

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 14.07.2010

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole
6. Správa hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2009
7. Mariana Blahová – žiadosť o predĺženie nájmu
8. Kolaudácia viacúčelového športoviska – informácia
9. Kolaudácia nájomných bytov 5 b.j. + IS - informácia
10. Komunitný plán sociálnych služieb obce Opatovce - schválenie
11. OZ Bašta - žiadosť
12. Stavebné pozemky – pravidlá pri výbere žiadostí, cena
13. Vyjadrenie k R2 – informácia
14. Komisia OcZ pre bývanie – predloženie zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov
15. Schválenie preklaňovacieho úveru (PPA)
16. Rezervný fond – použitie na nákup pozemkov (stavebné pozemky)
17. Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na ďalšie volebné obdobie
18. Rokovací poriadok+ Obecného zastupiteľstva v Opatovciach - novelizácia
19. Rôzne
20. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na riadnom zasadnutí OcZ a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

overovatelia: Monika Ernestová, Ján Bohuš

3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Na minulom riadnom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenie – schvaľuje a berie na vedomie

5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole

Následná a priebežná finančná kontrola bola vykonaná na Obecnom úrade v Opatovciach dňa 17.06.2010. Prekontrolované boli doklady pokladničné príjmové za mesiac máj až 15.jún 2010, pokladničné doklady výdavkové január až 14.jún 2010, dodávateľské faktúry za mesiac máj 2010, odberateľské faktúry za mesiac máj až 10.jún 2010. Pri kontrolovaných dokladoch neboli zistené nedostatky a splňajú všetky náležitosti. Kontrola pokladnice bola vykonaná 17.06.2010 za prítomnosti starostky obce a účtovníčky. Skutočný stav v pokladnici súhlasí s účtovným stavom zúčtovaným 17.06.2010.

6. Správa hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2009

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet na rok 2009 schválený 03.12.2008 v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce bol

zostavený ako prebytkový. V priebehu roka bola schválená 3x zmena rozpočtu uznesením OcZ. Skutočné plnenie príjmov bolo na 114%, Výdavky predstavovali plnenie 119% oproti rozpočtu, čo bolo spôsobené kapitálovými výdavkami na investičné akcie. Výsledok hospodárenia za rok 2009 je prebytok rozpočtu vo výške 230,27 €. Odporúčam OcZ prerokovanie záverečného účtu obce Opatovce za rok 2009 schváliť výkonom bez výhrad. (kompletná správa je priložená v materiáloch pri zápisnici zo zasadnutia OcZ)

7. Mariana Blahová – žiadosť o predĺženie nájmu

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť pani Mariany Blahovej o predĺženie nájmu na prevádzkovanie pohostinstva v obci Opatovce. Žiadam poslancov aby sa k uvedenej žiadosti vyjadrili.

Bystrík Horňák – zmluvu navrhujem predĺžiť

Ján Bohuš – je vidieť, že prevádzkovateľka sa stará o to aby sa pri pohostinstve zlepšili podmienky pre hostí vytvorením sedenia aj inými aktivitami.

Mgr. Iveta Mondeková – obec nadštandardne pripravila priestory pohostinstva zafinancovaním rekonštrukcie pohostinstva. Prevádzkovateľka si musí uvedomiť, že nakoľko sa nachádza v prenajatých priestoroch obce Opatovce, je potrebné hľadať cestu spolupráce a nie bez príčiny ohovárať a neopodstatnene sa sťažovať.

Monika Ernestová – ak prevádzkovateľka zabezpečí nejakú atrakciu alebo vylepší poskytované služby akýmkoľvek zariadením, je to len jej finančná záležitosť, nakoľko sa jedná o pritiahnutie zákazníka.

Janka Horňáková – z hľadiska plnenia nájomnej zmluvy môžem konštatovať, že čo sa týka platenia nájmu nie sú žiadne problémy. Zmluva nie je celkom plnená v časti ohlásenia plánovaných úprav v priestoroch pohostinstva a okolí písomnou formou. Obec sa v niektorých prípadoch dozvedela o úpravách, až keď boli zrealizované. Aj keď sa jedná o úpravy, ktoré vzhľad a poskytované služby zlepšujú, je v zmysle zmluvy potrebné tieto úpravy ešte pred realizáciou písomne oznámiť na Obecný úrad Opatovce. Obec v zastúpení poslancov OcZ má právo návrh zamietnuť, v prípade keď sa návrh prevádzkovateľky nezhoduje so zámerom a predstavou poslancov o prenajatej nehnuteľnosti a jej prevádzkovaním. V tomto prípade nesmie dochádzať k slovným napadnutiam a ohováraniam poslancov OcZ a starostky obce. Takáto činnosť zo strany prevádzkovateľky a personálu pohostinstva neprispieva k dobrým vzťahom a ku spolupráci.

