

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 10.07.2013

Prítomní: Janka Horňáková, starostka obce
Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky obce
Viera Bulková, poslankyňa OcZ
Ing. František Dohál, poslanec OcZ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole
6. Správa hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Opatovce za rok 2012
7. Zmena rozpočtu na rok 2013, Monitoring k 12.06.2013
8. Prenájom pohostinstva (Mariana Blahová – Žiadosť o predĺženie nájmu pohostinstva)
9. Odkúpenie pozemkov pre prípravu pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu
10. Stanovenie ceny za odkupované pozemky
11. Stanovenie ceny pre pozemky na individuálnu výstavbu
12. ZŠ J Lipského Trenč. Stankovce – žiadosť o finančný príspevok
13. Splašková kanalizácia – informácia
14. Miestna komunikácie – záhumnie rekonštrukcia – informácia
15. Žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu
16. Odstúpenie od zmluvy
17. Šachový turnaj – v rámci projektu cezhraničnej spolupráce – informácia
18. Príprava osláv 900. výročia od prvej písomnej zmienky o obci – informácia
19. Rôzne: bociáni
žiadosť Speváckeho súboru Opatovčan, n.o.
20. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. František Dohál, Viera Bulková

3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia OcZ, doplnený v bode 20. Rôzne o žiadosť Speváckeho súboru Opatovčan, n.o., bol schválený.

4. Kontrola uznesenia

Na minulom zasadnutí OcZ boli prijaté uznesenia charakteru - schvaľuje.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole

Následná finančná kontrola bola vykonaná 09.05.2013 za obdobie január – apríl 2013. Prekontrolované boli dodávateľské faktúry, pokladničné doklady príjmové a výdavkové. Pri kontrole faktúr bolo zistené, že faktúry sú uhrádzané v dobe splatnosti. Pokladničné doklady (príjmové, výdavkové) spĺňajú všetky požiadavky.

6. Správa hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Opatovce za rok 2012

Rozpočet obce je základným nástrojom finančného hospodárenia obce. Obec zostavila rozpočet na rok 2012 podľa zákona ako prebytkový. Rozpočet bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom. V priebehu roka 2012 boli obecným zastupiteľstvom schválené dve zmeny rozpočtu. Skutočné plnenie príjmov v roku 2012 predstavovalo 138 290,85 €, skutočné výdavky boli 112 225,38 €. Výsledok hospodárenia za rok 2012, upravený o odvod do fondu opráv za 12/2012 o sumu 107,43 €, predstavuje čiastku 25 958,04 €. Záverečný účet bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. K záverečnému účtu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie: schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Taktiež navrhujem schváliť použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu.

Súčasťou záverečného účtu obce je aj hodnotiacia správa, v ktorej sa v zmysle schváleného programového rozpočtu obce, hodnotí plnenie jednotlivých programov a podprogramov.

7. Zmena rozpočtu na rok 2013, Monitoring k 12.06.2013

Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2013 predstavuje úpravu v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu na základe vzniknutých skutočností (predaj pozemku, finančné príspevky na zabezpečenie kultúrnych podujatí poriadaných obcou). Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2013 bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Monitoring k 12.06.2013 predstavuje prehľad čerpania rozpočtu k uvedenému dátumu.

Percentuálne čerpanie rozpočtu je adekvátne k uvedenému dátumu a jednotlivým programom a podprogramom rozpočtu.

8. Prenájom pohostinstva (Mariana Blahová – Žiadosť o predĺženie nájmu pohostinstva)

Nájomná zmluva na prenájom pohostinstva uzatvorená v roku 2007, bola v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorená ako nájomná zmluva na dobu určitú s ustanovením, že po uplynutí nájmu, má nájomca v prípade plnenia si všetkých zmluvných podmienok, prednostný nárok na nájom na ďalšie tri roky. V roku 2010 bola nájomcovi predĺžená nájomná zmluva na ďalšie tri roky, pričom ostatné články zmluvy ostali v platnosti v pôvodnom znení. Na základe konzultácie s právnikom o prístupe k prenájmu pohostinstva, navrhujem, aby pôvodná nájomná zmluva nebola predĺžená, ale v zmysle osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy a dodatku o predĺžení tejto zmluvy, bola uzatvorená nová nájomná zmluva v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to ako zmluva na dobu neurčitú. Takáto forma zmluvy je pružnejšia a neznevýhodňuje ani jednu zmluvnú stranu v prípade rozhodnutia o ukončení. Taktiež navrhujem prehodnotiť výšku stanoveného nájmu.

