dohodnutými termínmi.

7.Schválenie úhrady z rezervného fondu

Úhradu faktúry za stavebné práce – kanalizácia a žumpa na stavbe 5 b.j. – 8 301,00 € (záväzok obce na dofinancovanie v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti medzi MVaRR SR a Obcou Opatovce) je potrebné zabezpečiť z rezervného fondu.

Taktiež úhradu faktúry za vypracovanie žiadosti a verejné obstaranie pre PPA – Program rozvoja vidieka 2007 - 2013, opatrenie 3.4.1 – Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo, na základe získanej dotácie, je potrebné uhradiť v zmysle zmluvy agentúre Premier Consulting, spol.s.r.o. Fakturované čiastka - 8 690,16 €.

8.Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2009

V návrhu na zmenu rozpočtu je zohľadnené predpokladané čerpanie jednotlivých položiek s odhadom do 31.12.2009.

9.Návrh rozpočtu na rok 2010 -2012

Programový rozpočet obce Opatovce na roky 2010-2012 je zostavený v súlade s predpísanými právnymi normami. Programový rozpočet na rok 2010 je navrhnutý ako vyrovnaný. Pre roky 2010 – 2012 je rozpočtovaných 12 programov, do programu č. 3 – interné služby je pridaný prvok dopravné prostriedky. Bežný rozpočet aj kapitálový rozpočet je navrhovaný ako schodkový, schodok je krytý finančnými operáciami. Pred schvaľovaním programového rozpočtu OcZ bol návrh rozpočtu zverejnený spôsobom v mieste obvyklým (na úradne tabuli, na webovej stránke obce). K návrhu rozpočtu neboli vznesené žiadne pripomienky. Navrhujem OcZ schváliť predložený návrh rozpočtu.

10.PPA – získanie finančného príspevku

Obec Opatovce pripravila spoločne s agentúrou Premier Consulting, spol. s r. o. projekt na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, opatrenie 3.4.1. Na základe rozhodnutia Pôdohospodárskej platobnej agentúry bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 107.458,40 € na výstavbu viacúčelového športového ihriska, rekonštrukciu budovy obecného úradu a refundáciu nákladov na miestny rozhlas vybudovaný v roku 2008. Výstavba viacúčelového športového ihriska a rekonštrukcia budovy obecného úradu bude realizovaná v roku 2010. Finančné prostriedky potrebné na dofinancovanie uvedených stavieb sú zapracované v návrhu rozpočtu na rok 2010. Pred samotnou realizáciou výstavby viacúčelového športového ihriska je potrebné vykonať v lokalite, kde sa bude športovisko budovať terénne úpravy zahŕňajúce prístupovú komunikáciu, vyrovnanie terénu. Po zrealizovaní výstavby bude na okolitej ploche vysadená tráva. Časť obce, kde bola neupravená plocha, na ktorej rástla len zelina, tak dostane šat oddychovo športového areálu.

11.Splašková kanalizácia – schválenie zmluvy s TVK a.s.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín (ďalej iba TVK, a. s.) podali na Ministerstvo životného prostredia SR žiadosť o príspevok z fondov EÚ pre sektor životné prostredie na r. 2007 – 2013, Operačný program - Životné prostredie, Prioritná os 1, Operačný cieľ 1.2 . na realizáciu projektu . Jedná sa o stavbu: „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“, v rámci ktorého sa má vybudovať aj kanalizácia v obci Opatovce. Jednou s podmienok k podaniu žiadosti je preukázanie vlastníckeho, resp. iného práva k nehnuteľnostiam, podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších podpisov, na ktorých dôjde realizáciou projektu k trvalému, resp. dočasnému záberu pôdy. Pretože trasa kanalizácie a stavby (CSOV) prechádza cez nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, resp. spoluvlastníctve stavebník, TVK, a. s. Trenčín musí uzatvoriť s vlastníkmi nájomnú zmluvu, resp. dokladovať ich súhlas s realizáciou stavby na pozemkoch v ich vlastníctve. Preto TVK a.s. pozvala všetkých dotknutých vlastníkov na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. súhlasu so stavbou kanalizácie, do Kultúrneho domu v Opatovciach. Jedným z pozvaných vlastníkov bola aj pani Mária M.,

ktorá sa na stretnutie dostavila aj s rodinnými príslušníkmi (dcérami). Všetci zúčastnení podpísali potrebné doklady, len pani Mária M. aj napriek ponúkanej kompenzácii (vybudovanie kanalizačnej prípojky na náklady obce, oslobodenie pozemkov od dani z nehnuteľností, umiestnenie prechádzajúceho kanalizačného zberača tak, aby využitie pozemkov z hľadiska stavebného zákona a užívanie pozemkov ako záhrady nebolo obmedzené) súhlas nepodpísala (hoci pri vybavovaní stavebného povolenia súhlas podpísala), vyžiadala si ešte čas na rozmyslenie. Dňa 09.12.2009 doručila pani Mária M. na Obecný úrad Opatovce písomný nesúhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy. Vzhľadom na krátkosť času pre podpísanie nájomnej zmluvy, ktorá sa musí prikladať k podávanej žiadosti musí obec hľadať všetky možnosti ako situáciu riešiť, lebo keď sa to nepodarí, obec Opatovce bude vylúčená z pripravovaného projektu a tak príde o možnosť vybudovať kanalizáciu z fondov EÚ a z vlastných prostriedkov obec nemá šancu takúto investíciu zvládnuť. Pevne verím, že nájdeme pochopenie pri riešení uvedeného problému u občanov, ktorí by nám ho mohli pomôcť vyriešiť, lebo z dôvodu jedného nesúhlasného stanoviska, by sme nemohli kanalizáciu v celej obci (lebo sa jedná o súhlasné stanovisko pre kanalizačný zberač odvádzajúci všetky odpadové vody z obce do ČS vybudovanej pri ihrisku vo Veľkých Bierovciach) vybudovať v rámci uvedeného projektu.

