

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 16.10.2013

Prítomní: Janka Horňáková, starostka obce
Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky obce
Viera Bulková, poslankyňa OcZ
Brigita Marcinátová, poslankyňa OcZ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole
5. Prenájom pohostinstva – schválenie nájomnej zmluvy
6. Menovanie inventarizačnej komisie pre vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2013
7. Príprava pozemkov pre IBV – informácia
8. Informácia o bezodplatnom prevode pozemkov zo SPF na Obec – MK + IS
9. Žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu
10. Jednorazová finančná výpomoc - schválenie (neverejné)
- 10a. Zrušenie uznesenia OcZ č. 39/2013, odstúpenie od zmluvy písomným oznámením a prehlásením
- 10b. Schválenie kúpnej zmluvy – P. Dohňanský
- 10c. Spevácky súbor Opatovčan, n.o. – žiadosť o finančný príspevok
- 10d. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
11. Rôzne:
 - vyhodnotenie podujatia „Z Opatoviec do Boršíc, od Váhu k Morave“
 - účasť na podujatí v Boršiciach
 - príprava podujatia k mesiacu úcty k starším
 - uvítanie detí do života
 - Združenie obcí Mikroregión Inovec – informácia
 - posýpač – cenová ponuka
12. Ukončenie zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov na zasadnutí OcZ. Na základe prezenčnej listiny skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Iveta Mondeková, Brigita Marcinátová

Zapisovateľka: Viera Bulková

3. Schválenie programu zasadnutia

Predložený program zasadnutia OcZ, doplnený o bod 10a. Zrušenie uznesenia OcZ č. 39/2013, odstúpenie od zmluvy písomným oznámením a prehlásením, 10b. Schválenie kúpnej zmluvy – P. Dohňanský, 10c. Spevácky súbor Opatovčan, n.o. – žiadosť o finančný príspevok, 10d. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra, v bode 11.- Združenie obcí Mikroregión Inovec – informácia, - posýpač – cenová ponuka, bol schválený.

4. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole

Následná finančná kontrola bola vykonaná za obdobie od 1.8.2013 do 3.10.2013. Prekontrolované boli príjmové a výdavkové doklady, dodávateľské faktúry. Pri

kontrolovaných dokladoch neboli zistené nedostatky, doklady spĺňajú zákonom stanovené podmienky. U dodávateľskej faktúry č. 006/13 bola z dôvodu čerpania dovolenky pracovníčkou obecného úradu oneskorená úhrada.

5. Prenájom pohostinstva – schválenie nájomnej zmluvy

Na zasadnutí OcZ 10.07.2013 bola prerokovaná zmena z nájomnej zmluvy na dobu určitú na nájomnú zmluvu na dobu neurčitú (na základe konzultácie s právnikom, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov). Takáto forma zmluvy je pružnejšia a neznevýhodňuje ani jednu zmluvnú stranu v prípade rozhodnutia o ukončení. Na dnešnom zasadnutí OcZ je potrebné stanoviť výšku nájmu.

M. Blahová – z dôvodu odberateľských vzťahov navrhujem výpovednú lehotu 6 mesiacov oproti 3 mesiacom. Na základe zistených skutočností a porovnaním zmluvy o prenájme pohostinstva vo Veľkých Bierovciach v kultúrnom dome, vychodí porovnateľný nájom, čo sa týka €/m2 s tým ako som mala doteraz aj ja.

Poslanci OcZ navrhli stanoviť cenu za prenájom na 170 €/mesiac čo znamená 2040 €/rok, taktiež akceptujú výpovednú lehotu 6 mesiacov.

6. Menovanie inventarizačnej komisie pre vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2013

V zmysle Vnútorného predpisu na vykonanie inventarizácie majetku obce č. 2/2008 starostka obce nariaďuje vykonať riadnu inventarizáciu majetku obce Opatovce ku dňu 31.12.2013. Podľa uvedeného predpisu starostka menuje členov inventarizačnej komisie pre vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce.