9. Odkúpenie pozemkov pre prípravu pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu

V zmysle schváleného Územného plánu obce Opatovce, obec plánuje pripraviť ďalšie pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu v časti obce, kde je plánovaná výstavba novej miestnej komunikácie s inžinierskymi sieťami. Vzhľadom na to, že príslušné pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb je potrebné, aby sme vlastníkov oslovili s ponukou na odkúpenie pozemkov a následne pripravili rozdelenie pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu.

10. Stanovenie ceny za odkupované pozemky

Cena za m² bude stanovená na základe rokovania s vlastníkmi pozemkov, a následne schválená na rokovaní OcZ.

11. Stanovenie ceny pre pozemky na individuálnu výstavbu

Cena bude stanovená podľa vypracovaného znaleckého posudku a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

12. ZŠ J Lipského Trenč. Stankovce – žiadosť o finančný príspevok

ZŠ J Lipského s MŠ Trenč. Stankovce doručila na obecný úrad žiadosť o finančný príspevok 100 € na zakúpenie pomôcok na krúžkovú činnosť žiakov. Na základe dlhoročnej spolupráce pri zabezpečovaní programu žiakmi školy v rámci kultúrno-spoločenských podujatí poriadaných obcou Opatovce, navrhujem uvedený príspevok schváliť.

13. Splašková kanalizácia – informácia

Ku dnešnému dňu nemáme k dispozícii harmonogram jednotlivých stavieb v rámci veľkého projektu.

14. Miestna komunikácia – záhumnie rekonštrukcia – informácia

Rekonštrukcia miestnej komunikácie je závislá od vybudovania kanalizácie. Obec sa snaží o získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu komunikácie, ktorá sa však môže realizovať až po vybudovaní kanalizácie.

15. Žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu: Ing. Peter Bašternák, Michal Chovanec.

V zmysle uzatvorených nájomných zmlúv na byt v nájomnom dome č. 66, predložili Ing. Peter Bašternák, a Michal Chovanec, žiadosť o predĺženie nájmu na ďalšie tri roky. Vzhľadom na to, že obec ku dnešnému dňu neviduje žiadne žiadosti o pridelenie nájomného bytu navrhujem oboj žiadostiam vyhovieť.

16. Odstúpenie od zmluvy a predaj pozemku ďalšiemu záujemcovi

Manželia Zlatko Eržin a Lenka Eržinova sa rozhodli, že nebudú stavať RD na pozemkoch, ktoré na túto stavbu zakúpili od obce Opatovce. V zmysle Čl. III. bod 4 kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zániku kúpnej zmluvy. Pozemky budú prevedené do vlastníctva obce a obec vráti kupujúcim kúpnu cenu. Po zapísaní pozemkov na LV obce budú tieto predané v zmysle prijatých uznesení ďalšiemu záujemcovi o stavbu RD.

17. Šachový turnaj – v rámci projektu cezhraničnej spolupráce – informácia

V rámci mikroprojektu cezhraničnej spolupráce „Z Opatoviec do Boršíc, od Váhu k Morave“ sa 4. augusta 2013 v obci Opatovce uskutoční šachový turnaj s účasťou šachistov z obce Boršice. Obec zabezpečuje občerstvenie pre účastníkov turnaja a ceny pre víťazov. Organizačne zabezpečuje turnaj Ing. Pavol Ondriška.