Mariana Blahová – uvítala by som, keby sa nájom mohol predĺžiť viac ako na tri roky. Poslanci OcZ sa zhodli na tom, že doba nájmu tri roky zatiaľ zostane nezmenená.

8. Kolaudácia viacúčelového športoviska – informácia

Na základe získania nenávratného finančného príspevku v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 sa začalo v obci v apríli 2010 s výstavbou viacúčelového športového ihriska. Z dôvodu nepriaznivého počasia v mesiaci máj sa nedalo vo výstavbe pokračovať tak ako sme si predstavovali. Stavba viacúčelového športového ihriska bude skolaudovaná 19.07.2010. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude ihrisko slávnostne otvorené a verím, že druhú polovicu letných prázdnin už budú deti a mládež ihrisko využívať na športové a voľnočasové aktivity. Výstavbou tohto ihriska sa nám podarilo splniť dlhodobé snaženie sa obce o vybudovanie takéhoto areálu. Na konci mesiaca máj sa začali práce aj na rekonštrukcii budovy Obecného úradu v Opatovciach, práce boli ukončené v júli 2010. Budova dostala dôstojný vzhľad pre inštitúciu, ktorá v nej sídli rekonštrukciou interiéru ale aj exteriéru. Systém financovania týchto stavieb je taký, že obec musí uhradiť všetky vynaložené náklady na obidve investície a potom žiada o refundáciu oprávnených nákladov. Obec Opatovce sa podieľa na týchto investíciách vlastnými prostriedkami vo výške 5% .

9. Kolaudácia nájomných bytov 5 b.j. + IS – informácia

V júni 2009 začala obec Opatovce s výstavbou nájomných bytov – nájomný bytový dom s 5 bytovými jednotkami + inžinierske siete. Výstavba je financovaná z troch zdrojov. Úverom zo

Štátneho fondu rozvoja bývania, dotáciou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a vlastnými finančnými prostriedkami obce. Vo veľkom predstihu sa podarilo pripraviť stavbu na kolaudáciu, ktorá bude 19.07.2010. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú byty odovzdané do nájmu nájomcom. Výstavbou bytovky naša obec získala kvalitné bývanie pre 5 rodín a vylepšenie estetického vzhľadu obce.

10. Komunitný plán sociálnych služieb obce Opatovce – schválenie

Obec Opatovce v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách vypracovala komunitný plán obce Opatovce. Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedal špecifikám našej obce a potrebám našich občanov. Vďaka komunitnému plánu sa nám bude dariť adresnejšie a efektívnejšie využívať financie obecného rozpočtu pre skvalitnenie sociálnych služieb tam, kde je to potrebné a dôležité.

11. OZ Bašta – žiadosť

OZ Bašta doručilo na Obecný úrad Opatovce žiadosť o nenávratný finančný príspevok na vydanie encyklopédie sakrálnych stavieb Slovenska.