7. Príprava pozemkov pre IBV – informácia

Starostka obce písomne oslovila všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov a na základe rokovania s nimi preverí možnosť na predbežný súhlas s predajom jednotlivých podielov a stanovenie ceny dohodou.

8. Informácia o bezodplatnom prevode pozemkov zo SPF na Obec – MK + IS

Na základe žiadosti obce Slovenský pozemkový fond v Bratislave schválil pre obec Opatovce bezodplatný prevod nehnuteľností – parcely pod pripravovanou miestnou komunikáciou a parcela na preložku vzdušného vedenia el. energie do zeme, v celkovej výmere 1081 m2.

9. Žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu

V zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy na byt v nájomnom dome č. 66, predložila Ing. Gabriela Hradňanská, žiadosť o predĺženie nájmu na ďalšie tri roky. Vzhľadom na to, že obec ku dnešnému dňu neviduje žiadne žiadosti o pridelenie nájomného bytu navrhujem žiadosti vyhovieť.

10. Jednorazová finančná výpomoc - schválenie (neverejné)

Na obecný úrad bola doručená žiadosť pani L.Z. o poskytnutie jednorazového nenávratného finančného príspevku – sociálnej pomoci vo výške 60 €, na preklenutie momentálnej zlej finančnej situácie. Finančná pomoc bola menovanej poskytnutá už v marci tohto roku.

10a. Zrušenie uznesenia OcZ č. 39/2013, odstúpenie od zmluvy písomným oznámením a prehlásením

Uznesenie č. 39/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Dohodu o zániku kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Opatovce a Z. Eržinom, L.Eržinovou, na pozemky:

CKN parc.č. 294/17 o výmere 473 m2 druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**

CKN parc.č. 294/29 o výmere 81 m2 druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 3/4** čo predstavuje 60,75 m2.

Vzhľadom na to, že Z. Eržin a L. Eržinová nesúhlasili s formou Dohody o zániku kúpnej zmluvy, obec riešila odstúpenie od zmluvy písomným zaslaním odstúpenia od zmluvy obom vlastníkom a následne ich písomným prehlásením, že súhlasia, aby boli pozemky opäť prevedené do vlastníctve obce Opatovce. Obec prevedie finančné prostriedky za uvedené nehnuteľnosti v celkovej výške v zmysle kúpnej zmluvy na účet kupujúcich do 7 dní od podpisu prehlásenia so súhlasom, aby pozemky prešli späť do vlastníctva obce Opatovce.

10b.Schválenie kúpnej zmluvy – P. Dohňanský

V zmysle prijatých uznesení OcZ o pridelovaní stavebných pozemkov, je ďalším v poradí žiadateľov občan s trvalým pobytom v obci Opatovce: P. Dohňanský, Opatovce č. 126. Odstúpením od zmluvy sa uvoľnili pozemky **CKN parc.č. 294/17** o výmere 473 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**, **CKN parc.č. 294/29** o výmere 81 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 3/4** čo predstavuje 60,75 m². Uvedené pozemky budú opäť zapísané na LV obce Opatovce. Navrhujem schváliť kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Obcou Opatovce a kupujúcim P. Dohňanským, bytom Opatovce č. 126 – na pozemky: **CKN parc.č. 294/17** o výmere 473 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**, **CKN parc.č. 294/29** o výmere 81 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 3/4** čo predstavuje 60,75 m², cena za 1 m² 25 €. Cena za m² je schválená uznesením OcZ č. 30/2010 zo dňa 14.07.2010 a 30/2011 zo dňa 04.05.2011.

10c.Spevácky súbor Opatovčan, n.o. – žiadosť o finančný príspevok

Spevácky súbor Opatovčan, n.o. predložil na Obecný úrad Opatovce písomnú žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu činnosti súboru v roku 2014. Obec má záujem podporiť činnosť súboru, ktorý reprezentuje obec a pomáha pri programovom zabezpečení podujatí poriadaných obcou.