18. Príprava osláv 900. výročia od prvej písomnej zmienky o obci – informácia

V rámci mikroprojektu cezhraničnej spolupráce „Z Opatoviec do Boršíc, od Váhu k Morave“ sa 24. augusta 2013 v obci Opatovce uskutoční podujatie, ktoré priblíži históriu a kultúru oboch obcí, prezentáciu ľudovomeleckých remesiel a života občanov. Sú vypracované organizačné pokyny pre jednotlivých účastníkov – účinkujúcich. Je potrebné, aby sa do prípravy zapojili poslanci a občania obce, aby sme toto podujatie úspešne zvládli. Starostka obce a poslanci OcZ (podľa potreby) oslovia občanov o pomoc pri zabezpečení jednotlivých úloh.

5. Rôzne

Bociany

Aj v tomto roku sme netrepežlivo čakali, či bocianie hniezdo neostane prázdne. Bociany nás nesklamali a do hniezda sa vrátili aj tento rok. Vzhľadom na to, že pod takýmto hniezdom sa nedá plocha využívať na žiadny účel navrhujem finančnú čiastku 33 EUR, slovom tridsaťtri eur, ako kompenzáciu za bocianie hniezdo v záhrade pre pani M. Marchotovej

Žiadosť Speváckeho súboru Opatočan, n.o.

Spevácky súbor Opatovčan, n.o. sa obrátil na obec s ústnou žiadosťou o pomoc pri zabezpečení financovania za ušitie krojových nohavíc pre mužských členov súboru. Vzhľadom na finančnú situáciu obce, poslanci OcZ odporučili, aby súbor skúsil chýbajúce financie získať od sponzorov.

20. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a ukončila zasadnutie.

V Opatovciach, dňa 10.07.2013

Janka Hornáková, starostka obce

Zapísala: Vraždová

Overovatelia: Viera Bulková

Ing. František Dohál

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 10.07.2013

Uznesenie č. 30/2013

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o vykonanej následnej finančnej kontrole

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 31/2013

Obecné zastupiteľstvo

s chvaluje

- záverečný účet obce Opatovce a celoročné hospodárenie za rok 2012 bez výhrad,

- použitie prebytku v sume 25 958,04 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b)

zákona c. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, na : tvorba rezervného fondu 25 958,04 €

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 32/2013

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce za rok 2012

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 33/2013

Obecné zastupiteľstvo

s chvaluje

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 1

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 34/2013

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

monitoring – čerpanie rozpočtu na rok 2013 k 12.06.2013

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 35/2013

Obecné zastupiteľstvo

odporučilo starostke obce

pripraviť nájomnú zmluvu na prenájom pohostinstva v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to ako zmluvu na

dobu neurčitú, zmluva bude predložená na schválenie na najbližšom zasadnutí OcZ

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 36/2013

Obecné zastupiteľstvo

odporučilo starostke obce

vstúpiť do rokovania o odkúpenie pozemkov pre prípravu na individuálnu bytovú výstavbu

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 37/2013

Obecné zastupiteľstvo

s chvaluje

pre ZŠ J. Lipského s MŠ Trenč. Stankovce nenávratný finančný príspevok 100 € na zakúpenie

pomôcok na krúžkovú činnosť žiakov

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 38/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu na ďalšie tri roky pre nájomcov v bytovom dome č. 66:

byť č. 1 - Ing. Peter Bašternák, byť č. 3 - Michal Chovanec

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 39/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Dohodu o zániku kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Opatovce a Z. Eržinom,

L.Eržinovou, na pozemky:

CKN parc.č. 294/17 o výmere 473 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**

CKN parc.č. 294/29 o výmere 81 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 3/4** čo predstavuje 60,75 m².

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 40/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

finančnú čiastku 33 EUR, slovom tridsaťtri eur, ako kompenzáciu za bocianie hniezdo

v záhrade pani M. Marchotovej

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 10.07.2013

Janka Hornáková, starostka obce

Zapísala: Vraždová

Overovatelia: Viera Bulková

Ing. František Dohál