12. Stavebné pozemky – pravidlá pri výbere žiadostí, cena

Na základe podpísania kúpnych zmlúv medzi obcou Opatovce a vlastníkmi štyroch parciel v k.ú Opatovce určených na vytvorenie stavebných pozemkov, ku dnešnému dňu sú dve parcely už zapísané na LV obce, ostávajúce dve sú dané na zápis do katastra na Katastrálnom úrade v Trenčíne. Ostáva ešte vysporiadať podiel SPF v celkovej výmere 277 m². Žiadosť a všetky potrebné doklady boli odovzdané na SPF v Trenčíne. Z dôvodu volie do NR SR môže vybavenie žiadosti trvať trochu dlhšie. V súvislosti s tým, že obec musí v auguste uhradiť faktúry za investičné akcie – výstavba viacúčelového športového ihriska a rekonštrukcia budovy obecného úradu (oprávnené náklady do výšky schváleného nenávratného príspevku budú hradené prekleňovacím úverom, ale DPH 19% musí obec uhradiť z vlastných zdrojov) a obec vyčerpala rezervný fond a univerzálny úver na kúpu uvedených pozemkov, je potrebné od vybratých záujemcov o stavebný pozemok vybrať finančnú zábezpeku, z ktorej obec uhradí DPH uvedených investičných akcií, aby mohla žiadať o refundáciu nákladov z PPA v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v plnej výške a refundáciu DPH vo výške 14%. Vzhľadom na uvedené je potrebné určiť pravidlá na pridelenie stavebných pozemkov na základe žiadosti a cenu za m². Na základe rokovania poslancov OcZ boli určené pravidlá na výber uchádzačov o stavebný pozemok a cena za m² - schválené v uznesení OcZ.

13. Vyjadrenie k R2 – informácia

Trasa R2 je riešená mimo k.ú. Opatovce, z pohľadu k existujúcej ceste I/50 ďalej od obce Opatovce. Obec Opatovce vo vyjadrení nemala výhrady k trasovaniu R2. Na rokovaní 08.06.2010 na OcÚ v Trenči. Turnej bola predložená zmena križovatky pri Trenčianskych Stankovciach (prepojenie obci Veľké Bierovce, Opatovce – Trenčianske Stankovce). K predloženej zmene navrhujeme zaslať nasledovné stanovisko: súhlasíme s riešením križovatky OK2 medzi obcami Veľké Bierovce a Trenč. Stankovce tak ako je navrhnuté - výkres č. 3, križovanie s komunikáciou I/50 a R2 mimoúrovňovo – podchodom západne od firmy DAMO Slovakia tak ako je navrhované v dokumentácii. Zohľadniť bezpečnosť chodcov a cyklistov dostatočne širokými chodníkmi.

14. Komisia OcZ pre bývanie – predloženie zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov

Komisia OcZ v Opatovciach pre bývanie na svojom zasadnutí dňa 12.07.2010 posúdila žiadosti o pridelenie nájomného bytu doručené na Obecný úrad v Opatovciach.

Doručené žiadosti:

1. Ing. Peter Bašternák, Talichova 2, 841 02 Bratislava
2. Peter Kováč, Mníchova Lehota 311, 913 21 Trenč. Turná

Komisia OcZ v Opatovciach pre bývanie posúdila žiadosť z hľadiska úplnosti, správnosti a dodržania podmienok na pridelenie nájomného bytu.

Zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky na pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti:

1. Peter Kováč, Mníchova Lehota 311, 913 21 Trenč. Turná

Zoznam žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky na pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti:

1. Ing. Peter Bašternák, Talichova 2, 841 02 Bratislava

15.Schválenie preklaňovacieho úveru (PPA)

Tak ako bolo už vysvetlené v bode 12. pri stavebných pozemkoch, obec Opatovce musí v auguste 2010 uhradiť faktúry za investičné akcie – výstavba viacúčelového športového ihriska a rekonštrukcia budovy obecného úradu. Oprávnené náklady t.j. náklady podľa zmluvy o dielo a v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku PPA budú hradené preklaňovacím úverom vo výške 102461,55 €. DPH 19% musí obec uhradiť z vlastných zdrojov.

16.Rezervný fond – použitie na nákup pozemkov (stavebné pozemky)

Na základe povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa podpísaných kúpnych zmlúv (kúpa parciel za účelom vytvorenia SP) je potrebné uhradiť predávajúcim kúpnu cenu. Tak ako bolo dohodnuté financovanie nákupu pozemkov bude z rezervného fondu a univerzálneho úveru.

17.Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na ďalšie volebné obdobie

V zmysle §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo určí pred voľbami počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie. Počet poslancov je stanovený v závislosti od počtu obyvateľov. Naša obec v zmysle uvedeného zákona môže mať od 3 do 5 poslancov obecného zastupiteľstva.

18.Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Opatovciach – novelizácia

V zmysle novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné novelizovať aj rokovací poriadok obecného zastupiteľstva.