10d.Vyhlasenie voľby hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Opatovciach vyhlasuje v zmysle §18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Opatovce na deň 27.11.2013.

11.Rôzne:

Vyhodnotenie podujatia „Z Opatoviec do Boršíc, od Váhu k Morave“

Podujatie „Dni Opatoviec a Boršíc“ sa uskutočnilo 24.8.2013 v Opatovciach. Pre Opatovce bolo podujatie o to významnejšie, že v roku 2013 uplynie 900 rokov od prvej písomnej zmienky o obci v známej Zoborskej listine z roku 1113. Na podujatí sa predstavili folklórne a spevácke súbory z oboch obcí: Detský folklórny súbor Stankovčan, Spevácky súbor Opatovčan, spevák Patrik Horňák, Detský folklórny súbor Pentlička, Folklórny súbor a cimbalová muzika Pentla, Spevácky zbor Stoprouní vlnári, DH Boršičanka a taktiež ľudovomeleckí remeselníci z oboch obcí: prútky (pletanie košíkov a korbáčov), výrobky zo slamy a suchých kvetov, výrobky (bábiky, zvieratká) z textilu, medovníčky, opatovské koláče, keramika, výrobky zo šúpolia, koštovka vína. Účastníci podujatia mali možnosť zoznámiť sa s hipoterapiou po teoretickej aj praktickej stránke. Mgr. Dana Struhárová oboznamovala záujemcov so základmi hipoterapie, aj s praktickou ukážkou na koni. Na podujatí bola do života uvedená kniha pod rovnomenným názvom „Z Opatoviec do Boršíc, od Váhu k Morave“. Sprievodnou akciou podujatia bola výstava o histórii a súčasnosti oboch obcí v kultúrnom dome.

Verím, že spolu s naším cezhraničným partnerom, obcou Boršice sa nám bude dariť skvalitňovať život našim občanom, že občania oboch obcí vytvoria prostredie pre vzájomnú spoluprácu na všetkých úrovniach.

Na záver chcem poďakovať všetkým, s pomocou ktorých sa nám podarilo zabezpečiť toto podujatie, predovšetkým TSK, PD Trenčín Soblahov , Agronovazu Nové mesto nad Váhom, Slovenským elektrárňam, TOB Trenčianska Turná, Mlynu Trenčan, spoločnosti LYM PLUS, Palkovi Janásovi. Taktiež chcem poďakovať všetkým občanom, ktorí pomohli pri zabezpečovaní podujatia a všetkým tím, ktorí pripravili našu obec na túto oslavu. Na základe ohlasov môžeme konštatovať, že podujatie sa vydarilo a splnilo očakávania.

Účasť na podujatí v Boršiciach

21. septembra 2013 o 10,00 h. odchádzali z Opatoviec dva autobusy do Boršíc na Morave, na Burčiakové slávnosti spojené s folklórnym festivalom. Občania obce Opatovce a členovia Speváckeho súboru Opatovčan, n.o. nadviazali na podujatia v rámci projektu cezhraničnej spolupráce „Z Opatoviec do Boršíc, od Váhu k Morave“ a zúčastnili sa na slávnosti. Hoci počasie moc neprišlo tomuto podujatiu o dobrú náladu, pekné a hodnotné vystúpenia mnohých folklórnych súborov nebola núdza. Spevácky súbor Opatovčan, n.o. vo svojom vystúpení dokázal, že od minulého roku, keď v Boršiciach vystupovali prvý krát, rozšírili svoj repertoár a vycvičili hlasy. Festival obohatili stánky s ponukou rôznych ľudovomeleckých výrobkov, maškít a samozrejme burčiaku a vína. Zlatým klincom bolo večerné vystúpenie FS Pentla s baladickým príbehom a svetelnými efektami. Verím, že účastníci slávnosti si odniesli bohatý kultúrny zážitok.