Valné zhromaždenie a.s. TVK a.s. schválilo návrh investičných akcií k žiadosti o nenávratný finančný príspevok z KF. Na základe prijatého uznesenia TVK, a.s. predložila na schválenie Zmluvu o poskytnutí vkladu a postupe pri realizácii Intezifikácie ČOV, odkanalizovaní a zásobovaní pitnou vodou v Trenčianskom regióne. Celková suma pripadajúca na zvýšenie základného imania predstavuje 5% z hodnoty projektu, pre obec Opatovce to je 52 292 €.

12.Stavebné pozemky – informácia

Na základe nejasností a nedostatočných dokladov preukazujúcich dedičské právo pri jednom dedičskom konaní došlo k posunutiu termínu realizácie podpisu kúpnej zmluvy medzi obcou Opatovce a vlastníckmi nehnuteľností pre stavebné pozemky na IBV. Vzhľadom na nepreukázanie nástupníckych práv dediča bolo obnovené dedičské konanie zastavené. Obec má naďalej záujem vytvoriť stavebné pozemky a vyvinie všetko úsilie, aby sa zámer podarilo zrealizovať.

13.Komisia OcZ pre bývanie – predloženie zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov

Komisia OcZ v Opatovciach pre bývanie na svojom zasadnutí 08.12.2009 posúdila žiadosti o pridelenie nájomného bytu doručené na Obecný úrad v Opatovciach.

Doručené žiadosti:

1. Tatiana Zadrabajová, Opatovce č. 81
2. Michaela Kornidesová, Opatovce č. 59
3. František Pliska, Hrabovka 74

Komisia OcZ v Opatovciach pre bývanie posúdila jednotlivé žiadosti z hľadiska úplnosti, správnosti a dodržania podmienok na pridelenie nájomného bytu.

Zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky o pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti:

1. Tatiana Zadrabajová, Opatovce č. 81
2. Michaela Kornidesová, Opatovce č. 59
3. František Pliska, Hrabovka 74

Tatiana Zadrabajová vzala žiadosť späť.

Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu:

1. Michaela Kornidesová, Opatovce č. 59
2. František Pliska, Hrabovka 74

Uznesenia

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach

konaného dňa 09.12.2009

Uznesenie č. 46/2009

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie č. 40/2009 zo dňa 30.09.2009

a s c h v a ľ u j e

jednorazovú finančnú výpomoc pre J.G. vo výške 50 €

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 47/2009

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie č. 41/2009 zo dňa 30.09.2009

a s c h v a ľ u j e

výšku nájmu za pozemok par. č. 12 k.ú. Opatovce v čiastke 50 €/rok

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 48/2009

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 49/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h a ľ u j e

odstúpenie od Zmluvy o dielo č. 200801 o vypracovaní dodatku ÚPN obce Opatovce.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 50/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h a ľ u j e

úhradu faktúry za stavebné práce – kanalizácia a žumpa na stavbe 5 b.j. – 8 301,00 € rezervného fondu.

úhradu faktúry za vypracovanie žiadosti a verejné obstaranie agentúre Premier Consulting, spol.s.r.o. - 8 690,16 € z rezervného fondu

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 51/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h a ľ u j e

predložený návrh na zmenu rozpočtu na rok 2009

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 52/2009

Obecné zastupiteľstvo

s c h a ľ u j e

návrh rozpočtu na rok 2010

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 53/2009

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

návrh rozpočtu na rok 2011 a 2012

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 54/2009

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o získaní finančného príspevku v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, opatrenie 3.4.1.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 55/2009

Obecné zastupiteľstvo

poverilo

starostku obce preveriť všetky možné riešenia, aby boli splnené podmienky súvisiace s vybudovaním kanalizácie v obci v rámci pripravovanej stavby „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 56/2009

Obecné zastupiteľstvo

schaľuje

Zmluvu o poskytnutí vkladu a postupe pri realizácii Intenzifikácie ČOV, odkanalizovaní a zásobovaní pitnou vodou v Trenčianskom regióne medzi TVK, a.s. a obcou Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 57/2009

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o príprave stavebných pozemkov

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 58/2009

Obecné zastupiteľstvo

schaľuje

Zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky o pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti:

1. Tatiana Zadrabajová, Opatovce č. 81
2. Michaela Kornidesová, Opatovce č. 59
3. František Pliska, Hrabovka 74

Tatiana Zadrabajová vzala žiadosť späť.

Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu:

1. Michaela Kornidesová, Opatovce č. 59
2. František Pliska, Hrabovka 74

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 09.12.2009

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Jana Vraždová

Overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková

Monika Ernestová