19.Rôzne

Financovanie obcí – výnos dane z príjmov FO – určite ste postrehli informácie o výpadku výnosu dane z príjmov FO, ktorá je hlavným príjmovým zdrojom do rozpočtu miest a obcí. Tento výpadok sa ešte vo väčšej miere dotýka malých obcí, akou je aj naša obec. Za prvý polrok 2010, v porovnaní s prvým polrokom 2009, nám do rozpočtu obce prišlo menej o 9646 €. Predpokladaná prognóza vývoja daní na rok 2010 je pre obec Opatovce 39726 € čo je menej oproti skutočnosti roku 2009 o 9483,91 € a oproti schválenému rozpočtu obce na rok 2010 menej o 11 274 €. Je to veľmi ťažká situácia, no dúfam, že sa nám ju podarí zvládnuť dôsledným sledovaním zdrojov príjmov a výdavkov tak, aby sme v čo najmenšej miere poľavili v rozsahu služieb poskytujúcich občanom.

BYVYSERV, a.s. Trenčín – mimoriadny bonus – dňa 13.07.2010 bol na Obecný úrad Opatovce doručený list od predsedu spoločnosti, v ktorom v súvislosti so skrátenou dobou výstavby bytového domu 5 b.j. + IS a s ponukou pomoci pri zápise stavby do katastra nehnuteľností, žiada ocenenie mimoriadnym bonusom 3000 €. Obec Opatovce si veľmi váži spoluprácu so spoločnosťou BYVYSERV, a.s. Trenčín a oceňuje predovšetkým prácu a úsilie priameho dodávateľa stavby MAPROSTAV s.r.o. Trenčín, ktorý má predovšetkým zásluhu na skrátení doby výstavby bytovky. Na základe rokovania poslancov OcZ bolo konštatované, že výber dodávateľa na výstavbu nájomných bytov v obci Opatovce bol realizovaný verejným obstarávaním. Výsledkom verejného obstarávania bola víťazná cenová ponuka spoločnosti BYVYSERV, a.s. Trenčín predložená v zmluve o dielo. Máme za to, že spoločnosť pri vypracovaní ponuky zohľadnila všetky svoje nároky a tie premietla do ponúkanej ceny. To že

Uznesenia

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach

konaného dňa 14.07.2010

Uznesenie č. 21/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o vykonanej následnej a priebežnej kontroly dňa 17.06.2010

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 22/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

záverečný účet obce Opatovce za rok 2009 a celoročné hospodárenie bez výhrad

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 23/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 230,27 €

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 24/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzkovanie pohostinstva pre Marianu Blahovú na ďalšie tri roky

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 25/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o pripravovanej kolaudácii viacúčelového športového ihriska 19.07.2010

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 26/2010

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o pripravovanej kolaudácii nájomného bytového domu 5 b.j. + IS 19.07.2010

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 27/2010

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Opatovce

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 28/2010

Obecné zastupiteľstvo

ne s chvaľuje

nenávratný finančný príspevok pre OZ Bašta na vydanie encyklopédie sakrálnych stavieb Slovenska

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 29/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pravidlá na pridelenie stavebných pozemkov na základe evidovaných žiadostí na Obecnom úrade v Opatovciach v poradí:

- pôvodný vlastníci pozemkov (v zmysle kúpnej zmluvy)
- občania s trvalým pobytom v obci Opatovce
- ďalší žiadatelia v chronologickom poradí prijatých žiadostí

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 30/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- cenu za predaj pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu 25 €/m²
- finančnú zábezpeku na jeden pozemok 5000 €
- začatie výstavby do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy
- zamedzenie prevodu pozemku do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy na tretiu osobu

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 31/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky na pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti:

2. Peter Kováč, Mníchova Lehota 311, 913 21 Trenč. Turná

Zoznam žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky na pridelenie nájomného bytu v poradí v akom boli doručené kompletne žiadosti:

2. Ing. Peter Bašternák, Talichova 2, 841 02 Bratislava

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 32/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru na úhradu nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku PPA vo výške 102461,55 €, slovom stodvatisícštyristošesťdesiatjednen EUR a päťdesiatpäť centov.

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 33/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

úhradu kúpnej ceny pri nákupe pozemkov z rezervného fondu

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 34/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

počet - päť poslancov Obecného zastupiteľstva v Opatovciach pre volebné obd. 2010 – 2014

hlasovanie: za – 4 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 35/2010

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Opatovciach