Príprava podujatia k mesiacu úcty k starším – 23.10.2013

Podujatie je po organizačne aj vecnej stránke (GORAL, s.r.o. nám sponzorsky prispel darčekom pre našich pozvaných občanov) pripravené. O kultúrny program sa postarajú deti z MŠ vo Veľkých Bierovciach, Spevácky súbor Opatovčan, n.o. a Tomáš Bečár.

Uvítanie detí do života

Vzhľadom na to, že v tomto roku je zatiaľ len jedno dieťa, uvítanie detí do života presunieme na neskorší čas.

Združenie obcí Mikroregión Inovec – informácia

Výkonný výbor mikroregiónu schválil vypracovanie spoločného „Programu odpadového hospodárstva“ za celý mikroregión v zmysle platnej legislatívy. Združenie obcí Mikroregión Inovec iniciovalo pracovné rokovanie všetkých zainteresovaných organizácií za účelom riešenia stavu a situácie na ceste č. I/50.

Posýpač – cenová ponuka

Veľmi výhodná cenová ponuka. Posýpač na miestne komunikácie v zime. Zabezpečiť v prípade získania sponzora.

12. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a ukončila zasadnutie.

V Opatovciach, dňa 16.10.2013

Janka Horňáková

starostka obce

Zapísala: Viera Bulková

Overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková

Brigita Marcinátová

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach
konaného dňa 16.10.2013

Uznesenie č. 46/2013

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o vykonanej následnej finančnej kontrole

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 47/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu uzatvorenú v zmysle s §720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na prenájom priestorov na prevádzkovanie pohostinstva pre Marianu Blahovú.

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 48/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu na ďalšie tri roky pre nájomcu v bytovom dome č. 66: byt č. 4 - Ing.

Gabriela Hradňanská

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 49/2013

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

jednorazovú nenávratnú finančnú pomoc vo výške 60 € pre L.Z.

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 50/2013

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie č. 39/2013 z 10.07.2013

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 51/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odstúpenie od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2010 v zmysle §588 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi Obcou Opatovce a Z. Eržinom a L. Eržinovou na prevod nehnuteľností CKN parc.č. 294/17 o výmere 473 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín podiel 1/1, CKN parc.č. 294/29 o výmere 81 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín podiel 3/4 čo predstavuje 60,75 m².

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 52/2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle uznesenia OcZ č. 29/2010, 29/2011 predaj pozemku CKN parc.č. 294/17 o výmere 473 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín podiel 1/1, CKN parc.č. 294/29 o výmere 81 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec

Opatovce, okres Trenčín podiel 3/4 čo predstavuje 60,75 m², cena za 1 m² 25 €. (slovom dvadsaťpäť euro) kupujúcemu: P. Dohňanský, Opatovce č. 126,
hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 53/2012

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

nenávratný finančný príspevok vo výške 500 € pre Spevácky súbor Opatovčan, n.o. na podporu činnosti súboru v roku 2014

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 54/2012

Obecné zastupiteľstvo
v y h l a s u j e

v zmysle §18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Opatovce na deň 27.11.2013. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra – pracovný úväzok 1.5 týždenne (0,30 h/deň), ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie, bezúhonnosť. Náležitosti písomnej prihlášky na funkciu: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (telefón, e-mail), štruktúrovaný profesijný životopis, úradne overenú kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace, súhlas so spracovaním údajov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra obce Opatovce doručia svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra obce“ najneskôr do 13.11.2013 (15,00 h.) na Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenč. Stankovce

hlasovanie: za – 3 proti – 0 zdržal sa – 0

V Opatovciach, dňa 16.10.2013

Janka Horňáková
starostka obce

Zapísala: Viera Bulková

Overovatelia: Mgr. Iveta Mondeková

Brigita Marcinátová